Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppanthattai	Date / நாள்: 07-Aug-2024
Village /கிராமம்:Veppanthattai (North)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342/7A, 342/7D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 06-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1597/1990	10-Sep-1990 13-Sep-1990 17-Sep-1990	Mortgage deed without possession	1. A. மைக்கேல்	1. அரசுத்தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 9000/- கெடு 54 தவனைகள் வட்டி 8%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North), VEPPANTHATTAI(T)			Survey No./புல எண் : 342/7, 342/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.சர்வே.342/7 ஏக்.1.94, 342/8 ஏக்.0.05லும் கிணறிலும் பாதி பாகமும்.		

2	1001/2000	09-Jun-2000 12-Jun-2000 13-Jun-2000	Receipt	1. அரசுதமிழ்நாடு	1. மைக்கேல்	484, 99
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Ref Vol:247, Ref Page:125) ரசீது ரூ.49000/- அசல் ரூ.49000/- (ஈட்டுச்செல் ரசீது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1020 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North), VEPPANTHATTAI(T)			Survey No./புல எண் : 342/7, 342/8		
	Boundary Details: ஞானதிக்கம் மனைக்கும் (வ), ஹைவே ரோடுக்கும் (தெ), ஞானதிக்கம் மனைக்கும் (கி), சுந்திரம் ஆசிரியர் மனைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.342/7,342/8,ஏக்.1.96 1/2ல் 1020 சதுரடி RCC மெத்தை. இதற்கு மின்சார இணைப்பும் மின்சார முன்பதிவு குடிநீர் பைப்பு வசதியும் உள்ளது.		
3	1708/2000	25-Sep-2000 26-Sep-2000 28-Sep-2000	Mortgage deed without possession	1. எ. மைக்கேல்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி	496, 137
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.200000/- வட்டி 19%, கெடு 60 மாதங்கள். (அன்னமங்கலம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4860 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North), VEPPANTHATTAI(T)			Survey No./புல எண் : 342/7		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 196 Ward No./வார்டு எண்: 5					
	Boundary Details: மைக்கேல் மனைக்கும் (தெ), கி.மே.ரோட்டுக்கும் (வ), ஞானாதிக்கம் நிலத்துக்கும் (மே), மைக்கேல் வீட்டுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.342/7, ஏக்.1.94ல் கி.மே.ஜா.81,தெ.வ.ஜா.60 உள்ள 4860 சதுரடி மனையும்.இதில் கி.மே.ஜா.34,தெ.வ.ஜா.47 அடி உள்ள 1598 சதுரடி உள்ள ஒட்டுமெத்தை கட்டிடமும்.		
4	2348/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	Partition deed	1. ஞானம்மாள் 2. கிளாரா மெர்சி ஆஞ்சல் 3. பீட்டர் அலெக்சிஸ் 4. பீட்டர் ஜான்போஸ்கோ	-	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 52,59,500/-	1717/1978, 2070/2004

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வேப்பந்தட்டை/புத்தகம் 1/208/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	Survey No./புல எண் : 342/7
Boundary Details: சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம், சர்ச் நிலத்திற்கும் ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலம், 3 தாக்கு நிலம், பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் சொத்து விபரம். சர்வே 342/7 ஹெக்.0.78.5-ல் 1 தாக்கு. சர்ச் நிலத்திற்கும் ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.03.5ம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 80.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	Survey No./புல எண் : 342/7
Boundary Details: ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம், 3 தாக்கு நிலம், பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் சொத்து விபரம். சர்வே 342/7 ஹெக்.0.78.5-ல் 2 தாக்கு. ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.0i.60-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.80-ம் இது பாதையாகும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34 ARE, 95.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	Survey No./புல எண் : 342/7
Boundary Details: பொது கிணற்றுக்கும் ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலம், ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், 1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும், சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் சொத்து விபரம். சர்வே 342/7 ஹெக்.0.78.5-ல் 3தாக்கு. ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் தெற்கு, 1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும்,சி .செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு, பொது கிணற்றுக்கும், ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு இதில் ஹெக்.0.69.90ல் பொதுவில் பாதி 0.34.95-ம் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	Survey No./புல எண் : 342/7
Boundary Details: 2 தாக்கு பாக நிலம், பி.செட்யூல் 1 தாக்கு நிலம், 3 தாக்கு நிலம், பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் சொத்து விபரம். அபுசர்வே எண்.342/7 ஹெக்.0.78.5ல் 1 தாக்கு. பி.செட்யூல் 1 தாக்கு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, 2 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும்

				மேற்கு, பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு இதில் ஹெக்.0.03.5ம் , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 80.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			Survey No./புல எண் : 342/7			
	Boundary Details: ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், 1 தாக்கு பாக நிலம், 3 தாக்கு நிலம், பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் சொத்து விபரம். அபுசர்வே எண்.342/7 ஹெக்.0.78.5ல் 2 தாக்கு. ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.01.60-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.80-ம்(இது பாதையாகும்) , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34 ARE, 95.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			Survey No./புல எண் : 342/7			
	Boundary Details: பொது கிணற்றுக்கும் ஜோகப்பிராங்ளின் நிலம், ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலம், ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், 1,2 தாக்கு நிலம் மற்றும் பி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் சொத்து விபரம். அபுசர்வே எண்.342/7 ஹெக்.0.78.5ல் 1 தாக்கு. பி.செட்யூல் 3 தாக்கு. ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பொது கிணற்றுக்கும் ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, 1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும், பி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் ஹெக்.0.69.90-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.34.95-ம், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
5	4580/2022	16-Dec-2022 16-Dec-2022 16-Dec-2022	Deed of Receipt	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி எண்.நுற்று எழுபத்தி எட்டு பெரம்பலூர் கிளை(முத.) தாயாநிதி.ரா(முக.)	1. ஞானம்மாள் 2. பீட்டர் அலெக்சிஸ் 3. பீட்டர் ஜான் போஸ்கோ 4. கிளாரா மெர்ஸி ஆஞ்சல்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1708/2000		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A, 342/7B, 342/7C, 342/7D - 4860.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)						
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 196						
	Boundary Details: கிழக்கு - ஞானாதிக்கம் நிலம், மேற்கு - மைக்கேல் வீடு, வடக்கு - மைக்கேல் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வே.தா. வேப்பந்தட்டை (வ) மஜிரா அன்னமங்கலம் கிராம அபுரீச எண்.342/7 ஏக்.1.94 (புதிய சர்வே 342/7ஏ, 7பீ, 7சி, 7டி)-ல் மைக்கேல் நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோடுக்கும் வடக்கு, ஞானாதிக்கம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மைக்கேல் வீட்டுக்கும் கிழக்கு இதில் கிழமேல் 81 அடி தென்வடல் 60 அடி உள்ள கூடுதல் 4860 சதுர அடி மனையும், இதில் கிழமேல் 34 அடி, தென் வடல் 47 அடி உள்ள கூடுதல் 1598 சதுர அடி உள்ள ஒட்டு			

				மெத்தை கட்டிடமும் வார்டு எண்.5 கதவு எண்.196 உள்படவும் சேர்த்தும்		
6	208/2023	19-Jan-2023 20-Jan-2023 25-Jan-2023	Rectification deed	1. ஞானம்மாள் 2. கிளாரா மெர்சி ஆஞ்சல்(முத.) ஞானம்மாள்(முக.) 3. பீட்டர் அலெக்சிஸ் 4. பீட்டர் ஜான்போஸ்கோ	1. ஞானம்மாள் 2. கிளாரா மெர்சி ஆஞ்சல்(முத.) ஞானம்மாள்(முக.) 3. பீட்டர் அலெக்சிஸ் 4. பீட்டர் ஜான்போஸ்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2348/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேப்பந்தட்டை/புத்தகம் 1/2348/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம், மேற்கு - சர்ச் நிலத்திற்கும் ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலம், வடக்கு - 3 தாக்கு நிலம், தெற்கு - பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் சொத்து விபரம். சர்வே 342/7 ஹெக்.0.78.5-ல் 1 தாக்கு. சர்ச் நிலத்திற்கும் ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.03.5ம்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7 - 80.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், மேற்கு - சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம் , வடக்கு - 3 தாக்கு நிலம், தெற்கு - பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் சொத்து விபரம். சர்வே 342/7 ஹெக்.0.78.5-ல் 2 தாக்கு. ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.01.60-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.80-ம் இது பாதையாகும்		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7 - 34 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது கிணற்றுக்கும் ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், மேற்கு - ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலம், வடக்கு - ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், தெற்கு - 1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும், சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் சொத்து விபரம். சர்வே 342/7 ஹெக்.0.78.5-ல் 3தாக்கு. ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் தெற்கு, 1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும்,சி .செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு, பொது கிணற்றுக்கும், ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு இதில் ஹெக்.0.69.90ல் பொதுவில் பாதி 0.34.95-ம்		

	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 தாக்கு பாக நிலம், மேற்கு - பி.செட்யூல் 1 தாக்கு நிலம், வடக்கு - 3 தாக்கு நிலம், தெற்கு - பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் சொத்து விபரம். அபுசர்வே எண்.342/7 ஹெக்.0.78.5ல் 1 தாக்கு. பி.செட்யூல் 1 தாக்கு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, 2 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு இதில் ஹெக்.0.03.5ம்
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7 - 80.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், மேற்கு - 1 தாக்கு பாக நிலம், வடக்கு - 3 தாக்கு நிலம், தெற்கு - பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் சொத்து விபரம். அபுசர்வே எண்.342/7 ஹெக்.0.78.5ல் 2 தாக்கு. ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.01.60-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.80-ம்(இது பாதையாகும்)
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7 - 34 ARE, 95.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது கிணற்றுக்கும் ஜோகப்பிராங்ளின் நிலம், மேற்கு - ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலம், வடக்கு - ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், தெற்கு - 1,2 தாக்கு நிலம் மற்றும் பி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் சொத்து விபரம். அபுசர்வே எண்.342/7 ஹெக்.0.78.5ல் 1 தாக்கு. பி.செட்யூல் 3 தாக்கு. ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பொது கிணற்றுக்கும் ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, 1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும், பி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் ஹெக்.0.69.90-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.34.95-ம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7D - 80.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், மேற்கு - சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம் , வடக்கு - 3 தாக்கு நிலம், தெற்கு - பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . சி.செட்யூல் சொத்து விபரம். சர்வே 342/7 ஹெக்.0.78.5-ல் 2 தாக்கு. ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சி.செட்யூல் 3 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் டி.செட்யூல் 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, டி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கிழமேல் மெயின்ரோட்டுக்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.01.60-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.80-ம் இது பாதையாகும்

				சப்டிவிசன்படி 342/7டி ஹெக்.0.01.60, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A - 34 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது கிணற்றுக்கும் ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், மேற்கு - ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலம், வடக்கு - ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், தெற்கு - 1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும், சி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் சொத்து விபரம். சர்வே 342/7 ஹெக்.0.78.5-ல் 3தாக்கு. ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சி .செட்யூல் 1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும்,டி .செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு, பொது கிணற்றுக்கும், ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு இதில் ஹெக்.0.69.90ல் பொதுவில் பாதி 0.34.95-ம் (சப்டிவிசன்படி 342/87எ ஹெக்.0.69.90), கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7D - 80.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், மேற்கு - டி..செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம், வடக்கு - சி..செட்யூல் 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் டி..செட்யூல் 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் , தெற்கு - கிழமேல் மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.செட்யூல் சொத்து விபரம். அபுசர்வே எண்.342/7 ஹெக்.0.78.5ல் 2 தாக்கு. ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சி.செட்யூல் 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் டி.செட்யூல் 3 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, டி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கிழமேல் மெயின்ரோட்டுக்கும் வடக்கு, இதில் ஹெக்.0.01.60-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.80-ம்(இது பாதையாகும்) சப்டிவிசன்படி 342/7டி =0.01.60, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A - 34 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது கிணற்றுக்கும் ஜோகப்பிராங்ளின் நிலம், மேற்கு - ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலம், வடக்கு - ஜோசப்பிராங்ளின் நிலம், தெற்கு - 1,2 தாக்கு நிலம் மற்றும் பி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.செட்யூல் சொத்து விபரம். அபுசர்வே எண்.342/7 ஹெக்.0.78.5ல் 1 தாக்கு. பி.செட்யூல் 3 தாக்கு. ஆரோக்கியதாஸ் மனைவி அனிதா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பொது கிணற்றுக்கும் ஜோசப்பிராங்ளின் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சி.செட்யூல்1,2 தாக்கு நிலத்திற்கும், டி.செட்யூல் 1 தாக்கு பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் ஹெக்.0.69.90-ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.34.95-ம் (சப்டிவிசன்படி 342/7எ =0.69.90), கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	1667/2023	17-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Deed of Receipt	1. கும்பகோணம் மறைமாவட்ட கத்தோலிக்க நிரந்தர நிதி லிட் இலால்குடி டவுன் கிளை(முத.) சோமசுந்தரம்(முக.)	1. ஞானம்மாள் 2. பீட்டர் அலெக்சிஸ் 3. பீட்டர் ஜான் போஸ்கோ 4. கிளாரா மெர்ஸி ஆஞ்சல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/1980	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A, 342/7B, 342/7C, 342/7D - 1 ACRE, 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண்.342/7 ஏக்.1.94-ம் ஷை சர்வே சப்டிவிசன்படி 342/7எ, 342/7பி, 342/7சி, 342/7டி என உள்ளது		
8	4412/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. பீட்டர் அலெக்சிஸ் 2. ஞானம்பாள் 3. லில்லி தெரசாள் 4. ஜெனிதா ஜாப்ரின் 5. கிரிஷ் மார்ட்டின் வின்னர்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேப்பந்தட்டை வட்டம் அன்னமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2023, 2348/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7D - 160.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 342/9, மேற்கு - சர்வே 342/7சி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பெரம்பலூர் - அன்னமங்கலம் செல்லும் வேப்பந்தட்டை (தெ) கிராம சர்வே 29/-ல் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ம் சர்வே 342/7டி ஹெக்.0.01.60-ம் (பழைய சர்வே 342/7) கூடுதல் ஹெக்.0.71.50-ல் வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு -1 12 மீட்டர் அகல பெரம்பலூர் - அன்னமங்கலம் செல்லும் வேப்பந்தட்டை (தெ) கிராம சர்வே 29/-ல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.342/7சி-க்கும் கிழக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு, சர்வே 342/9-க்கும் மேற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் 7.80 தென்வடல் மீட்டர் 20.6 உள்ள 160 ச.மீ உள்ள தென்வடல் பாதையும். (ஷை பாதையானது சர்வே 342/7டி ஹெக்.0.01.60-ல் கட்டுப்பட்டது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A - 300.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 342/9, மேற்கு - சர்வே 342/5எ1, வடக்கு - மனைகளுக்கும், 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3, தெற்கு - சர்வே 342/7பி மற்றும் சர்வே 342/7சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ம் சர்வே 342/7டி ஹெக்.0.01.60-ம் (பழைய சர்வே எண்.342/7) கூடுதல் ஹெக்.0.71.50-ல் மனைப்பிரிவு சாலை -2 சர்வே எண்.342/7பி-க்கும் சர்வே 342/7சி-க்கும் வடக்கு, சர்வே 342/5எ1-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும், 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3-க்கும் தெற்கு, சர்வே 342/9-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் 41.8 தென்வடல் மீட்டர் 7.2 உள்ள 300.96 ச.மீ உள்ள கிழமேல் பாதையும். (ஷை		

		பாதையானது சர்வே எண்.342/7எ ஹெக்.0.69.90-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A - 665.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 4, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ச்சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ம் சர்வே 342/7டி ஹெக்.0.01.60-ம் (பழைய சர்வே 342/7) மனைபிரிவு சாலை-3 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2க்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும் கிழக்கு 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 4க்கும் தெற்கு, பொது உபயேயாக இடத்திற்கும் மனைகளுக்கும் மேற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 66.73 கீழ்புரம் 66.36 உள்ள 665.45 ச.மீ உள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது சர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A - 376.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 342/9-, மேற்கு - சர்வே 342/5எ1, வடக்கு - மனைகளுக்கும், 10 மீட்ட அகல மனைபிரிவு சாலை 5-க்கும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3-க்கும் மனைகளுக்கும், மின்சார வாரிய டான்ஜெட்கோ(எ)-க்கும் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் சர்வே 342/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ம் சர்வே 342/7டி ஹெக்.0.01.60-ம் (பழைய சர்வே 342/7) கூடுதல் ஹெக்.0.71.50-ல் வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிவு சாலை.4-10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3-க்கும் மனைகளுக்கும், மின்சார வாரிய டான்ஜெட்கோ(எ)-க்கும் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் சர்வே 342/8-க்கும் வடக்கு, சர்வே 342/5எ1-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும், 10 மீட்ட அகல மனைபிரிவு சாலை 5-க்கும் மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே 342/9-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் 41.80 தென்வடல் மீட்டர் 9 உள்ள 376.2 ச.மீ உள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது சர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A - 846.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே 341/-, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ம் சர்வே 342/7டி ஹெக்.0.01.60-ம் (பழைய சர்வே 342/7) கூடுதல் ஹெக்.0.71.50-ல் வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிவு சாலை.5-9 மீட்டர் அகல மனைபிவு சாலை 4-க்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே 341/-க்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் மீட்டர் 84.69 உள்ள 846.9 ச.மீ இம்மனைப்ரிவில் அமையும் மூலைமுடக்கு 6.75 ச.மீ உள்படவும்.ஷை பாதையானது சர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A - 324.0 SQUARE FEET
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 342/7எ

	கிழக்கு - மின்சார வாரிய டான்ஜெட்கோ(எ) இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைகள்			ஹெக்.0.69.90-ம் சர்வே 342/7டி ஹெக்.0.01.60-ம் (பழைய சர்வே 342/7) கூடுதல் ஹெக்.0.71.50-ல் வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பொது உபயோக இடம் (பி) 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 4-க்கும் தெற்கு, மின்சார வாரிய டான்ஜெட்கோ(எ) இடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 16 தென்வடல் ஜாதியடி 20 ¼ உள்ள 28.90 ச.மீ (324 சதுரடி) பொது உபயோக இடம்(பி)-ம் . ஷை இடம் சர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A - 364.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 342/8, மேற்கு - பொது உபயோக இடம்(பி), வடக்கு - , 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை 4, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ம் சர்வே 342/7டி ஹெக்.0.01.60-ம் (பழைய சர்வே 342/7) கூடுதல் ஹெக்.0.71.50-ல் வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் பகிமான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (எ) இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். பொது உபயோக இடம்(பி)-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை 4-க்கும் தெற்கு, சர்வே 342/8க்கும் மேற்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 18 தென்வடல் ஜாதியடி 20 ¼ உள்ள 32 ச.மீ (364 ½ சதுரடி) கொண்ட டாண்ஜெட்கோ(எ) இடம் ஷை இடமானது சர்வே 342/7எ ஹெக்.0.69.90-ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	1486/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெனிதா ஜாப்ரின் 2. கிரிஷ் மார்ட்டின் வின்னர்	1. லில்லி தெரசாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2023, 2348/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/7A1 - 11 ARE, 83.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண்.342/7எ =0.69.90-ல் பழைய சர்வே 342/7 சப்டிவிசன்படி 342/7எ1 ஹெக்.0.69.30-ல் 0.21.97 அரசுக்கு பாதை தானம் கொடுத்தது போக மீதி 0.47.33-ல் பொதுவில் பாதியில் 4ல் 2 பாகம் 0.11.83-ம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.