Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை: திரு.ஞா.நாகராஜன்,பி.இ.,ஏ.ஐ.டி.பி.எம்.பி.ஏ.பி.ஜி.எல்.,

ந.க.எண்:1040/2020/சிமா-2 நாள்: 04.01.2021.

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை மாவட்டம் - தேவகோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.193/16-இல் 5503.70 சமீ (1.36 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1) மனுதாரர் திருமதி.A.ஆனந்தி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:23.12.2020.
2) அரசாணை எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.04.02.2019.
3) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.04.05.2017.
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை எண் 4367/2019-BA-2 நாள்: 06.11.2019.
5) மனுதாரர் கூராய்வுக்கட்டணம் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த நாள்:17.11.2020 மற்றும் நன்னிலைவரி செலுத்தி இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த நாள்: 04.01.2021
6) தானபத்திர ஆவண எண்.5029/2020, நாள்.29.12.2020
7. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/ போ, நாள்.24.12.2020.

உத்தரவு:

பார்வை 1-இல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு கோரிக்கை பரீசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(சிமா)எண்.14/2020** என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகலினை மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

மேலும் பார்வை 2,3 மற்றும் 4-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையினை தார்சாலை (Block Topping) தன்மை கொண்டு அமைத்து சாலைகளின் இரு பக்கங்களிலும் வடிகால், துப்புரவு வசதி தேவையான பாலங்கள் நிர்வாக அதிகாரி நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் ஏற்ப மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 7-இல் காணும் அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி (3)-இன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வுக் கட்டணமாக ரு.1000/- (ருபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி (9)-இன் படி நில உபயோக மாற்ற கட்டணமாக மனுதாரர் மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3 % (3 விழுக்காடு) தொகையினை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி தொகை பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land use conversion charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections.
DPC: 0217 60 800 AS 2790.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட இரண்டு வரைபட நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.15(ஈ)-இன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்காகவும் உரிய நடவடிக்கைக்காகவும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு எந்தவித அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி , சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரரிடமிருந்து கூராய்வுக்கட்டணம், நன்னிலைவரி உரிய கணக்கில் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (இரண்டு தொகுப்பு)

பெறுநர்:

1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி
தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தேவகோட்டை வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

2. திருமதி.A.ஆனந்தி,
க/பெ.அழகு,
350, முத்துராஜ் நகர்,
திருப்பத்தூர் ரோடு,
தேவகோட்டை,
சிவகங்கை மாவட்டம் - 630 303.

3. தொழில்நுட்ப வைப்பறை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.