Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chetput | Date / நாள்: 24-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Cheyyananthal | Survey Details /சர்வே விவரம்: 66 |

Data Availability Period for Village: Cheyyananthal

Chetput Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Thiruvannamalai | | S.R.O: Chetput | |
| 1 | 1724/1977 | 20-Aug-1977<br>16-Nov-1977<br>18-Nov-1977 | Conveyance Non Metro/UA | 1. வள்ளியம்மாள் | 1. முனிசாமி உடையார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 52/2, 52/3, 66/10 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.52/2 - 0.47, ச.எண்.52/3 - 0.61, ச.எண்.66/10 - 0.13ல் உள்ள கிணற்றில் ஏத்தக்கல் பனுவகல்கல்கட்டு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கவலைதுலைஜலம் அடிநிலம் மாமூல்கால்வாய் உள்பட ext பாகம் பாதியில் மூணில் இரண்டு பாகமும் சேர்த்து. | | |
| 2 | 1984/1979 | 02-Nov-1979<br>03-Nov-1979<br>05-Nov-1979 | Conveyance Non Metro/UA | 1. துரைசாமி உடையார்<br>2. கண்ண உடையார் | 1. முனிசாமி உடையார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,150/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 56/4, 56/5, 64/3, 65/2, 66/10 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 65/2-0.36செண்ட்.சர்வே எண்66/10-0.13செண்டில் உள்ள கிணர் 1/6 பாகம்.சர்வே எண 56/4-0.27செண்ட்.சர்வே எண்56/5-0.26செண்ட்.சர்வே எண்64/3-0.0 | | |
| 3 | 1576/1980 | 17-Jul-1980<br>18-Jul-1980<br>19-Jul-1980 | Partition-between family | 1. முனுசாமி உடையார்<br>2. அருணாஜலம்<br>3. மார்க்கசகாகயம்<br>4. சுப்ரமணியன்<br>5. பஞ்சாட்சரம்<br>6. சாம்பசிவம் | 1. முனுசாமி உடையார்<br>2. அருணாஜலம்<br>3. மார்க்கசகாகயம்<br>4. சுப்ரமணியன்<br>5. பஞ்சாட்சரம்<br>6. சாம்பசிவம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 27,677/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ.27677.25/- ரூ.2342.90/- மதிப்புள்ள A சொத்தை 1 நபரும், ரூ.10185.25/- மதிப்புள்ள B சொத்தை 2 நபரும், ரூ.4743.10/- மதிப்புள்ள C சொத்தை 3 நபரும், ரூ.7971.50/- மதிப்புள்ள D சொத்தை 4 நபரும், ரூ.10586/- மதிப்புள்ள E சொத்தை 5 நபரும் , ரூ.4376.50/- மதிப்புள்ள F சொத்தை 6 நபரும் அடைவதாய் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 19/7A, 28/2, 29/1, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 48/1, 48/2, 48/3, 52/3, 52/4, 52/7, 53/2, 56/3, 56/4, 56/5, 64/3, 65/2, 65/5, 66/10, 66/2, 66/9, 69/5 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சுந்தரமூர்த்தி உடையார் நனுக்கு தெற்கு, தனபால் பிள்ளை நிலத்திற்கு வடக்கு, கிணத்துக்கு கிழக்கு, தனபால் பிள்ளை நிலத்திற்கு மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 31/3, ஏக் 1.05ல் இதன் மத்தியில் 0.80 செ . | | |
| 4 | 1381/1981 | 26-Aug-1981<br>26-Aug-1981<br>27-Aug-1981 | Mortgage with possession Metro/UA | 1. ஆனதிருவிருத்தாசலம் | 1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | - | | - | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 18/3, 66/4, 66/6, 69/4 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்66/4-0.73செண்ட்.சர்வே எண்66/6-0.31செண்ட்.சர்வே எண்69/4-0.80செண்ட்.சர்வே எண்18/3-3.03 ல் 0.73செண்ட் | | |
| 5 | 1065/1991 | 19-Sep-1991<br>19-Sep-1991<br>20-Sep-1991 | Partition | 1. தங்கவேல் உடையார்<br>2. T. அண்ணாமலை<br>3. T. ஏழுமலை | 1. As Per Executant | 887, 101 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 13,063/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ. 13063 பிரிந்த பாகம் ரூ.4597 ரூ302 மதிப்புள்ள A ஷெடியூல் சொத்தை 1 நபரும் ரூ4295 மதிப்புள்ள B ஷெடியூல் சொத்தை 2 நபரும் ரூ8466 மதிப்புள்ள C ஷெடியூல் சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாக. | | | | |
| | **Schedule A Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 20/1, 44/7, 48/4, 52/6, 53/2, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 66/10, 69/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கண்ண உடையார் நிலத்திற்கு (மே), B ஷெடியூல் பாகத்திற்கு (கி), பஞ்சாட்சரம் நிலத்திற்கு (தெ), சாம்பசிவம் நிலத்திற்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நனு.சர்வே 53/5ல் 0.63 செண்டில் மத்தியில் 0.40 செண்டு. | | |
| | **Schedule A1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 20/1, 44/7, 48/4, 52/6, 53/2, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 66/10, 69/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சுப்பிரமணிய உடையார் நஞ்சைக்கு (தெ), அருணாசல உடையார் நஞ்சைக்கு (மே), கண்ண உடையார் நஞ்சைக்கு (வ), பஞ்சாட்சரம் நஞ்சைக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந.ச. 54/2ல் 0.70 செண்டில் மத்தியில் 0.40 செண்டு (அடைபவர் 1 நபர்) | | |
| | **Schedule B Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 20/1, 44/7, 48/4, 52/6, 53/2, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 66/10, 69/4 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>ஏரிக்கால்வாய்க்கு (கி), A ஷெடியூல் பாகத்திற்கு (மே), பஞ்சாட்சரம் நிலத்திற்கு (தெ), சாம்பசிவம் நிலத்திற்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நனு.சர்.53/5ல் 0.63 செண்டில் மத்தியில் 0.23 செண்டு. | | |
| | **Schedule B1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 20/1, 44/7, 48/4, 52/6, 53/2, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 66/10, 69/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>பஞ்சாட்சரம் நிலத்திற்கு (வ) (தெ), ஏரிக்கால்வாய்க்கு (கி), B ஷெடியூல் பாகத்திற்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.53/4ல்0.40 செண்டில் மத்தியில் 0.20 செண்டு 52/6ல் 0.11 செண்டில் உள்ள கிணர் 1ல் கல் கட்டு ஜலம் மேடு கவலை துலை கவலை பாடி உள்பட பொதுவிவல் 1/3 பாகம் .பு.ச. 66/10ல் 0.13 செண்டில் உள்ள கிணர் 1ல் கல் கட்டு ஜலம் மேடு கவலைத்துலை கவலை பாடி உள்பட பொதுவில் 1/6 பாகம்.69/4 ஏக் 0.80. | | |
| | **Schedule B3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 20/1, 44/7, 48/4, 52/6, 53/2, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 66/10, 69/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>மார்சு சகாயம் நிலத்திற்கு (வ), துரைசாமி உடையார் புஞ்சைக்கு (மே), முனுசாமி உடையார் நிலத்திற்கு (கி), Cஷெடியூல் பாகத்திற்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.20/1ல் 1.70 ஏக்கரில் மத்தியில் 0.32 செண்டு. | | |
| | **Schedule B4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 20/1, 44/7, 48/4, 52/6, 53/2, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 66/10, 69/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடிவேல் உடையார் புஞ்சைக்கு (வ), மார்க சகாயம் புஞ்சைக்கு (தெ), சாம்பசிவம்புஞ்சைக்கு (கி), ரோடுக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 48/4ல் 1.88 ஏக்கரில் மத்தியில் 0.33 செண்டு (அடைபவர் 2 நபர்) | | |
| | **Schedule C Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 20/1, 44/7, 48/4, 52/6, 53/2, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 66/10, 69/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>B ஷெடியூல் பாகத்திற்கு (வ), முனுசாமி உடையார் நிலத்திற்கு (கி), அண்ணாமலை பிள்ளை நிலத்திற்கு (தெ), துரைசாமி உடையார் நிலத்திற்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந.ச. 44/7 0.30, 54/10.76, 53/2 0.10 மேற்படி நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1ம் கல் கட்டு ஜலம் கவலை துலை கவலை பாடி உள்பட பூராவும். பு.ச. 20/1ல் 1.70 ஏக்கரில் மத்தியில் 0.40 செண்டு (அடைபவர் 3 நபர்) | | |
| 6 | 580/2000 | 17-May-2000 | Sale deed | 1. வடிவேல் உடையார் | 1. விருதாசல உடையார் | 1054, 63 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 17-May-2000<br>18-May-2000 | | 2. ராமமூர்த்தி | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 66/11, 66/12 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>தங்கவேல் உடையார் நிலத்துக்கு (மே), எ.வா பாகத்திற்கு (கி), கிணற்றுக்கு (தெ), கீழ்வரும் நிலத்துக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 66/11 ல் 0.21.5 ல் மத்தியில் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செ | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, Cheyyanthal | | | Survey No./புல எண் : 66/11, 66/12 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>மேற்படி நிலத்துக்கு (தெ), ரோடுக்கு (வ), எ.வா பாகத்திற்கு (கி), தங்கவேல் நிலத்துக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 66/12 ல் 0.19.0 ல் மத்தியில் 0.26 செ ஆக 0.53 செ. | | |
| 7 | 2078/2018 | 21-Aug-2018<br>21-Aug-2018<br>21-Aug-2018 | Sale deed | 1. அருள்மொழி<br>2. பிரியதர்ஷினி(முத.)<br>அருள்மொழி(இ.க.)<br>3. ராஜபிரியா((முத.)<br>அருள்மொழி(இ.க.)<br>4. மணிகண்டன்(முத.)<br>அருள்மொழி(இ.க.)<br>5. வனிதா<br>6. வாசுதேவன்<br>7. மகேஸ்வரி | 1. ராமமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 28,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 28,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule A Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS, 3.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | Survey No./புல எண் : 66/10 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 66/10 ஹெக்டர் 0.05.5க்கு ஏக்கர் 0.14செண்டு கிணர் அடிநிலம், கிணர்மேடு, கிணர், கல்கட்டு வகையறா, ஜலம் உள்பட பொதுவில் 1/4ல் பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் திறந்தவெளியில் உள்ள 3HP மின்சார பம்புசெட் மோட்டார், மின்சார சர்வீஸ், சர்வீஸ் எண் SC NO 346-004-69, அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 4082/2022 | 15-Nov-2022<br>29-Nov-2022<br>29-Nov-2022 | Deed of Receipt | 1. பாரத ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா போளூர் கிளை(முத.)<br>ஜெயபிரகாஷ்(முக.) | 1. அசோகன்<br>2. ரமேஷ்<br>3. ஜமுனாஅம்மாள்<br>4. அஞ்சலி<br>5. ஜெயந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1381/1981 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3 - 57.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/3 ஏக்கர் 0.57 செண்ட் நிலம் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/4 - 73.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்66/4 ஏக்கர் 0.73செண்ட் நிலம் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/6 - 31.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/6 ஏக்கர் 0.31செண்ட்நிலம் | | |
| 9 | 4249/2022 | 10-Oct-2022<br>14-Dec-2022<br>14-Dec-2022 | Partition deed | 1. அசோகன்<br>2. ரமேஷ்<br>3. ஜமுனாஅம்மாள்<br>4. ஜெயந்தி<br>5. அஞ்சலி | 1. அசோகன்<br>2. ரமேஷ்<br>3. ஜமுனாஅம்மாள்<br>4. ஜெயந்தி<br>5. அஞ்சலி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,52,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3526/2022, 580/2000 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 55.5 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/1 எக்டர் 0.22.5க்கு ஏக்கர் 0.551/2 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3 - 57.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்66/3 எக்டர் 0.23.0க்கு ஏக்கர் 0.57செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/4 - 70.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்66/4 எக்டர் 0.28.5க்கு ஏக்கர் 0.70செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/5 - 1.25 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/5 எக்டர் 0.00.5க்கு ஏக்கர் 0.01.25செண்ட்நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/6 - 31.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/6 எக்டர் 0.12.5க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/8 - 7.5 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/8 எக்டர் 0.03.0க்கு ஏக்கர் 0.071/2 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/7 - 8.0 CENTS |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/7 எக்டர் 0.06.5க்கு ஏக்கர் 0.16செண்டில் உள்ள கிணர் 1ல் கிணர்அடிநிலம் கல்கட்டு ஜலபாத்தியம் 5எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின்இணைப்புஎண் 346-004-34அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட பொதுவில் பாதிபாகமும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/11 - 27.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தங்கவேல் உடையார் நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண் 66/7 நிலம், வடக்கு - பஞ்சாட்சரம் நிலம், தெற்கு - கீழ்வரும் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்66/11ல் எக்டர் 0.11.0க்கு ஏக்கர் 0.27செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/12 - 26.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தங்கவேல் நிலம், மேற்கு - அசோகன் பாக நிலம், வடக்கு - மேற்படி நிலம், தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/12ல் எக்டர் 0.10.5க்கு ஏக்கர் 0.26செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/7 - 8.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 66/7 எக்டர் 0.06.5க்கு ஏக்கர் 0.16செண்டில் உள்ள கிணர் 1ல் கிணர்அடிநிலம் கல்கட்டு ஜலபாத்தியம் 5எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின்இணைப்புஎண் 346-004-34அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட பொதுவில் பாதிபாகமும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 10 | 1823/2024 | 20-May-2024<br>20-May-2024<br>20-May-2024 | Sale deed | 1. அசோகன் | 1. அரிகிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 84,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 84,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4249/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/4 - 25.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலத்திற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் செய்யானந்தல் மதுரா கர்ணாம்பாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.66/4 எக்டர் 0.28.5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 67/-, 9 நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலத்திற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 67/-, 9 நிலம் | | | ஏக்கர் 0.70 செண்டில் இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.10.0 ஏக்கர் 0.25 செண்டுக்கு தீர்வை 0.50 பைசா உள்ள நிலமும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/6 - 17.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி நிலத்திற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 67/-, 9 நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலத்தித்திற்கு, தெற்கு - மேற்படி நிலத்திற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.66/6 எக்டர் 0.12.5 ஏக்கர் 0.31 செண்டில் இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.07.0 ஏக்கர் 0.17 செண்டுக்கு தீர்வை 0.36 பைசா உள்ள நிலமும், ஆக ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலம் ஆகும். | | |
| 11 | 365/2025 | 04-Feb-2025<br>04-Feb-2025<br>04-Feb-2025 | Gift deed | 1. அரிகிருஷ்ணன் | 1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 70/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1823/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/4B, 66/6B - 264.11 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.66/4ஏ காலியிடம், மேற்கு - செய்யானந்தல் - தச்சாம்பாடி நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.66/4பி,66/6பில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் பொதுஉபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.66/4பி-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம் TANGEDCO | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யானந்தல் மதுரா கர்ணாம்பாடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/4 எக்டர் 0.28.5-க்கு ஏக்கர் 0.70 செண்டில் புதிய சர்வே எண்.66/4பி எக்டர் 0.10.0-க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்டிலும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/6 எக்டர் 0.12.5-க்கு ஏக்கர 0.31 செண்டில் புதிய சர்வே எண்.66/6பி - எக்டர் 0.07.0-க்கு ஏக்கர் 0.17 செண்டிலும் ஆக 0.42 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.35.5 மீட்டர் வடபுறம்.36.03 மீட்டர் வ.தெ.7.32 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்கு உள்பட 264.11 சதுரமீட்டர் 1 வது அயிட்ட சாலையும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/4B, 66/6B - 9.33 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.66/4ஏ காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.66/6பி-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.66/6பி-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்டிப சர்வே எண்களில் 2வது அயிட்ட பொதுஉபயோக இடம் - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.3.00 மீட்டர் வடபுறம்.3.22 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம்.3.00 மீட்டர் ஆக 9.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோகமும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/4B, 66/6B - 9.33 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyananthal | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.66/4ஏ காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.66/4பி-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.66/4பி-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 3வது அயிட்ட மின்மாற்றி இடம் - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.3.00 மீட்டர் வடபுறம்.3.22 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.3.00 மீட்டர் மேல்புறம்.3.00 மீட்டர் ஆக 9.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். ஆக மேற்கண்ட மொத்தம் சாலை 264.11 சதுரமீட்டரும் மற்றும் பொதுஉபயோகம் 9.33 சதுரமீட்டரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 9.33 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.