Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1842/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DD 207924

16239 B 100.00 R.வெங்கடேசன் திண்டிவனம்

23.11.2023

A.முத்துகுமரன்
மு.தா.வி. ஒமந்தூர்
உரிமம்எண் 1779/ஆ1/2019
தமிழ்நாடு.

பொது அதிகார பத்திரம்

2023 ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 23 ஆம் தேதி திண்டிவனம் நகரம், துலுக்காணம் தெரு, நெ.25/5 முகவரியில் வசிக்கும் திரு.A.இராமலிங்கம் அவர்களின் குமாரர் **R.வெங்கடேசன்** (ஆதார் எண்.4124 5204 6104) (கைபேசி:94432 62622) அவர்களுக்கு,

திண்டிவனம் நகரம், மூங்கிலம்மன் கோவில் தெரு, நெ.10A/26A முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.பாலகுருபரன் அவர்களின் மனைவி **B.வேதவல்லி** (ஆதார் எண்.3193 0855 6524) (கைபேசி:94434 68871) (1), மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.பாலகுருபரன் அவர்களின் குமாரத்திகள் **B.ஸ்வேதா** (ஆதார் எண்.8475 5156 9423) (2), **B.ரித்துபாலா** (ஆதார் எண்.6598 0152 6450) (3) ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம். என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B Vedavalli

B Ritthu

இப்பத்திரம் 2023 ம் வருடத்திய நவம்பர் மாதம் 23 ஆம் தேதி 17 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TAMILNADU REGISTRATION DEPARTMENT

இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொருத்து கடந்த 22.08.2008 ஆம் தேதியில் நாங்களும், எங்களின் குடும்பத்தாரும் சேர்ந்து எங்களின் பொதுகுடும்ப சொத்துக்களை பாகம் பிரித்துக் கொள்ள முடிவு செய்து அதன்படி ஓர் பாக அட்டவணைப் பத்திரம் எழுதிக் கொண்டு அந்தப்பத்திரம் திண்டிவனம் 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2008 ஆம் வருடத்திய 1661 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்று அதில் எங்களுக்கு C ஷெடியூல் பாகமாக கிடைக்கப்பெற்று எங்களின் அனுபவ சுவாதீனத்தில் வரும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை எங்களால் நேரில் இருந்து பரிபாலனம் செய்ய முடியாத காரணத்தினால் இன்று முதல் எங்களுக்காக கீழ்க்கண்ட காரியங்களை செய்ய நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய பவர் ஏஜன்டாக நியமனம் செய்கின்றோம்.

இன்று முதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொருத்து எங்களுக்காக தாங்களே கிரைய அக்கிரிமெண்ட் பத்திரம், கிரையப்பத்திரம், அடமானம், போக்கியம், குத்தகை, வாரம், பிழைதிருத்தல், இரத்து முதலிய பத்திரங்களை எழுதி கையொப்பம் செய்யவும் மேற்படி பத்திரங்களை மாநில, மாவட்ட, சார்பதிவகங்களில் சென்று தாக்கல் செய்யவும் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அலுவலக ரிக்கார்டுகளிலும், எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பாரங்களிலும், நமூனாக்களிலும், கையொப்பம் செய்யவும் நாங்கள் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யவும், வாய்தா, வரி செலுத்தவும் நாங்கள் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

மேலும், தேவைப்படும் அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே மனு கொடுக்கவும், தேவையான உத்திரவுகளை பெறவும் நாங்கள் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. Rithul

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1662 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

JOINT SUB REGISTRAR OF TAMIL NADU

மேலும் இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே வக்காலத்துப் போடவும், வக்கீல் வைக்கவும், வழக்காடவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், ராஜி செய்யவும் நாங்கள் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

மேலும், இந்தச்சொத்து சம்பந்தமாக எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து சுயமாய் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கின்றோம்.

இதன் கணக்கு வழக்குகளை தாங்கள் எங்களின் பேரில் பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் தாக்கல் செய்ய வேண்டியது.இந்த ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் எவ்வித தொகையும் கைமாறாக பெறவில்லை. இந்தப்படி நாங்கள் சேர்ந்து சம்மதித்து எங்களின் முழுமனராசியில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்துவிபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், திண்டிவனம் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், திண்டிவனம் வட்டம், **திண்டிவனம் கிராமத்தில்,**

சர்வே எண்.157/6 ஏக் 1.04 செண்ட் முழுவதும் இதிலடங்கும். இந்த சொத்து திண்டிவனம் நகர எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.2,72,07,000/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B Rithul

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 4502 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை

சாட்சிகள்

1. (சங்கர்) த/பெ.ராமஜெயம், பள்ளிகூட தெரு, பேராவூர். (ஆதார் எண்.7992 5758 8769)

2. (புருஷோத்தமன்) த/பெ.வேலாயுதம், நெ.1B முனியன் தெரு, ரோசணை, திண்டிவனம். (ஆதார் எண்.3758 6994 3088)

ஆவணம் தயாரித்தவர்



T.K.RAJKUMAR B.A.L.L.B.,
Advocate, M.S.Roll No.1320/2008,
No.32 Rottikara Street, Tindivanam.Cell:99949 50529

உறுதிமொழி

இந்தஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்டஉறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டஅனைத்து ஆவணங்களும் இந்தியதண்டனைசட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம்சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பானஅனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறானதகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாகபின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கானசட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்தஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமயஅறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை எனசான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறானதகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாகபின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1842 ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUVARUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/1842/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 02:40 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,72,880/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





B Vedavalli

9443468871

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B Vedavalli

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8025900fa8bc1e401b4d4887e3326b3bbdd253
(Details from UIDAI : Vedavalli Balagurubaran W/O: Balagurubaran, 1973, xxxxxxxx6524)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Swetha

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:93624058ab47664e0c426593e9a3012ca345cd
(Details from UIDAI : Swetha Balagurubaran D/O: Balagurubaran, 1998, xxxxxxxx9423)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



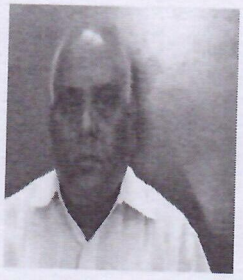


B Ruthul

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :



I. புத்தகம் 2023 ம் வருட அதில் 1842 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

	UKC:8356188aadb5587a584d3f963a1aaea9fc3576 (Details from UIDAI : Rithubala Balagurubaran D/O: Balagurubaran, 2005, xxxxxxxx6450)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:399859b1c96af520294247a17c0b43bdacf299 (Details from UIDAI : Venkatesan Ramalingam S/O: Ramalingam, 21-02-1966, xxxxxxxx6104)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 23ம் நாள்

R. Sanjay S/o Ramajayam. Puvalai.
V. Ravi S/o Valayathur Roshini

பானுமதி V
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/1842/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/11/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்

பானுமதி V
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 1842 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE REGISTRAR OF INDIANA



Government of India

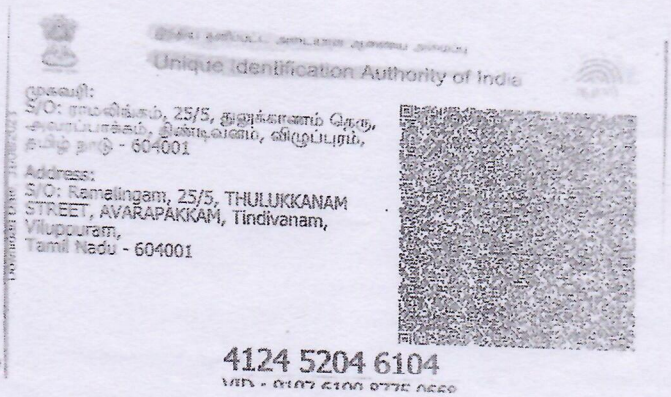
வெங்கடேசன் ராமலிங்கம்
Venkatesan Ramalingam
பிறந்த நாள்/DOB: 21/02/1966
ஆண்/ MALE

Issue Date: 06/10/2013

4124 5204 6104

VID : 9107 6199 8775 0668

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராமலிங்கம், 25/5, துலுக்காணம் தெரு, அவராபாக்கம், திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 604001

Address:
S/O: Ramalingam, 25/5, THULUKKANAM STREET, AVARAPAKKAM, Tindivanam, Viluppuram, Tamil Nadu - 604001

4124 5204 6104

VID : 9107 6199 8775 0668

புத்தகம்வரும் வருடத்தில் சேரும் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/13728/04026

To
Swetha Balagurubaran
D/O: Balagurubaran
26 A/10 A
MOONGLAMMAN KOVIL STREET
Tindivanam
Viluppuram Tamil Nadu - 604001
9443468871

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No. :

8475 5156 9423

VID : 9139 9030 5500 1986

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Swetha Balagurubaran
பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1998
பெண்/ FEMALE

8475 5156 9423

VID : 9139 9030 5500 1986

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று தருபரிலையானது சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ-ஆதார் மற்றும் எம்-ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் விரல், கருவிழியை வைத்து அங்கீகாரத்தை பயன்படுத்தவும்
- பாதுகாப்பு & முன்னெச்சரிக்கை ஆதார் : பயோமெட்ரிக்ஸ் மற்றும் அங்கீகார அமைப்பை பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய முன்அனுமதி பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: [illegible], 26 எ/10 எ, மூன்னிலையன் கோவில் தெரு, திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 604001

Address:
D/O: Balagurubaran, 26 A/10 A,
MOONGLAMMAN KOVIL STREET,
Tindivanam, Viluppuram,
Tamil Nadu - 604001

8475 5156 9423

VID : 9139 9030 5500 1986

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1842 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13728/04027

To
ரித்துபாலா பாலகுருபரன்
Rithubala Balagurubaran
D/O: Balagurubaran
10A/26A MOONGILAMMAN KOVIL STREET
Tindivanam
Tindivanam
Tindivanam Viluppuram
Tamil Nadu 604001
9443468871

29/05/2013
33451063

MN334510638FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6598 0152 6450

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரித்துபாலா பாலகுருபரன்
Rithubala Balagurubaran
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 2005
பெண்பால் / Female

B. Rithu

ஆகத்து 2023ம் வருடத்திய மே மாதம் ஆவணம்
17 தாள்கலைக்கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13728/04028

To
வேதவல்லி பாலகுருபரன்
Vedavalli Balagurubaran
W/O: Balagurubaran
10A/26A MOONGILAMMAN KOVIL STREET
Tindivanam
Tindivanam
Tindivanam Viluppuram
Tamil Nadu 604001
9443468871

29/05/2013
3449933
MN334499331FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3193 0855 6524

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வேதவல்லி பாலகுருபரன்
Vedavalli Balagurubaran
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
பெண்பால் / Female

3193 0855 6524

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

B Vedavar

புத்தகம் 2013ம் வருடத்திய 1512ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

OFFICIAL SEAL OF THE REGISTRAR OF



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAJPV2998M

/NAME

VEDAVALLI

/FATHER'S NAME

RAJAPRIYAN

/DATE OF BIRTH

30-07-1973

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

B Vedavalli



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

GRHPR2925D

नाम / Name

RITHUBALA

पिता का नाम / Father's Name

BALAGURUBARAN

जन्म की तारीख / Date of Birth

24/04/2005

हस्ताक्षर / Signature

29072023

B Rithul



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

KTJPS2371N

नाम / Name

SWETHA

पिता का नाम / Father's Name

BALAGURUBARAN

जन्म की तारीख / Date of Birth

15/07/1998

हस्ताक्षर / Signature

09102018

B Swetha

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 1842 ம் ஆவணம்

417 தாள்களைக்கொண்டது

11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Government of India



Purushotthaman
பிறந்த தேதி/DOB: 05/01/1989
ஆண்/ MALE

3758 6994 3088
VID : 9107 3891 6011 8405

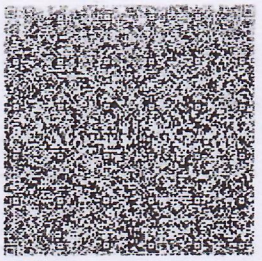
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 19/02/2015

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ: வேலாயுதம், 1B, முனியன் தெரு, ரோஷனை, திண்டிவனம்,
விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 604001

Address:
S/O: Velayutham, 1B, MUNIYAN STREET,
ROSHANAI, Tindivanam, Villupuram,
Tamil Nadu - 604001



3758 6994 3088
VID : 9107 3891 6011 8405

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Download Date: 19/02/2015

Government of India



சங்கர் ராமஜெயம்
Sankar Ramajayam
பிறந்த தேதி/DOB: 07/06/1977
ஆண்/ MALE

7992 5758 8769
VID : 9197 8889 1160 7992

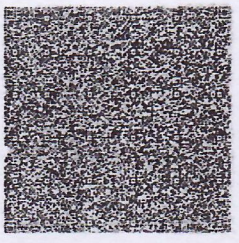
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 16/10/2014

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ: ராமஜெயம், பள்ளிக்கூட தெரு,
உலகாபுரம் அஞ்சல், பேராவூர், விழுப்பரம்,
தமிழ் நாடு - 604154

Address:
S/O: Ramajayam, SCHOOL STREET,
OLAGAPURAMM POST, Peravur, Viluppuram,
Tamil Nadu - 604154



7992 5758 8769
VID : 9197 8889 1160 7992

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Download Date: 16/10/2014

தந்தை 2023 ம் வருடத்தில் 42 ம் ஆவணம்
17/12 தாள்களைக்கொண்டது
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI

Sl.No. CAD 013974
24/9/07

சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF HEALTH

FORM-NO.6, படிவம் எண்.6
(See rule 8- விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE/ இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone / மண்டலம் : **08** Division / கோட்டம் : **116**

Name / பெயர்	:	**J.BALAGURUBARAN.**
Name of the Father / Husband தந்தை / கணவர் பெயர்	:	**R.JAYARAMAN.**
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	**10A, MOONGILAMMAN KOIL STREET, TINDIVANAM, VILLUPURAM,TAMILNADU - 604001**
Age / வயது	:	**33 Years**
Sex / பாலினம்	:	**Male**
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**14-JAN-05**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	**APOLLO SPECIALITY HOSPITAL 320, MOUNT ROAD, CHENNAI - 600035**
Registration No./ பதிவு எண்	:	**2005/08/116/22**
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	**19-JAN-05**
Date / தேதி		**09/02/2007**

CORPORATION OF CHENNAI ZONE-VIII HEALTH DEPT

சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Signature of issuing authority
Seal / முத்திரை
ZONE-VIII
Corporation of Chennai

(No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக் கூடாது. See proviso to section 17(1) பிரிவு 17(1)-ன் காப்புரையின்படி)

17 ஆகஸ்டம் 2007 ம் வருடத்திய 8442 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

REGISTRAR OF BIRTHS & DEATHS TINDIVANAM

ப.மு.(அ4)845/2010 நாள் 19.1.2010

வருவாய்த்துறை
வட்டாட்சியர் அலுவலகம், திண்டிவனம்
வாரிசு சான்று

திண்டிவனம் வட்டம் மற்றும் நகரத்தைச் சேர்ந்த திரு.பாலகுருபரன் த/பெ.ஆர்.ஜெயராமன் என்பவர் 14.01.2005 அன்று இறந்து விட்டார். தையாருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் ஆவார்கள்

வ.எண்.	வாரிசுதாரர்களின் பெயர்	முகவரி	வயது	உறவின்முறை
1.	திருமதி.வேதவள்ளி	திண்டிவனம்	28	மனைவி
2.	செல்வி. சுவேதா	திண்டிவனம்	07	மகள்
3.	செல்வி. ரீத்துபாலா	திண்டிவனம்	04	மகள்
4.	திருமதி.துளசி	திண்டிவனம்	53	தாயார்
5.	திரு.ஜெயராமன்	திண்டிவனம்	62	தகப்பனார்

(ஒரு நபர்கள் மட்டும்)

காலஞ்சென்றவரின் பெயரிலுள்ள சொத்துப்பட்டா மாற்றம், வாகன உரிமம், மின் இணைப்பு மற்றும் வங்கிக் கணக்கு ஆகியவை பெயர் மாற்றம் செய்ய வாரிசு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

குறிப்பு: மனுதாரரின் மகள் செல்வி.ரீத்துபாலா வயது 4 என்பவரை வரிசை எண். 3ல் சேர்த்து புதிய சான்று வழங்குவதால் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட இவ்வலுவலக ப.மு.(அ4)1281/05 நாள் 9.2.05ஐ ரத்து செய்யப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திண்டிவனம்
29/1/2010

பெறுநர்:
திருமதி.பா.வேதவள்ளி
க/பெ.(லேட்) பாலகுருபரன்
திண்டிவனம் நகரம் மற்றும் வட்டம்.

புத்தகம் 2013 ம் வருடத்திய 1042 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TINDIVANAM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Viluppuram Taluk : Tindivanam Town : Tindivanam Ward : B-Tindivanam,Kidangal

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 15- முருங்கப்பாக்கம்ஏரி4வதுவகுப்பு	8	7	157/6 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		13.12		0	42	0.0	-	0.10	-	மைனர் சுவேதா கார்டியன் வேதவள்ளி கணவன் பாலகுருபரன்	காகுபடி நிலம்	TR DT: 27-06-2018

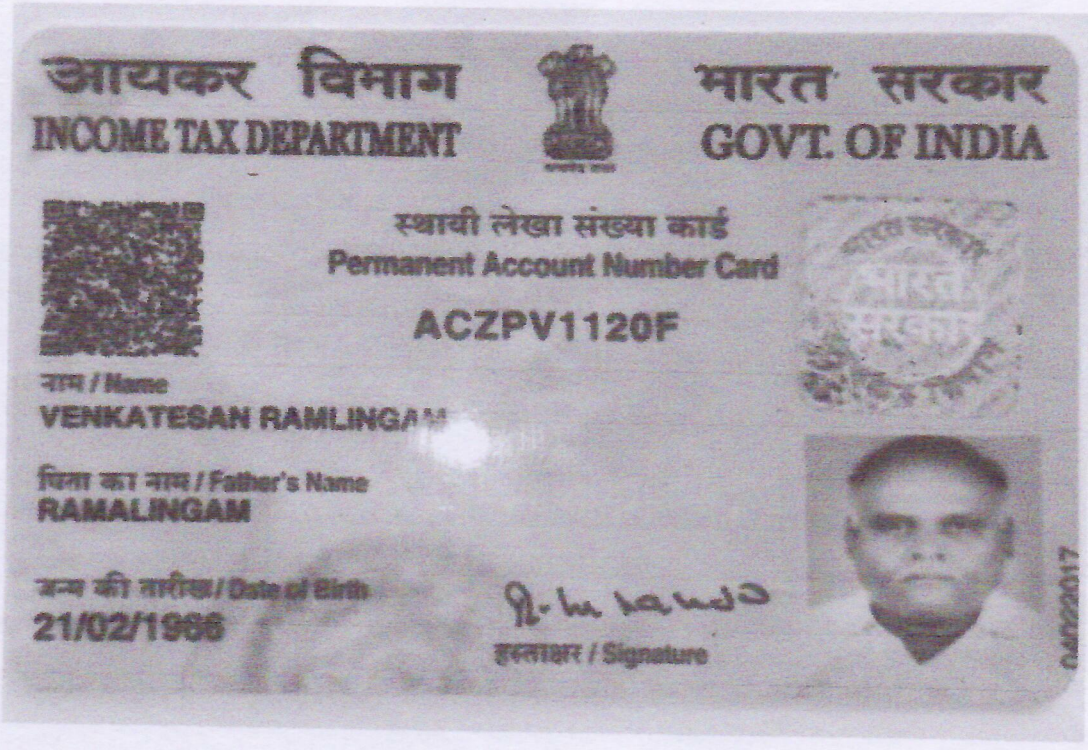
Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-06-2018
பெயர் / Name : GEETHA K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam, விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 06-12-2021 அன்று 03:46:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-12-2021 at 03:46:57 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/07/03/001/002/0015/8/7** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-12-2021 அன்று 03:46:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACZPV1120F
नाम / Name
VENKATESAN RAMLINGAM
पिता का नाम / Father's Name
RAMALINGAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
21/02/1966
हस्ताक्षर / Signature

புத்தகம் 2017ம் வருடத்திய 1842ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



B Vedavalli

B. Rithul

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1842 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது

17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.