Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:Reddiyar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 09-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4006/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. பாபுராஜ் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4587/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4 - 25.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே நம்பர்.108/3 உள்ள நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மனை பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, ரெட்டியார்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே 37ம் நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 84க்கு புதிய சர்வே 107/4ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 58 உள்ள நிலத்தை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பிக்கப்ட்டுள்ளதில் இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம். மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபட இணையதள பதிவு எண்.எஸ் எப் 7 ஆர் இ எல் 2 எல் நாள். 27.05.2025ன்படி மின் வாரிய பொது உபயோக		

				மனை ஏக்கு விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பர்.107/4ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 5.0 மீட்டர், தென்தலை 5.0 மீட்டர், மற்றும் தென்வடல் மேல்தலை 5.0 மீட்டர், கீழ்தலை 5.25 மீட்டர், உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 25.62 உள்ள மனைக்கு எல்கையாவது வடக்கே - சர்வே நம்பர்.108/3 உள்ள நிலம் கிழக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மனை பீ மேற்கே - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.5 தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ரெட்டியார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	4014/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. பாபுராஜ் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4587/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4 - 568.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைபிரிவு வரன்முறை வரைபட எண்.496 உள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைபிரிவு உத்தேச சாலை எண்.2, மனைபிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, ரெட்டியார்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே 37ம் நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 20ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 84க்கு புதிய சர்வே 107/4ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 58 உள்ள நிலத்தை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பிக்கப்ட்டுள்ளதில் இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம். அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபட இணையதள பதிவு எண்.எஸ் எப் 7 ஆர் இஎல்2எல் நாள். 27.05.2025ன்படி சாலை, மூலைமுடுக்கு, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு, சாலை விஸ்தரிப்பு ஒதுக்கீடு மேற்படி உள்ள இடங்கள் தானம் செய்யக்கூடிய வகையறாக்களாவது தபசில்-1 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ன் விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பர்.107/4ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 62.05 மீட்டர் தென்தலை 64.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.0 மீட்டர், கீழ்தலை 9.0 மீட்டர், உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 568.58 உள்ள சாலைக்கு எல்கையாவது வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கே - நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைபிரிவு உத்தேச சாலை எண்.2, மனைபிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கே - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைபிரிவு வரன்முறை வரைபட எண்.496 உள்ள மனைபிரிவு மனைகள்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4 - 273.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ன் விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பர்.107/4ல்		

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனை பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.107/6 உள்ள அங்கீகரிப்படாத மனைகள்	அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 37.95 மீட்டர், கீழ்தலை 37.95 மீட்டர், உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 273.24 உள்ள சாலைக்கு எல்கையாவது: வடக்கே - மனை பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1 கிழக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.107/6 உள்ள அங்கீகரிப்படாத மனைகள் மேற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4 - 273.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனை பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச சர்வே எண்.107/6 உள்ள அங்கீகரிப்படாத மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ன் விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பர்.107/4ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 37.95 மீட்டர், கீழ்தலை 37.95 மீட்டர், உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 273.24 உள்ள சாலைக்கு எல்கையாவது: வடக்கே - மனை பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1 கிழக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச சர்வே எண்.107/6 உள்ள அங்கீகரிப்படாத மனைகள் மேற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4 - 267.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.6 மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனை பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.5, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் மனை பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ன் விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பர்.107/4ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 35.55 மீட்டர், தென்தலை 38.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 267.66 உள்ள சாலைக்கு எல்கையாவது: வடக்கே - மனை பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.5, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் மனை பிரிவு சாலை எண்.6 கிழக்கே - மனை பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.6 மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கே - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4 - 201.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக மனை மற்றும் மின்சார வாரியம் மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 108/3 உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு உத்தேச சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5ன் விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பர்.107/4ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 27.80 மீட்டர், கீழ்தலை 28.15 மீட்டர், உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 201.42 உள்ள சாலைக்கு எல்கையாவது: வடக்கே - சர்வே நம்பர் 108/3 உள்ள நிலம் கிழக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக மனை மற்றும் மின்சார வாரியம் மனை தெற்கே - மனைபிரிவு உத்தேச சாலை எண்.4 மேற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு

		மனைகள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4 - 37.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 227/1 உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 227/1 உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு உத்தேச சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.6ன் விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பர்.107/4ல் அமைந்துள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.6 சதுரமீட்டர் 37.06 உள்ள சாலைக்கு எல்கையாவது: எல்கையாவது: வடக்கே - சர்வே 227/1 உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே - சர்வே 227/1 உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே - மனைபிரிவு உத்தேச சாலை எண்.4 மேற்கே - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் 7) மூலை முடுக்கு 1.50 *1.50 - 9 எண்ணம் = 10.13
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4 - 25.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - மின்சாரா வாரிய உபயோக பகுதிக்கான ஒதுக்கீடு ஏ , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 2 1) உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக மனை பீக்கு விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பர்.107/4ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடதலை 5.0 மீட்டர், தென்தலை 5.0 மீட்டர், மற்றும் தென்வடல் மேல்தலை 5.0 மீட்டர், கீழ்தலை 5.0 மீட்டர், உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 25 உள்ள பொது உபயோக மனை பீக்கு எல்கையாவது: வடக்கே - மின்சாரா வாரிய உபயோக பகுதிக்கான ஒதுக்கீடு ஏ கிழக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.5 தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ரெட்டியார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.