Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCA. 22585/2022



தமிழ்நாடு TAMILNADU CT 013050

29 OCT 2022 J. மனோகர்

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

(தாய்–மகனுக்கு) & (அண்ணன்–தம்பிக்கு)

2022–ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் **31**–ந் தேதி, சென்னை 600 116, போரூர், வெங்கடேஷ்வரா நகர், சோழன் தெரு, எண்.3/2147 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.ஜனகர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுள்ள **திரு.J.மனோகர்** (PAN : AXHPM4307L) (Aadhaar : 7824 4234 7844) ஆகிய உனக்கு,

மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.ஜனகர் அவர்களின் மனைவியும் உன்னுடைய தாயாருமான சுமார் 57 வயதுள்ள **திருமதி.J.வசந்தி (PAN: AQHPV9329A) (Aadhaar : 2172 6985 8755)-(1),** மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.ஜனகர் அவர்களின் குமாரரும் உன்னுடைய மூத்த சகோதரனுமான சுமார் 36 வயதுள்ள **திரு.J.காசிராஜ் (PAN : BAQPK5565B) (Aadhaar : 8759 9473 5659)-(2)** ஆகிய நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

J. Vasanthi
J. Kasiraj

Document No. 2585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets, 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், சிறுகளத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.277, புதிய பட்டா எண்.196–ன்படி நஞ்சை சர்வே எண்.451–ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.91 செண்ட் (தொண்ணூற்றி ஒன்று செண்ட்) காலி நிலத்தினை நாங்கள் எங்களுடைய சொந்த பணத்தைக் கொண்டு, 31.10.2022–ந் தேதியன்று,

சென்னை–600 069, சிறுகளத்தூர், காவனூர், கெலட்டிப்பேட்டை, நாகரத்தினம் பிள்ளை தெரு, எண்.2/129 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.தேவராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.D.போகபதி அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று,

அப்பத்திரமானது குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1–வது புத்தகம், 2022–ம் வருடத்திய 22546–ம் எண்ணுள்ள கிரையப் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் மேற்படி சொத்தானது எங்களுக்கு சொந்தமாய் எங்களுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் எவ்வித வில்லங்க கலனுக்கும் உட்படுத்தாமல், அதுமுதல் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி வகையறாக்களை முறையாக செலுத்தி கொண்டு, ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எங்களுக்கு மட்டுமே சொந்தமானதுமாகும்.

தற்போது நாங்கள் வெளியூர் செல்ல வேண்டி இருப்பதாலும், எங்களால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், இதன்கீழ் சொத்துவிவரத்தில் தெளிவாகவும் விவரமாகவும் விவரிக்கப்பட்டுள்ள காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், சிறுகளத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.277, புதிய பட்டா எண்.196–ன்படி நஞ்சை சர்வே எண்.451–ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.91 செண்ட் (தொண்ணூற்றி ஒன்று செண்ட்) காலி நிலத்தினை குறித்து, கீழ்கண்ட

J. Vasanthi

J. Kasi Raj

Document No. 2285 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

CamScanner

செயல்களை எங்கள் இருவரின் பொருட்டு செய்ய **திரு.J.மனோகர்** ஆகிய உன்னை எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து, கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை உனக்கு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் கொடுக்கிறோம்.

1. இச்சொத்தினை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ, பிரிபடாத பாகமாகவோ விற்க, விலை நிர்ணயம் செய்ய, அட்வான்ஸ் பெற, கிரையத் தொகை வாங்க, விற்பனை ஒப்பந்தம் செய்ய, ஒப்பந்த பத்திரங்களிலும், கிரையப் பத்திரங்களிலும் கையொப்பமிடவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம். அவ்வாறு பெறும் தொகைகளை நீ ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ, வங்கி பரிவர்த்தனை மூலமாகவோ, உன் பெயரில் பெற்றுக் கொள்ள அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

2. இச்சொத்தினை வாங்குபவருக்கு விற்பனை பத்திரம் எழுதி, எங்கள் சார்பாக நீ கையொப்பமிடவும், கிரையத் தொகை பெறவும், சார்பதிவாளர் அல்லது பதிவாளரிடம் மேற்படி பத்திரத்தினை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

3. இச்சொத்து சம்மந்தப்பட்ட பட்டா பெற, விவசாய அல்லது நகர்புற நில உச்சவரம்பு போன்ற ஏனைய எல்லா அரசாங்க படிவங்களிலும் எங்கள் சார்பில் நீ கையெழுத்திடவும்,

J. Vasantha

J. Manoharraj

Document No. 22585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

4. இந்த பத்திரத்தில் கண்ட சொத்தினை எங்களுக்காக அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு, மனைகளாக பிரிக்க, அவ்வாறு பிரிக்கும் மனைகளுக்கு கல் நட, ரோடு போட, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு ரோடு, பொது உபயோக இடம், மற்றும் பூங்கா போன்றவைகளுக்காக தானப் பத்திரம் எழுதி கொடுக்க, CMDA மனை அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், தனி வீடோ அல்லது தனித்தனி வீடுகளோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்போ கட்ட தேவையான பிளான் அப்ரூவல், CMDA அப்ரூவல், சப்டிவிஷன் அப்ரூவல் பெறுவதற்கும், அரசு அங்கீகாரம் பெற தேவையான அனைத்து பாரங்களிலும் எங்கள் சார்பில் நீ கையொப்பமிடவும், அவ்வாறு அப்ரூவல் பெற்ற மனைகளையோ அவைகளில் கட்டிய வீட்டினையோ அல்லது வீடுகளையோ எங்கள் சார்பில் நீ விற்பனை செய்ய, அட்வான்ஸ் பெற, கிரையத் தொகை பெற, அதனை உரிய சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம். மேலும் மின் இணைப்பு பெறவும், குடிநீர் இணைப்பு பெறவும் அதற்கு தேவையான பாரங்களில் எங்கள் சார்பில் நீ கையொப்பமிடவும்,

5. இச்சொத்தினை அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு கூட்டுறவு சங்கங்கள், வங்கி, எல்.ஐ.சி. போன்ற நிதி நிறுவனங்களிலோ, தனிப்பட்ட நபர் அல்லது நபர்களிடமோ அடமானம் வைக்க, எங்கள் பொருட்டு நீயே அப்பணத்தினை பெற, அடமானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

6. பொதுவாக டிரான்ஸ்பர் ஆப் பிராப்பர்ட்டி ஆக்டில் கூறப்பட்டுள்ள சொத்து மாற்றம் சம்மந்தப்பட்ட எல்லா விதமான பத்திரங்களையும் கையெழுத்திட்டு தாக்கல் செய்து, சார்பதிவாளர் அல்லது பதிவாளரிடம் சட்டப்படி பதிவு செய்யவும் அதற்குண்டான அரசாங்க மனுக்களில் கையொப்பமிடவும்,

J. Vasanthi
J. Thasiraj

Document No. 2285 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

7. இச்சொத்து சம்மந்தமான வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால், அவற்றை தீர்க்க வேண்டி வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வழக்கு தொடரவும், சமாதானம் செய்யவும், கோர்ட்டில் ஆஜராகவும் சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜிகளில் எங்கள் சார்பாக நீயே கையொப்பமிடவும் வழக்குகளை தீர்த்துக் கொள்ளவும்,

8. இந்த பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமான கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது.

9. இந்த பத்திரத்தினை உனக்கு எழுதிக் கொடுக்க நாங்கள் உன்னிடமிருந்து எவ்வித தொகையும் பெறவில்லை.

10. இந்த பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக நீ எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டு நீ செய்யும் சகல காரியங்களும் நாங்களே முன்னின்று செய்ததாகவும், அவையாவும் எங்களையும் எங்களுடைய வாரிசுகளையும் கட்டு படுத்தும் என்றும் இதன் மூலம் உறுதியாய் கூறுகிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து இதனடியில் கையொப்பமிட்டுள்ள சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரமாகும்.

J. Vasanthi

J. Hashir Raj

J. Hashir Raj

Document No. 2285 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

சொத்து விவரம்

தென் சென்னை தலைமைப் பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார்பதிவு வட்டத்தைச் சேர்ந்த காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், சிறுகளத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.277, புதிய பட்டா எண்.196–ன்படி நஞ்சை சர்வே எண்.451–ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.91 செண்ட் (தொண்ணூற்றி ஒன்று செண்ட்) காலி நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இச்சொத்து பூரா விஸ்தீரணம் உடையது.

J. Vasanthi

J. Vasanthi

Document No. 22585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம் மாதம் தேதியில் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தில், கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எங்களால் கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

சாட்சிகள்

1.

(சோ.மு. முகமது அய்யூப்) த/பெ.முகமது சாலி,
31 தெற்கு தெரு, பட்டு, மாங்காடு,
சென்னை 600 122

2.

(வே. ரமேஷ்) த/பெ. வேணுகோபால்
1/14, மேட்டுத் தெரு, நந்தம்பாக்கம்
சென்னை 600 069

Document No. 12585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

DRAFTED BY:



V. ANITHA, B.Com., LL.B.,
Advocate /MS.692/2019
9283213838
Off: G3, NGS Complex
Near SRO Kundrathur

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : சிறுகளத்துர் பட்டா எண் : 196

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தேவராஜ் மகன் போகபதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
434	2	--	--	0 - 15.50	2.18	--	--	---- -- 14-06-2001
451	-	--	--	0 - 37.00	5.25	--	--	---- -- 14-06-2001
				0 - 52.50	7.43			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/076/00196/40606** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-10-2022 அன்று 08:52:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

J. Vasanthi

J. Thasripej

Document No. 2285 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets & Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OF THE SUB REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR

CamScanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2285 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

CamScanner

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/22585/2022

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 3ம் தேதி பிப 05.08 மணியளவில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1350/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	J. Vasanthi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	J. Vasanthi 9962938007 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	J. Hasiraj 9677296579 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	T. Hasan 9962040040 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No. 22585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 10 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/22585/2022

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	9380136099 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	790 425 4225 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 31ம் நாள்

VS முருகன்
சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/22585/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/10/2022
குன்றத்தூர்



VS முருகன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 22585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10245/00975

To
வசந்தி
Vasanthi
W/O: Janakar
3/2147
CHOLAN STREET
VENKATESWARA NAGAR
Porur
Tiruvallur Tamil Nadu - 600116
9176694040

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2172 6985 8755
VID : 9173 6066 0031 6672

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

வசந்தி
Vasanthi
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1965
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 26/07/2017

2172 6985 8755
VID : 9173 6066 0031 6672

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர்: ஜனகர், 3/2147, சோழன் தெரு, வெங்கடேஸ்வரா நகர், போரூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600116

Address:
W/O: Janakar, 3/2147, CHOLAN STREET, VENKATESWARA NAGAR, Porur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600116

Download Date: 30/10/2022

2172 6985 8755
VID : 9173 6066 0031 6672

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 22585 of 2022 of Book I
Contains 16 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

T. Vasanthi


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
J VASANTHI
VENKADASUBU
03/03/1952
Permanent Account Number
AQHPV9329A
Signature
J. Vasanthi

J. Vasanthi

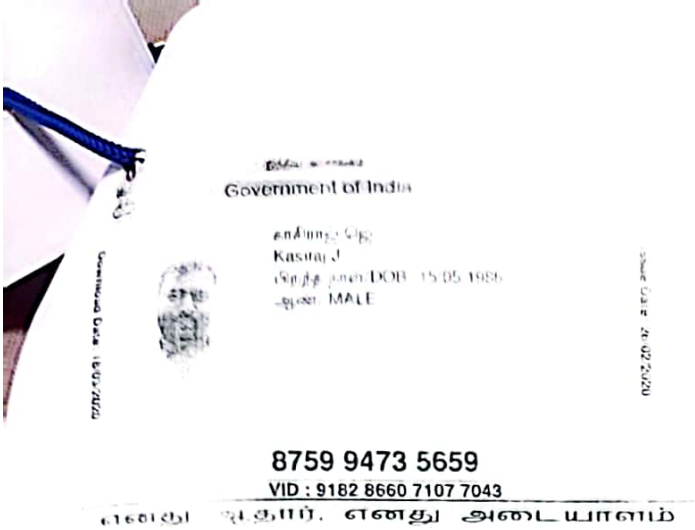
1.
2.
3.
4.
இரு
அச

• கட்
• சார்
விண்
• இை
• இை
• இை
• பொது

Document No. 22585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

CamScanner



Government of India

Kasiraj J

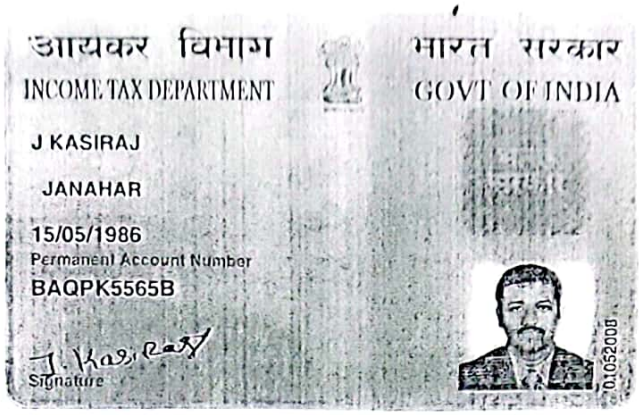
DOB: 15/05/1986

MALE

8759 9473 5659

VID : 9182 8660 7107 7043

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

J KASIRAJ

JANAHAR

15/05/1986

Permanent Account Number

BAQPK5565B

Signature



Unique Identification Authority of India

முகவரி:

தந்தை / தாய் பெயர்: ஜெனகர், புது எண் 3/2147, விக்னேஷ்வர நகர், சோழன் சாலை, போரூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600116

Address:

S/O: Janahar, New no 3/2147, vigneshwara nagar, cholan salai, Porur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600116

8759 9473 5659

VID : 9182 8660 7107 7043

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. Kasiraj

Document No. 22585 of 2022 of Book 1

Contains 16 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar

Kundrathur



CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மனோகர்
Manohar
பிறந்த நாள்/DOB: 31/10/1988
ஆண்/ MALE



7824 4234 7844

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

J MANOHAR

JANAHAR GOVINDASWAMY

31/10/1988

Permanent Account Number
AXHPM4307L

J. Manohar
Signature



10012009

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Janahar, 3/2147, CHOLAN STREET, VENKATESWARA NAGAR, Porur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600116

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஜனகர்,
3/2147, சோழன் தெரு,
வெங்கடேஸ்வரா நகர், போரூர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600116

7824 4234 7844

J. Manohar

Document No. 22585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR

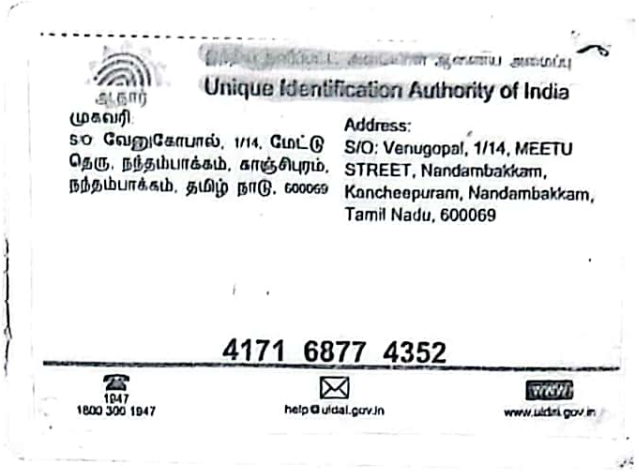


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரமேஷ் வேணுகோபால்
Ramesh Venugopal
தந்தை வேணுகோபால்
Father: VENUGOPAL
பிறந்தவருடம் Year of Birth: 1967
ஆண்பால் / Male

4171 6877 4352

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வேணுகோபால், 1/14, மேட்டு தெரு, நந்தம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், நந்தம்பாக்கம், தமிழ் நாடு, 600069

Address:
S/O: Venugopal, 1/14, MEETU STREET, Nandambakkam, Kancheepuram, Nandambakkam, Tamil Nadu, 600069

4171 6877 4352

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகமது அய்யூப் சோ மு
Mohamed Ayub S M

பிறந்த நாள் / DOB: 14/12/1959
ஆண்பால் / Male

6644 8841 9449

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
முகமது சாலி, 31, தெற்கு தெரு, பட்டு
மாங்காடு, மாங்காடு, காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600122

Address: S/O: Mohamed Sali, 31, SOUTH STREET, PATTU, MANGADU, Kancheepuram, Mangadu, Tamil Nadu, 600122

6644 8841 9449

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 22585 of 2022 of Book 1
Contains 16 Sheets, 16 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.