Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:வட ஆண்டாப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/3A1, 78/3B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Apr-2024 - 21-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5575/2024	20-Apr-2024 20-Apr-2024 20-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஏழுமலை 2. சண்முகம் 3. பிரகாஷ்	1. வடஆண்டாப்பட்டு ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வட ஆண்டாப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A1, 78/3B1A - 890.1 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/3A2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.2 மற்றும் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.3 மற்றும் 5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி திருவண்ணாமலை வட்டம், வடஆண்டாப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.4432-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/3A1 (இதற்கு பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/3A, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78)-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.50.12 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 1.24 செண்டு நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/3B1A (இதற்கு பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/3B1, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.78)-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.05.52 ஏர்சுக்கு செண்ட்	

		கணக்கில் ஏக்கர் 0.14 செண்டு நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.38 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.N6EQI3KA/2024/தி.மலை நாள்:19.04.2024 கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது உத்தேச சாலை எண்.1 என பெயரிடப்பட்ட கிழக்கு - மேற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.2 மற்றும் 4 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.3 மற்றும் 5 கிழக்கில் - சர்வே எண்.78/3A2-ல் உள்ள நிலம் மேற்கில் - நிலுவையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 98.31 மீட்டர், தென்புறம் 99.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், அளவுள்ள 890.10 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வட ஆண்டாப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A1, 78/3B1A - 182.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.78/3A2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.2 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.78/3A2-ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 19.94 மீட்டர், கீழ்புறம் 20.20 மீட்டர், அளவுள்ள 180.63 சதுர மீட்டர் சாலையும், மேல்தெற்கில் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும், கீழ்தெற்கில் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 182.95 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வட ஆண்டாப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A1, 78/3B1A - 234.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.78/3B1B-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.3 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1 தெற்கில் - சர்வே எண்.78/3B1B-ல் உள்ள நிலம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 26.04 மீட்டர், கீழ்புறம் 25.56 மீட்டர், அளவுள்ள 232.20 சதுர மீட்டர் சாலையும், மேல்வடபுறம் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும், கீழ்வடபுறம் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 234.52 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A1, 78/3B1A - 196.09 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வட ஆண்டாப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.78/3A2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.4 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.78/3A2-ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 21.42 மீட்டர், கீழ்புறம் 21.64 மீட்டர், அளவுள்ள 193.77 சதுர மீட்டர் சாலையும், மேல்தென்புறம் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும், கீழ்தென்புறம் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 196.09 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வட ஆண்டாப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A1, 78/3B1A - 210.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.78/3B1-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.5 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1 தெற்கில் - சர்வே எண்.78/3B1-ல் உள்ள நிலம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 23.35 மீட்டர், கீழ்புறம் 22.88 மீட்டர், அளவுள்ள 208.03 சதுர மீட்டர் சாலையும், மேல்வடபுறம் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும், கீழ்வடபுறம் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 210.35 சதுர மீட்டர் இடமும், ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட உத்தேச சாலைகள், மூலை முடக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 1726.81 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வட ஆண்டாப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A1, 78/3B1A - 24.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கும் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.76/38A, 78/38B-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கும் இடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.76/38A, 78/38B-ல் உள்ள நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.00 மீட்டர், மேல்புறம் 7.06 மீட்டர், அளவுள்ள 24.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வட ஆண்டாப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A1, 78/3B1A - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - கிழக்கு மேற்காக செல்லும்

	வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	உத்தேச சாலை எண்.1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் மீட்டர் அளவுள்ள 21.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் சேர்த்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.