Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alanganallur	Date / நாள்: 30-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kumaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/2, 1/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 29-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2408/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6289/2022, 6398/2022, 6399/2022, 6400/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 25.88 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரம் கிராமம்	

	கிழக்கு - சர்வே எண் 1/3ஏ நிர் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1/3ஏ நிர் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை			பழைய பட்டா எண் 118 க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண் 647 க்கு தற்போது 778 நிர் தனிப்பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 1/2 நிரில் ஹெக் 0.08.50 க்கு செண்டு 21 ம், மேற்படி குமாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 188 க்கு சர்வே எண் 1/3 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் நடுமைய்யம் செண்டு 57 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 347 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 774 நிர் தனிப்பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 1/3பி நிரில் ஹெக் 0.23.0 க்கு செண்டு 57 ம், மேற்படி குமாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 188 க்கு சர்வே எண் 1/3 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் மேல்புரம் செண்டு 57 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 346 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 784 நிர் தனிப்பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 1/3ஏ நிரில் ஹெக் 0.23.0 க்கு செண்டு 57 ம், மேற்படி குமாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 188 க்கு சர்வே எண் 1/3 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் கீழ்புரம் செண்டு 57 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 348 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 775 நிர் தனிப்பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் .1/3சி நிரில் ஹெக் 0.23.0 க்கு செண்டு 57 ம் இதுவும், ஆக அயிட்டம் நான்குக்கும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 1/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக்கழக உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட 25.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 3.5 மீ தென்புரம் 3.04 + 1.95 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 6.71 மீ மேல்புரம் 5.29 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 25.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2409/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் கோட்டைமேடு கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6289/2022, 6398/2022, 6399/2022, 6400/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 32.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1 to 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, வடக்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மனையிடம், தெற்கு - அபிவிருத்தி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 118 க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண் 647 க்கு தற்போது 778 நிர் தனிப்பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 1/2 நிரில் ஹெக் 0.08.50 க்கு செண்டு 21 ம், மேற்படி குமாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 188 க்கு சர்வே எண் 1/3		

	தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மனையிடம்	நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் நடுமையம்யம் செண்டு 57 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 347 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 774 நிர் தனிப்பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 1/3பி நிரில் ஹெக் 0.23.0 க்கு செண்டு 57 ம், மேற்படி குமாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 188 க்கு சர்வே எண் 1/3 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் மேல்புரம் செண்டு 57 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 346 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 784 நிர் தனிப்பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 1/3ஏ நிரில் ஹெக் 0.23.0 க்கு செண்டு 57 ம், மேற்படி குமாரம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 188 க்கு சர்வே எண் 1/3 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் கீழ்புரம் செண்டு 57 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 348 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 775 நிர் தனிப்பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் .1/3சி நிரில் ஹெக் 0.23.0 க்கு செண்டு 57 ம் இதுவும், ஆக அயிட்டம் நான்குக்கும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 1/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 1-1 சாலைக்கு மொத்தம் 32.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 3.41 மீ தென்புரம் 5.67 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.95 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 32.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 1/3A - 393.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2 to 2
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மானக்கழக உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடமும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 மனைபிரிவு சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வே எண் 1/3ஏ, 1/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 1/1 நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 3/1சி நிரில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குமாரம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.1/3ஏ, 1/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 2-2 சாலைக்கு மொத்தம் 393.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 54.88 மீ மேல்புரம் 54.31 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 393.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 1/3A, 1/3B - 559.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3 to 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 1/2, 1/3ஏ, 1/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வே எண் 1/2, 1/3ஏ, 1/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குமாரம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 1/2, 1/3ஏ, 1/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 சாலைக்கு மொத்தம் 559.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 76.46 மீ தென்புரம் 78.88 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 559.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 373.8 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram	
		Plot No./மனை எண் : Road 4 to 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 1/3ஏ, 1/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மானக்கழக உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - சர்வே எண் 1/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குமாரம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் .1/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 4-4 சாலைக்கு மொத்தம் 373.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 40.84 மீ தென்புரம் 42.23 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 9.00 மீ மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 373.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A, 1/3B - 411.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram	
		Plot No./மனை எண் : Road 5 to 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 6-6 மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வே எண் 1/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண் 1/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 3/1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குமாரம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 1/3ஏ, 1/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 5-5 சாலைக்கு மொத்தம் 411.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புரம் 41.11 மீட்டர் மேல்புரம் 41.11 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 411.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B, 1/3C - 841.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram	
		Plot No./மனை எண் : Road 6 to 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/5 நிரில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1/3பி, 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 மனைப்பிரிவு சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல 8-8 மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - சர்வே எண் 1/3பி, 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குமாரம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்.1/3பி, 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட 6-6 சாலைக்கு மொத்தம் 841.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 92.78 மீ தென்புரம் 94.12 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 9.00 மீ மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 841.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3C - 142.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram	
		Plot No./மனை எண் : Road 7 to 7

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 1/3பி, 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 1/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குமாரம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்.1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட 7-7 சாலைக்கு மொத்தம் 142.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 19.86 மீ மேல்புரம் 19.68 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 142.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3C - 185.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8 to 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 1/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குமாரம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட 8-8 சாலைக்கு மொத்தம் 185.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 9.00 மீ தென்புரம் 9.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 20.68 மீ மேல்புரம் 20.45 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 185.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3C - 25.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/5 நிரில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 6-6 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குமாரம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 1/3சி நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 25.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 1.49 மீ தென்புரம் 3.13 மீ தென்வடலாக கீழ்புரம் 11.11 மீ மேல்புரம் 10.98 மீட்டருக்கு கூடியது மொத்தம் 25.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 92 உள்ள மனையிடத்தில் மூலைமுடக்குகளில் பரப்பளவு 18.00 சதுரமீட்டர் மனையிடம் இதுவும், ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தமாக 2956.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 25.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.