Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 29-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ulaganeri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4009/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. டாக்டர் ஆர் கவிதா	1. ரவி சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A - 1 ACRE, 35.3 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலோடிய தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.40/4-ல் கட்டுப்பட்ட பிள்ளையார்பட்டி கற்பக விநாயகர் கோவில் நகரத்தார் டிரஸ்டி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.41/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஷோபா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.41/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ராஜபாண்டி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.41/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட திரு.மகேஷ் அவர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகமாக இருந்து பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1-நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண், 871-க்கு ரீசர்வே எண்.41/7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும்.		

2	4258/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. கவிதா(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மின் விநியோக வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2023, 4009/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A - 27.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB TANGEDGO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டா அகல நிலையில் உள்ள சாலை ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.386/2023, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.41/4ஏ ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.97/2022, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகமாக இருந்து பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1-நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண், 871-க்கு ரீசர்வே எண்.41/7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 5479.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிரித்த்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லே அவுட்டில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 27.45 சதுர மீட்டர் இடம் முழுவதும்		
3	4259/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. கவிதா(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாநகராட்சி உலகனேரி கிராமத்துக்காக வேண்டி உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் பொ மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 300/-	2944/2023, 4009/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A - 36.75 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.386/2023, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண்.41/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகமாக இருந்து பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1-நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண், 871-க்கு ரீசர்வே எண்.41/7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 5479.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லே அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிரித்த்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகம் என்றுள்ள 36.75 சதுர மீட்டர் காலி மனையிடம் முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A - 554.63 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.386/2023, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.40-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகமாக இருந்து பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1-நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண், 871-க்கு ரீசர்வே எண்.41/7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 5479.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிரித்த்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லே அவுட்டில் உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகள் (1-1) உள்ள 554.63சதுர மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A - 478.08 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகமாக இருந்து

	ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.386/2023, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.40-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1-நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண், 871-க்கு ரீசர்வே எண்.41/7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 புஞ்சை நிலத்திற்கு 5479.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிரித்த்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லே அவுட்டில் உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை (2-2) உள்ள 478.08 சதுர மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை இடமும், மேற்படி சொத்தில் முலை முடுக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 04.50 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், ஆக மேலே கண்ட ரோடு பகுதியான மனைப்பிரிவு சாலைகள் (1-1) முதல் (2-2) மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு உட்பட ஆக மொத்த பரப்பளவு 1037.21 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-க்கு ருனுசு சர்வே எண்.41/7ஏ-க்கு 0 - 54.79 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
4	628/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. கவிதா(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. சிவஞானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2023, 4009/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A1 - 1680.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.41/4பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.41/7ஏ-க்கு ஹெக்.0.54.79க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஏற்படுத்தி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி.நம்பர்.35764/2024/எஸ்டபில்யூபி/எப்ஜஒய்பிஒடபில்யூ6எம்/2024/டிசிபி நாள்.25.10.224ன்படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.331/2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண்.367/2025 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு, ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை ஈ2/மதி1/015674/2024, நாள்.10.01.2025ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்.1714/2024 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்		

				வழங்கப்பட்டு "ஆர்கே அவென்யூ" என் பெயர்வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.5 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 56 அடி, மேல்புரம் 56 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1680 உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 41/7ஏ1ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	3261/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. கவிதா(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2023, 4009/2024, 68/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.19 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது புதிய பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.41/7ஏ-க்கு ஹெக்.0.54.79க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஏற்படுத்தி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி.நம்பர்.35764/2024/எஸ்டபில்யூபி/எப்ஜஒய்பிஒடபில்யூ6எம்/2024/டிசிபி நாள்.25.10.2024ன்படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.331/2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண்.367/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு, ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை ஈ2/மதி1/015674/2024, நாள்.10.01.2025ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்.1714/2024 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "ஆர்.கே.அவென்யூ" என பெயர்வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.10 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 60 அடி, மேல்புறம் 60 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1800 உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.41/7ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	3273/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. கவிதா(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. திருவேந்திரகுமார்	-

		21-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A1A - 2238.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.23 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 40, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.41/10ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது பட்டா எண்.871-க்கு ரீசர்வே எண்.41/7-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஆர்கே அவென்யூ எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 41/7-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 41/7ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.22 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 42.6 அடி, தென்புரம் 37.3 அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 56 அடி, மேல்புரம் 56.3 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 2238 உள்ள மனையிடம்.		
7	3750/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Sale deed	1. கவிதா(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2023, 4009/2024, 68/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.18 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.41/7ஏ-க்கு ஹெக்.0.54.79க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஏற்படுத்தி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு		

				எண்.ஆர்ஒசி.நம்பர்.35764/2024/எஸ்டபில்யூபி/எப்ஜஒய்பிஒடபில்யூ6எம்/2024/டிசிபி நாள்.25.10.224ன்படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.331/2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண்.367/2025 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு, ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை ஈ2/மதி1/015674/2024, நாள்.10.01.2025ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்.1714/2024 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "ஆர்கே அவென்யூ" என் பெயர்வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.11 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 60 அடி, மேல்புறம் 60 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1800 உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 41/7ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்டது.		
8	3751/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Sale deed	1. கவிதா(முத.) ரவிசங்கர்(முக.)	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2023, 4009/2024, 68/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulaganeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7A1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.17 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், அயன் பட்டா எண்.12, பழைய ரீசர்வே எண்.41/5ஏக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "மேல்புறம்" ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.41/7ஏ-க்கு ஹெக்.0.54.79க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35.3 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஏற்படுத்தி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி.நம்பர்.35764/2024/எஸ்டபில்யூபி/எப்ஜஒய்பிஒடபில்யூ6எம்/2024/டிசிபி நாள்.25.10.224ன்படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.331/2024 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண்.367/2025 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு, ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை ஈ2/மதி1/015674/2024, நாள்.10.01.2025ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்.1714/2024 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "ஆர்கே அவென்யூ" என் பெயர்வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனையிடத்திற்கு		

		கிழமேலாக வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலாக கீழ்புரம் 60 அடி, மேல்புறம் 60 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1800 உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.951-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 41/7ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.