Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:manimangalam A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 378/21

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: manimangalam A

படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 04-Aug-2023 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Aug-2023 - 26-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: தென் சென்னை		சா.ப.அ: படப்பை	
1	7988/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிஎல்பி எஸ்டேட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்(முத.) ஆர்.பாஸ்கர்(முக.)	1. சந்தன் பாலா ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4817/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A, எம்.எஸ்.சுப்புலஷ்மி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/21 - 19486.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : Community Hall		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M S SUBBULAXMI NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 15 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், மணிமங்கலம் அ கிராமம், எம்.எஸ். சுப்புலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவு, பழைய சர்வே எண்.378/1 பட்டா எண்.5086 பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.378/21 ல் 19, 486 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சமுதாய கூடம் மனை (கம்யூனிட்டி ஹால்) மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரப் பதிவுக்கு உட்பட்டது.		
2	1925/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிஎல்பி எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் பாஸ்கர்(முத.) சந்தன் பாலா ஜெயின்(முக.)	1. மணிமங்கலம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4817/2006, 7988/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A, M S SUBBULAKSHMI NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/21 - 11.02 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம், இதன் விஸ்தீரணம் 11.02சதுரமீட்டர் வடக்கில்-2.75மீட்டர் தெற்கில்-2.25 & 0.61 மீட்டர் கிழக்கில்-3.71மீட்டர் மேற்கில்-4.02மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A, M S SUBBULAKSHMI NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/21 - 9.94 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதன் விஸ்தீரணம் 9.94சதுரமீட்டர் வடக்கில்-5.35மீட்டர் தெற்கில்-6.52மீட்டர் கிழக்கில்-... மேற்கில்-3.71மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.