Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karakudi Joint I	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kottaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 617/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2975/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. பெரிகருப்பன் அண்ணாமலை	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் கோட்டையூர் பேரூராட்சி (பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 999/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/4A - 56.28 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.617/1ல் உள்ள 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 6.50 மீட்டர் அகல நிலையலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.617/1 மற்றும் சர்வே எண்.617/4பில் உள்ள 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.617/4ஏல் கட்டுப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், கோட்டையூர் பேரூராட்சி, கோட்டையூர் கிராமத்தில், கோட்டையூர் நாட்டார் பிரிவினைப்படி 3வது பிளாக், பழைய பட்டா எண்.411, புதிய பட்டா எண்.582-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4926-ல் தாக்கலாகியுள்ள 62-ம் நிர் புஞ்சை சர்வே எண்.617/4 (அறநூற்றி பதினேழில் நான்கில்), ஹெக்டர் 0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)	

	மனையிடங்கள்	அளவுள்ளதில் வடபுறத்தில் கோட்டையூர் பேரூராட்சிக்கு நன்கொடையாக கொடுத்த சதுர மீட்டர் 40.20 அளவுள்ளது நீங்கலாக மீதமுள்ள இடத்தை சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.7012, புதிய சர்வே எண்.617/4ஏசதுர மீட்டர் 8060 அளவுள்ளதில் 1) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 1 முதல் 1 வரை உள்ள 0.70 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 80.40, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 80.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 0.70, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 0.70-க்கு சதுரமீட்டர் 56.28 அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/4A - 118.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.617/4ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5,, மேற்கு - 6.50 மீட்டர் அகல நிலையலுள்ள சாலை, வடக்கு - 0.70 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.622 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 2 முதல் 2 வரை 1.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 1.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 1.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 100.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 98.90-க்கு சதுரமீட்டர் 118.68 அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/4A - 118.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.617/1 உள்ள 6.50 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.617/4ஏல் உள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ளாட்சி உபோயக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - 0.70 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.622 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 3 முதல் 3 வரை 1.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 1.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 1.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 100, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 98.90-க்கு சதுரமீட்டர் 118.68 அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/4A - 702.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3-3, மேற்கு - 1.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - சர்வே எண்.617/4ஏல் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.617/4ஏல் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 4 முதல் 4 வரை 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 78.07, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 78.09, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 702.71 அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/4A - 562.79 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3-3, மேற்கு - 1.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - சர்வே எண்.617/4ஏல் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.622 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 5 முதல் 5 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 78.16, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 78.17, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 562.79 அளவுள்ள சாலை.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/4A - 11.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 11.25 அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/4A - 33.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3-3, மேற்கு - சர்வே எண்.617/4ஏ-ல் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மின்வாரிய உபகோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்தின் பொது இடத்திற்கான விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 5.09, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 6.78-க்கு சதுரமீட்டர் 34.78 அளவுள்ளதில் மூலைமுடக்கு 1.125 நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 33.65 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
2	2976/2024	07-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. பெரிகருப்பன் அண்ணாமலை	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 999/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/4A - 34.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.20 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3-3, மேற்கு - சர்வே எண்.617/4ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.622 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், கோட்டையூர் பேரூராட்சி, கோட்டையூர் கிராமத்தில், கோட்டையூர் நாட்டார் பிரிவினைப்படி 3வது பிளாக், பழைய பட்டா எண்.411, புதிய பட்டா எண்.582-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.4926-ல் தாக்கலாகியுள்ள 62-ம் நிர் புஞ்சை சர்வே எண்.617/4 (அறநூற்றி பதினேழில் நான்கில்), ஹெக்டர் 0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) அளவுள்ளதில் வடபுறத்தில் கோட்டையூர் பேரூராட்சிக்கு நன்கொடையாக கொடுத்த		

		சதுர மீட்டர் 40.20 அளவுள்ளது நீங்கலாக மீதமுள்ள இடத்தை சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.7012, புதிய சர்வே எண்.617/4ஏசதுர மீட்டர் 8060 அளவுள்ளதில், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.09, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 5.03, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.78, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.78-க்கு சதுரமீட்டர் 34.34 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.