Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:Appaneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 07-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4560/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. அப்பனேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2296/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 1280.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.305/23 நம்பரில் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.305/1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 3வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 4வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.128.31 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.127.84 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10க்கு சதுரமீட்டர்.1280.75ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.		

	தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 660.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.305/1பி1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.73.59 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.73.20 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.660.55ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 345.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, இதன் 5வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.295 நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.38.16 மேறப்டி மேல்தலை மீட்டர்.38.71க்கு சதுரமீட்டர்.345.28ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 118.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை., தெற்கு - சர்வே.291 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.13.21 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.13.03க்கு சதுரமீட்டர்.118.10ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 341.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.305/1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டமனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.47.46 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.47.44 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20க்கு சதுரமீட்டர்.341.66ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 34.88 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri					
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே.295 நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.5.01 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.5.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.5.61 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.7.42க்கு சதுரமீட்டர்.34.88ம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 7.87 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுபடி மூலைமுடக்குகள் 1.50க்கு 1.50 எண்ணம் 7க்கு சதுரமீட்டர்.7.87ம் உள்ள காலிமனை இடமும்		
2	4562/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. துாத்துக்குடி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் துாத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் துாத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2296/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 37.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.295 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.5.01 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.5.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.7.42 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.7.72க்கு சதுரமீட்டர்.37.85ம் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை		
3	5565/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. சீனிவாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,400/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,425/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2296/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A2 - 122.85 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, **அஞ்சனா கார்டன்**		
		Plot No./மனை எண் : 45	
	Boundary Details: கிழக்கு - 46ம் நம்பர் பிளாட், மேற்கு - 44ம் நம்பர் பிளாட், வடக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.291 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அஞ்சனா கார்டனில் 45ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.13.74 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.13.56க்கு சதுரமீட்டர்.122.85க்கு சதுரஅடி.1322.357க்கு செண்ட்.3.035ம் உள்ள காலிமனை இடமும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.