Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FA 205018

18.10.2025 தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் G.G. தில்கவதி அவர்களுக்காக இடிகரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்.

B.Bhuvaneswari

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, கோவை
உரிமம் எண்: 15852/ஆ1/2017

பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் TANGEDCO ஆகியவைகளுக்கான தான சாசனம்

2025 ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 18 ஆம் தேதி தமிழ்நாடு அரசு, மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, அவரின் நேரடி பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, இடிகரை கிராமம், மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்காக, மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் (இனி வரும் இப்பதவி வகிப்பவர்கள் அனைவருக்கும் பொருந்தும்) அவர்களுக்கு,

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

B. Bhuvaneswari

Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

B. Bhuvaneswari

Managing Director

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆவணம் 19 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கோயம்புத்தூர் - 641 017, தொப்பம்பட்டி, குருடம்பாளையம், கதவு எண்.4/528 முகவரியில் இயங்கி வரும் **"RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED " (PAN.AANCR6048P)** என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் டைரக்டரும், மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் (லேட்) V. பாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவியுமான **B. பரணிகா (Aadhaar No.6550 5206 3091)** (Mobile No.9361197122) மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக அதன் மேனேஜிங் டைரக்டரும், மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் (லேட்) V. பாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் மகனுமான **B. அஷ்வின் (Aadhaar No.4973 5516 9432)** (Mobile No.9843637787) ஆகியவர்கள் 1 வது பார்ட்டியாகவும்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கோயம்புத்தூர் - 641 017, தொப்பம்பட்டி, குருடம்பாளையம், பெருமாள் கோவில் அருகில், கதவு எண். 4/687 முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.நாகராஜ் அவர்கள் மகன் **N. ராஜ்குமார் (Aadhaar No.6745 5445 9785)** (Mobile No.9791966999) ஆகிய நான் 2-வது பார்ட்டியாகவும்

ஆக நாங்கள் இரு பார்ட்டியார்களும் சேர்ந்து எழுதி கொடுக்கும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட), பொது உபயோக இடம், மற்றும் TANGEDCO இடம் (கோவை -12, டாட்டாபாத், கோயம்புத்தூர் பகிர்மான வட்டம் / வடக்கு வட்டம்) ஆகியவைகளுக்கான தான சாசனப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

B. Bhi

Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

B. Bhi

Managing Director

2024

19

2

எங்களுக்கு பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **10715/2024** நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள **கிரைய சாசனப்** பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாக பாத்தியப்பட்டு அது முதல் எங்களுடைய சர்வ சுதந்திர அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற பூமியை லேஅவுட் செய்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக இணைய தள விண்ணப்ப எண். ROC.No.ZL07LDZC / 2025 / TCP/2025/TCP - ன், நாள்.01.09.2025 - ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம் ஆகியவைகளை பொது மக்கள் நலன் கருதி பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக நாளது தேதியில் மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து நாளது தேதியிலேயே சுவாதீனமும் கொடுத்துவிட்டோம்.

இனி அடியில் விவரித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம் ஆகியவைகளை பொது மக்களுக்காக மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சியே சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.

இனி அடியில் விவரித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம் ஆகியவைகளை பொருத்து எங்களுக்கோ அல்லது எங்கள் உள்ளிட்ட இதர தனருண வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது.

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

Managing Director

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம் 19 ... கொண்டது.
3 ... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

பட்டா மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சியின் பெயரில் மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இந்திய அரசாணை எண்.455 (C.T. &. R. E.) - ன்படி இதற்கு மதிப்பு ரூ. 100/- எனக் கொண்டு முத்திரைத் தீர்வை போடப்பட்டுள்ளது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது உபயோகத்திற்கான மனைப்பிரிவு சாலைகள் பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம் ஆகியவைகளுக்கான தான சாசனப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்.

கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **இடிகரை கிராமம்,** பட்டா எண்.6346, **க.ச.388/3B** நெ. காலை பு.ஹெக்.0.40.50 க்கு பு.ஏ.1.00. இது **பட்டா எண்.6402 - ன்படி க.ச.388/3B2** நெ. காலை என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ROC.No.CBE/LPA/GLZT5A4P/2025/TCP - ன், நாள்.01.09.2025 - ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள், மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்.

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
B.
Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
B.
Managing Director

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20241
ம் ஆவணம் 19 தார்சலைக்கொண்டது.
4 வது தாள்

அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை

க.ச.387/2A3, க.ச.387/3B1C நெ.காலைகளுக்கும், க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பின்னும் அயிட்டம் (3) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மற்றும் க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	..	வடக்கு
க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பின்னும் அயிட்டம் (2) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், TANGEDCO இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும்	..	தெற்கு
நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும்	..	கிழக்கு
க.ச.388/3B1A நெ. காலைக்கும்	..	மேற்கு

இதன்மத்தியில்,

கிழமேல்	வடபுறம்	..	88.9 மீ
கிழமேல்	தென்புறம்	..	89.5 மீ
தென்வடல்	கிழபுறம்	..	9.2 மீ
தென்வடல்	மேல்புறம்	..	9.2 மீ

ஆக மொத்தம் **820.64** சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. பின்னும்,

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

Managing Director

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2024

19

5

அயிட்டம் (2) **7.2 மீ** தென்வடல் சாலை

அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்	..	வடக்கு
க.ச.388/3B1A நெ காலைக்கும்	..	தெற்கு
க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	..	கிழக்கு
க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், TANGEDCO இடத்திற்கும்	..	மேற்கு

இதன்மத்தியில்,

கிழமேல்	வடபுறம்	..	7.2 மீ
கிழமேல்	தென்புறம்	..	7.2 மீ
தென்வடல்	கிழபுறம்	..	15.7 மீ
தென்வடல்	மேல்புறம்	..	15.6 மீ

ஆக மொத்தம் **112.68** சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. பின்னும்,

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
B. Bhikku
Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
B. Bhikku
Managing Director

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2024
ம 19 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் (3) 7.2 மீ தென்வடல் சாலை

க.ச.387/3BC நெ. காலைக்கும்	..	வடக்கு
அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்	..	தெற்கு
க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	..	கிழக்கு
க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	..	மேற்கு

இதன்மத்தியில்,

கிழமேல்	வடபுறம்	..	7.2 மீ
கிழமேல்	தென்புறம்	..	7.2 மீ
தென்வடல்	கிழபுறம்	..	27.9 மீ
தென்வடல்	மேல்புறம்	..	27.9 மீ

ஆக மொத்தம் **200.88** சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. பின்னும்

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
B. [signature]
Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
B. [signature]
Managing Director

1 ... மாவட்டம் ... மாவட்டம் தேதி 2024
... 19 ... சான்றளிக்கப்பட்டது.
7 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT OF

பொது **உபயோக** இடம்

அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல
கிழமேல் சாலைக்கும் .. வடக்கு

க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள
குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. தெற்கு

TANGEDCO இடத்திற்கும் .. கிழக்கு

க.ச.388/3B1A நெ. காலைக்கும் .. மேற்கு

இதன்மத்தியில்,

கிழமேல்	வடபுறம்	..	6.9 மீ
கிழமேல்	தென்புறம்	..	7.1 மீ
தென்வடல்	கிழபுறம்	..	3.0 மீ
தென்வடல்	மேல்புறம்	..	3.0 மீ

ஆக மொத்தம் **21.00** சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் . மற்றும்

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
Managing Director

1 பத்தல் 2025 ம் வரை-ற்றிய 2024
ம் தலைமை 19 நாள் வரைக்கொண்டது.
8 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

TANGEDCO இடம்

அயிட்டம் (1) 9.2 மீட்டர் அகல
கிழமேல் சாலைக்கும் .. வடக்கு

க.ச.388/3B2 நெ. காலையில் உள்ள
குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. தெற்கு

அயிட்டம் (2) 7.2 மீட்டர் அகல
தென்வடல் சாலைக்கும .. கிழக்கு

பொது உபயோக இடத்திற்கும் .. மேற்கு

இதன்மத்தியில்,

கிழமேல்	வடபுறம்	..	6.9 மீ
கிழமேல்	தென்புறம்	..	5.4 மீ
தென்வடல்	கிழபுறம்	..	3.0 மீ
தென்வடல்	மேல்புறம்	..	1.5 மீ அதிலிருந்து
தெற்கு நோக்கி கிராஸாக		..	2.1 மீ

ஆக மொத்தம் **19.57 சதுர மீட்டர்** கொண்ட TANGEDCO இடம்

ஆக மேற்படி 3 அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து 1134.2 சதுர மீட்டர், மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் **1138.70 சதுர மீட்டர்** கொண்ட கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகளையும், மற்றும் **21.00 சதுர மீட்டர்** கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதியையும், **19.57 சதுர மீட்டர்** கொண்ட TANGEDCO - க்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதியையும் இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளேன்.

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
Managing Director

2024

மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED
Managing Director

சாட்சிகள்:-

1. (அருண்குமார்), S/o.மீனாட்சிசுந்தரம், 4/692, பெருமாள் கோவில் வீதி, தொப்பம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641 017 (Aadhaar No.7801 3067 2809)

2. (தீபா), D/o.பழனிவேல், 1/195, சொரியம்பட்டி, அதிகாரம் அஞ்சல், மருங்காபுரி தாலுக்கா, செவந்தாம்பட்டி, துவரங்குறிச்சி, திருச்சிராப்பள்ளி – 621 314. (Aadhaar No. 6403 8214 1478)

தயாரித்தவர் :-



(மோகன்பிரசாத்), L.No.B/410/CBE/1991,
ஸ்ரீ சக்தி பத்திர ஆபீஸ், பெரியநாயக்கன்பாளையம்,
கோவை – 20 (Mobile No.9842273380)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2024 ம் வருமான 49 சார்கலைக்கொண்டது.
10 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

Managing Director





1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 20241
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2192/40614/01501

To
அஷ்வின் பா
Ashwin B
S/O Balakrishnan V,
No 4/528,
Thoppampatti,
VTC: Coimbatore North, PO: Thoppampatti,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641017,
Mobile: 9025557607

421778030

KD421778030FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4973 5516 9432

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

அஷ்வின் பா
Ashwin B
பிறந்த நாள் / DOB: 09/07/2002
ஆண் / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4973 5516 9432

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

Managing Director

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2192/40614/02635

To
பரணிகா பா
Bharanika B
W/O Balakrishnan V,
No 4/528,
Thoppampatti,
VTC: Coimbatore North, PO: Thoppampatti,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641017,
Mobile: 9361197122

261338778

KD261338778FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6550 5206 3091

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

பரணிகா பா
Bharanika B
பிறந்த நாள் / DOB: 27/10/1977
பெண் / Female

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6550 5206 3091

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

Director



P. Deepa





M. Arun

1 பிற்சேர்க்கை ஆம் வருடத்திற்கு 2024
ம் ஆவணம் 19 சான்றுரைக்கப்பட்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

(Road Pattern)

ROC No. ZL07LDZC/2025/TCP/2025/TCP

Date : 9/1/25 6:18 PM

To

Rajkumar and Ravishing Infrastructure and Suburban,
DOOR NO.: 4/687, NEAR PERUMAL KOVIL, THOPPAMPATTI,Kurudampalayam,Coimbatore North,Coimbatore,641017

Sir/ Madam,

Sub

Layout - DTCP - S.F.No. 388/3B2 - -Idikarai Village- Annur Taluk - Coimbatore District - 1. 00 Acre or 4050.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: Layout - DTCP - S.F.No. 388/3B2 - -Idikarai Village- Annur Taluk - Coimbatore District - 1. 00 Acre or 4050.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Asst. D...
Location: C...
Date: 2025.0... 19:05

1 ஜனவரி 2025 உள்வரும் 20241
19
14

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத் ார்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
இடகனை பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம் இடகனை பேரூராட்சி [illegible] புல எண்கள் 388/3B2 -யில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைவதற்கு [illegible] பொது உபயோகங்கள் அமைவதற்கு வரைபடம்

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : TNLOSSD/000/STCP
தரவு : தற்போதை - 30.ஜன [1400]
குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.00 எக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ (மட்டமான பகு)
: 1.00 எக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ (பகுதியான பகு)
: 1.00 எக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ (பள்ள வளமற்ற பகு)
: 0.96 எக்கர் (அ) 3881.13 ச.மீ (நிலவரிலுள்ள மனைப்பிரிவின் பகு)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 22 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் சாலை
நிலவரிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சித்து தாளமாக ஒப்படைக்கப் வேண்டியவை
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு 1138.70 ச.மீ
முன்னரே ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு
தேவைப்படும் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு(10.0 %)
(4050.00 - 1138.70) x (10.0%) = 291.13 ச.மீ
தேவைப்படும் பரப்பு : 291.13 ச.மீ(10.0 %)
முன்பு ஒதுக்கீடு ஆணையை எண் 18 நாள் (அ) ஆவது ஒதுக்கீடு செய்ய 24.02.2019-ன் படி TNDSSR-2019 -ன் கீழ் எண் : 4700-ன் படி 0.0.0 ஏக்கர் ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 291.13 சதுர மீட்டருக்கு சமன தொகை பணமாக பெறுதல்ப்பட்டது உள்ளது.
TANGEDCO (அ) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப் வேண்டிய பரப்பளவு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.0%
(4050.00 - 1138.70) x (0.0%) = 14.55ச.மீ
தேவைப்படும் பரப்பளவு : 14.55 ச.மீ (0.50 %)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 19.57 ச.மீ (0.67 %)
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 21.00 ச.மீ (0.72 %)

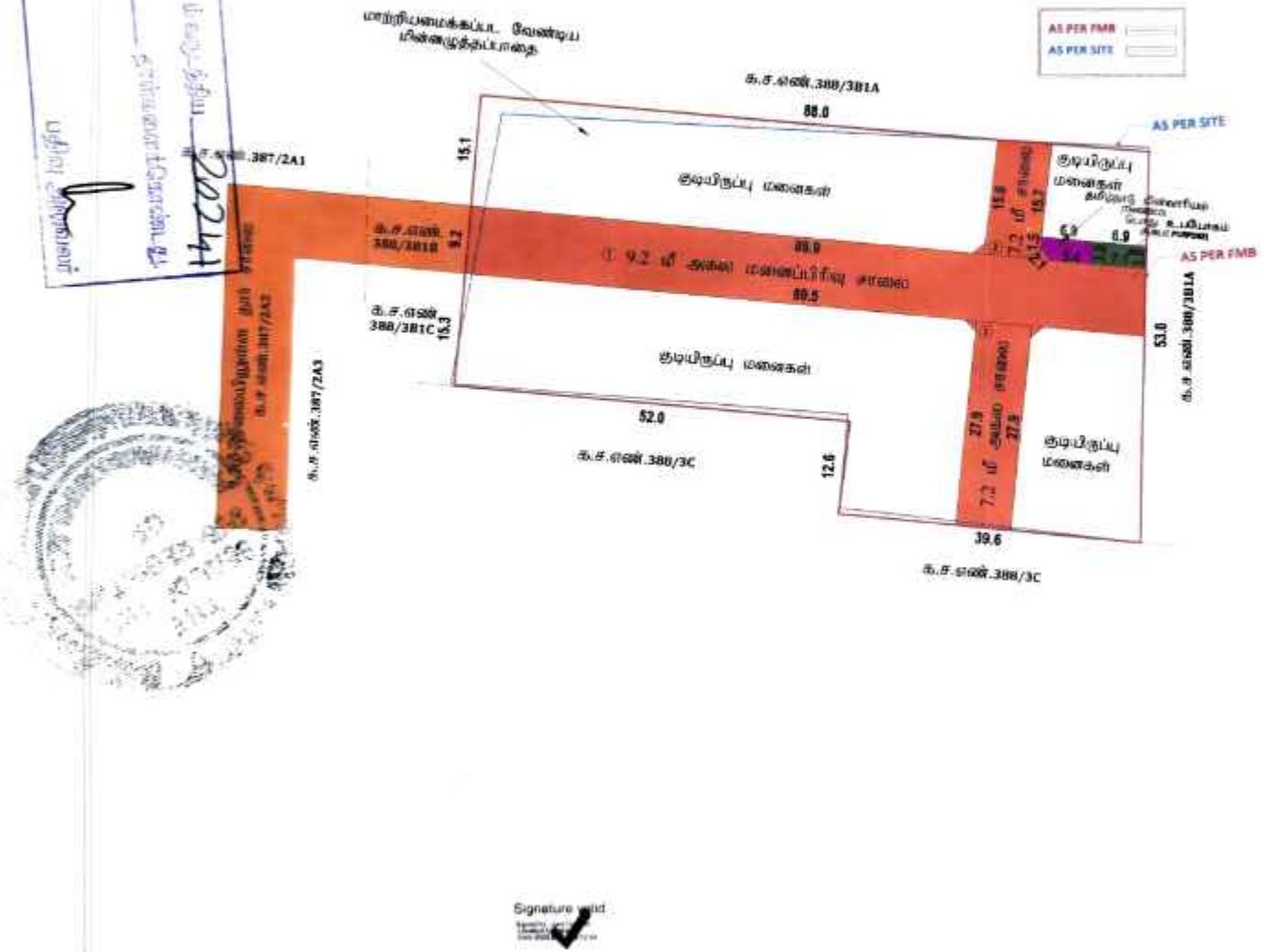
முன்னர் குறிப்பு:
(1)வீட்டு மனை உள்ள சாலைகளுக்கு [illegible] வேண்டும்.
(2)வீட்டு முன் 30.0மீட்டர் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு [illegible] வேண்டும்.

பரிந்துரைகள்:
[illegible]

உதவியாளர் செயல் / இளை நிலை திட்டமிடுநர்(மு.கூ.பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

உத்தேச சாலை விவரங்கள்:

சாலை		பரப்பளவு
சாலை - 1	(88.50+89.50)/2 X 9.20 =	820.64 ச.மீ
சாலை - 2	(15.60+15.70)/2 X 7.20 =	112.68 ச.மீ
சாலை - 3	(27.90+27.90)/2 X 7.20 =	200.88 ச.மீ
நான்கு முடுக்கு பரப்பளவு	(1.50X1.50)/2 X 4.0 =	4.50 ச.மீ
மொத்த சாலை பரப்பளவு		= 1138.70 ச.மீ



Signature valid

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : இடிகரை பட்டா எண் : 6402

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லேட்.பாலகிருஷ்ணன் மனைவி பாணிகா ... RAVISHING INFRASTRUCTURE&SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED -
2. லேட்.பாலகிருஷ்ணன் மகன் அஷ்வின் நாகராஜ் ... RAVISHING INFRASTRUCTURE&SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED -
3. மகன்என்.ராஜ்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
388	3B2	0 - 40.50	1.69	--	--	--	--	2024/0103/12/588927--2024/12/11/001554SD ------ Digitally signed:Revathy P Zonal Deputy Tahsildar 23/06/2024 05:29:23:PM
		0 - 40.50	1.69					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/11/016/06402/70632** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-10-2025 அன்று 04:09:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2024

19

16

பதிவு அலுவலர்



For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

B. Bhuvan

Director

For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED

B. Bhuvan

Managing Director

1 புதிதாக ... ம் வருடத்திய 2024-ம் ஆவணம் 19 ... தாக்கலாகிக்கொண்டது.

12 வது தாள்

பதிவு ...

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/20241/2025

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 12:05 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED Director கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED Director சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:86311737be00512c98d4b15a3e4261f84204114 (Details from UIDAI : Bharanika B W/O Balakrishnan V, 27-10-1977, xxxxxxxx3091)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For RAVISHING INFRASTRUCTURE & SUBURBAN ESTATE SERVICE PRIVATE LIMITED Managing Director சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:74583658e79e7171109425eb4f9d65a29fa030b (Details from UIDAI : Ashwin B S/O Balakrishnan V, 09-07-2002, xxxxxxxx9432)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:472634439068890910c1406fafc143a063ee0c83 (Details from UIDAI : N RAJKUMAR S/O Nagaraj, 10-01-1985, xxxxxxxx9785)	

1 புத்தகம் ... ல் வருவதாக 2024
ம் ஆவணம் 19 ... நகல்களாக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/20241/2025

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 22ம் நாள்

வின்சென்ட் ரீத்தா ஐ
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/20241/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 22/10/2025
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

வின்சென்ட் ரீத்தா ஐ
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2வது மறுபதிப்பு 20241
ம் ஆவணம் 19 தான்வனைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.