Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 24-Nov-2025
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 674/A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10026/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்பாபு சுவாமிநாதன் 2. மகேந்திரகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் கோயமுத்தூர் மின்பகிர்மான வட்டம் வடக்கு டாடாபாத் அவர்களுக்காக காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 674/A1A2 - 17.2 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.674ஏ/1 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஜாகா, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.674ஏ/1 நெ.ஹெக்.1.53.00க்கு ஏ.3.78 இதில் மேலேகண்ட எங்களுக்குப் கிரையப்பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.44 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நகர்	

	மேற்படி க.ச.674ஏ/1ஏ1ஏ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - 8.2 மீட்டர் பாதை ஜாகா, தெற்கு - மேற்படி க.ச.674ஏ/1 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள்			ஊரமைப்பு திட்ட இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகாரம் செய்து வழங்கப்பட்ட அங்கீகார எண். -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில் வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ள மின்மாற்றி அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தி விபரம். கிமே - 3.49மீ, தெபு கிமே - 3.38மீ, , மேபு தெவ - 3மீ, கிபு தெவ - 4.26மீ வடமேற்கு மூளையில் கிராசாக 1.72 மீ ஆக மொத்தம் 17.2 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட காலி ஜாகா பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.7587ல் தாக்கலான உட்பிரிவின் படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.		
2	10028/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்பாபு சுவாமிநாதன் 2. மகேந்திரகுமார்	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 674/A1A2 - 12.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.674ஏ/1 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி க.ச.674ஏ/1 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஜாகா, வடக்கு - 8.2 மீட்டர் பாதை ஜாகா, தெற்கு - மேற்படி க.ச.674ஏ/1 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.674ஏ/1 நெ.ஹெக்.1.53.00க்கு ஏ.3.78 இதில் மேலேகண்ட எங்களுக்குப் கிரையப்பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.44 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்பு திட்ட இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகாரம் செய்து வழங்கப்பட்ட அங்கீகார எண். -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில் வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தி விபரம். தாக்கு 1- வபு கிமே - 3மீ, தெபு கிமே - 3மீ, மேபு தெவ - 4.26மீ, கிபு தெவ - 4.30மீ ஆக மொத்தம் 12.84 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட காலி ஜாகா பூரா சகிதம். மேற்படி ஜாகாவிற்கு போகவர உண்டான மாமூல் ரோடுவழி நடை பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.7587ல் தாக்கலான உட்பிரிவின் படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 674/A1A2 - 1.125 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.674ஏ/1 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்ககப்பட்ட ஜாகா, மேற்கு - க.ச.674ஏ/1ஏ1ஏ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - 8.2 மீட்டர் பாதை ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2. வபு கிமே -1.50 மீ, மேபு தெவ -1.50மீ, கிபு தெவ -1.72மீ , ஆகமொத்தம் 1.125 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட காலி ஜாகா பூரா சகிதம். ஆக மேலேகண்ட இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 13.965 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட காலி ஜாகா பூரா சகிதம். மேற்படி ஜாகாவிற்கு போகவர உண்டான மாமூல் ரோடுவழி நடை பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.7587ல் தாக்கலான உட்பிரிவின் படி க.ச.674ஏ/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.