Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:செந்திலாம்பண்ணை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1D1A1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 11-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4512/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. T.பங்குராஜ்	1. தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ தட்டப்பாறை ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மூலமும் அவருக்குப்பின் அவர் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 1263.82 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி		

	கிழக்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	புதுக்கோட்டை சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா செந்திலாம்பண்ணை கிராமம் சர்வே 66/1D நம்பரில் ஹெக். 22.58.5க்கு ஏக்கர் 56 செண்டு 58ல் வடபுறம் நிலம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நீக்கி தென்புறம் சர்வே 66/1D1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 16.88.6க்கு ஏக்கர் 42ல் மத்தியில் ஏக்கர் 11ல் வடக்கடைய P.O.P.முருகன் கையிருப்பு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 போக மீதி ஏக்கர் 9 செண்டு 44ல் செல்ல முருகனுக்கு செண்டு 80 தான செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 8 செண்டு 64ம் மற்றும் ஷை கிராமம் சர்வே 66/1D நம்பரில் ஹெக்டேர் 22.58.5 க்கு ஏக்கர் 56 செண்டு 58ல் வடபுறம் நிலம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நீக்கி தென்புறம் சர்வே 66/1D1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 16.88.6க்கு ஏக்கர் 42ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 4.45.50க்கு ஏக்கர் 11க்கு 86 நம்பர் கூட்டுப் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 66/1D1A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 14.57.78ல் ஏக்கர் 36ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 11ல் மேல்புறத்தில் மேல்புறம் நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.38க்கு செண்டு 80ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 44க்கு முன் 258 நாளது 262 நம்பர் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் ஹெக்டேர் 3.82.40க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 44 உள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண் ROC NO.3HANP687/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 24.07.2024ல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் 1) மனைப்பிரிவு தென்வடல் 15மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 1 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 83.93. தென்புறம் மீட்டர் 85.10. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.05 கீழ்புறம் மீட்டர் 15 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு: சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 1263.82 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 374.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 15மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 15மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 2 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 24.64. தென்புறம் மீட்டர் 25.29. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15 கீழ்புறம் மீட்டர் 15 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 15மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சதுரமீட்டர் 374.40 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 1094.35 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 12 மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 3 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 90.62. தென்புறம் மீட்டர் 91.54. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12.04 கீழ்புறம் மீட்டர் 12 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழக்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு: சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 1094.35 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 342.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 12 மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 4 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 29.27. தென்புறம் மீட்டர் 27.80. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12 கீழ்புறம் மீட்டர் 12.09 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 12மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சதுரமீட்டர் 342.40 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 3856.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 17,15,4,9,2,7,13,11, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 16,14,3,8,1,6,12,10, வடக்கு - சர்வே 66/1D1A1D நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு கிழமேல் 12மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண் 5 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12. தென்புறம் மீட்டர் 12. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 321.72 கீழ்புறம் மீட்டர் 320.73 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: சர்வே 66/1D1A1D நம்பர் நிலம் தெற்கு: 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 18 மேற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 16,14,3,8,1,6,12,10 கிழக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 17,15,4,9,2,7,13,11 சதுரமீட்டர் 3856.14 க்குள்ள தென்வடல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை,	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 807.01 சதுர மீட்டர்

	செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மனைப்பிரிவு தென்வடல் 10மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 6 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 80.32. தென்புறம் மீட்டர் 81.09. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.03 கீழ்புறம் மீட்டர் 10 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு: சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 807.01 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 273.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 66/1D1A1D, மேற்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 10மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 7 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 27.64 தென்புறம் மீட்டர் 26.98 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10 கீழ்புறம் மீட்டர் 10.02 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: சர்வே எண் 66/1D1A1D மேற்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சதுரமீட்டர் 273.10 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 878.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 10மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 8 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 87.47 தென்புறம் மீட்டர் 88.25 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.03 கீழ்புறம் மீட்டர் 10 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு: சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 878.61 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 335.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு

	கிழக்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	தென்வடல் 10மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 9 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 34.18. தென்புறம் மீட்டர் 32.95. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10 கீழ்புறம் மீட்டர் 10.08 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சதுரமீட்டர் 335.66 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 677.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 10 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 74.94 தென்புறம் மீட்டர் 75.65 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.03 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு: சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 677.68 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 286.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 66/1D1A1D, மேற்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 11 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 32.07. தென்புறம் மீட்டர் 31.48. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: சர்வே 66/1D1A1D மேற்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சதுரமீட்டர் 286 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 698.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 12 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 77.23 தென்புறம் மீட்டர் 77.94 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.03 கீழ்புறம்

	மனைப்பிரிவின் மனைகள்	மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு: சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 698.29 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 269.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 66/1D1A1D, மேற்கு - 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 13 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 30.18. தென்புறம் மீட்டர் 29.59. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.02 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: சர்வே எண் 66/1D1A1D மேற்கு: 12.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சதுரமீட்டர் 269.02 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 227.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 64/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 14 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 24.90 தென்புறம் மீட்டர் 25.60 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.03 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு: சர்வே 64/3 நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 227.26 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 212.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 15 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 24.11. தென்புறம் மீட்டர் 23.01. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.07 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு: 12மீ

		அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சதுரமீட்டர் 212.05 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 247.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே 64/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 16 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 27.16. தென்புறம் மீட்டர் 27.86. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.03 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு: சர்வே 64/3 நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 247.60 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷைசாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 180.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 17 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 20.68. தென்புறம் மீட்டர் 19.45. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.08 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு: 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு: 12மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 சதுரமீட்டர் 180.01 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 519.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 64/4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு தென்வடல் 9மீ அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 18 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 58.09. தென்புறம் மீட்டர் 57.56. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.03 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.08 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள்,மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 தெற்கு: மனைப்பிரிவின் மனைகள், பூங்கா கிழக்கு: 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு: சர்வே 64/4 நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 519.87 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக

				பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது 19) மூலை முடக்கு 1.125ச.மீ.(34 எண்ணம்) 38.25 ச.மீ. 20) மூலை முடக்கு 3.375 ச.மீ.(4எண்ணம்) 13.50	
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 173.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம், வடக்கு - 12மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே 64/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39.91 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 40.27 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.18 க்கு நான்கு மால் வடக்கு 12மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 தெற்கு சர்வே 64/3 நம்பர் நிலம் கிழக்கு மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மேற்கு சர்வே 66/1D1A1B நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 173.71 க்குள்ள கிழமேல் ஓடிய உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 2584.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சர்வே 66/1D1A1G நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சர்வே 64/4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 9மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே 66/1D1AM நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலம் வடபுறம் உள்ள நிலத்துக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 16 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 16 க்கு ச.மீட்டர் 192ம் தென்புறம் உள்ள நிலத்துக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 56.85 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 54.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 39.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 47.03 க்கு ச.மீட்டர் 2392.32ம் ஆக மொத்தம் ச.மீட்டர் 2584.32க்கு நான்கு எல்கை வடக்கு 9மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு சர்வே 66/1 D1AM நம்பர் நிலம் கிழக்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சர்வே 66/1D1A1G நம்பர் நிலம் மேற்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சர்வே 64/4 நம்பர் நிலம் சதுரமீட்டர் 2584.32க்குள்ள பூங்கா நிலம் பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது தபசில் விவரம் சரி		
2	4513/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. T.பங்குராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1D1A1E - 212.67 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செந்திலாம்பண்ணை, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 64/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி புதுக்கோட்டை சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா செந்திலாம்பண்ணை கிராமம் சர்வே 66/1D நம்பரில் ஹெக். 22.58.5க்கு ஏக்கர் 56 செண்டு 58ல் வடபுறம் நிலம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நீக்கி தென்புறம் சர்வே 66/1D1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 16.88.6க்கு ஏக்கர் 42ல் மத்தியில் ஏக்கர் 11ல் வடக்கடைய P.O.P.முருகன் கையிருப்பு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 போக மீதி ஏக்கர் 9 செண்டு 44ல் செல்ல முருகனுக்கு செண்டு 80 தான செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்கர் 8 செண்டு 64ம் மற்றும் ஷை கிராமம் சர்வே 66/1D நம்பரில் ஹெக்டேர் 22.58.5 க்கு ஏக்கர் 56 செண்டு 58ல் வடபுறம் நிலம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நீக்கி தென்புறம் சர்வே 66/1D1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 16.88.6க்கு ஏக்கர் 42ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 4.45.50க்கு ஏக்கர் 11க்கு 86 நம்பர் கூட்டுப் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 66/1D1A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 14.57.78ல் ஏக்கர் 36ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 11ல் மேல்புறத்தில் மேல்புறம் நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.38க்கு செண்டு 80ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 44க்கு முன் 258 நாளது 262 நம்பர் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் ஹெக்டேர் 3.82.40க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 44 உள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண் ROC NO.3HANP687/THOOTHUKUDI/2024/TCP DATE 24.07.2024 நாள் 24.07.2024ல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு நான்கு எல்கை விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.41 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 28.52 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.18 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.79 க்கு ச.மீட்டர் 212.67 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 தெற்கு சர்வே 64/3 நம்பர் நிலம் மேற்கு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழக்கு மனைப்பிரிவின் மனைகள் ஷை காலி மனையில் கட்டிடம் மற்றும் சுவர்கள் ஏதும் இல்லை. ஷை நிலம் சர்வே 66/1D1A1E நம்பரில் அமைந்துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.