Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

A. SUNDAR
NOTARY PUBLIC
GOVT. TAMILNADU
G.O.M.S.No:
160 / 2020
Dt: 06.5.2020
SIVAGANGAI

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : சிவகங்கை

மாவட்டம் : சிவகங்கை

பட்டா எண் : 1384

வருவாய் கிராமம் : ஒக்கூர்

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லெட்சுமணன்செட்டியார் மகன் சுந்தரம்செட்டியார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
426	3A2	1 - 31.00	2.65	--	--	--	--	D2000/1702--2000/1702 -- 12-06-2001
		1 - 31.00	2.65					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 23/11/027/01384/20756 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

இத் தகவல்கள் 16-08-2021 அன்று 04:58:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A.SUNDAR B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561

TRUE COPY / ATTESTED

5000Rs.



Rs.5000/-

455/22.1.08.

S. தங்கமணி

கக்கூர்

S. முருகேசன்.
கூ. எண். முதுகோள,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 5836/கூ1/96-1
சிவகங்கை

A-TC

செட்டில் மெண்ட் பத்திரம்

2008 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 28 உக்கி சர்வஜித் வருடம் தை மாதம் 14 உ

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகெங்கை வட்டம், ஒக்கூர் கிராமம், 1 / 170. சசிவர்ணம்

பத்ரகாளியம்மன் கோவில் மெயின் ரோடு என்ற விலாசத்திலிருந்து வரும் லெ. சுந்தரம்

செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் S. தங்கமணி அவர்களுக்கு,

TRUE COPY / ATTESTED

மேலை விலாசத்திலிருந்து வரும் லேட் நா. லெட்சுமண்ன் செட்டியார் அவர்கள்

குமாரர் லெ. சுந்தரம் செட்டியார் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

A. SUNDAR * IYONIYAVAL * NOTARY PUBLIC
GOVT. PUBLIC G.O.M.S.No: 158 / 2020 Dt: 06.07.2020

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561

வ.எண் 102/2008

Fee 200/-

Fee 40/-

1 ஆகஸ்டு 2008

ஆவணம் 102 ஆம்

ஆண்டில் 5 ஆம்

கொண்டது.

ஆம் நாள் சா.ப.

சார்பதிவாளர்

சிவகங்கை

2008 ஆம் ஆண்டு ஜீலை மாதம் 28 ஆம் நாள் 2-3 மணி அளவில் மதகுபட்டி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 2000/- + 40/- வசூலித்தவர்.

இடது பெருவிரல்

சா.ம. அலுவலர்

சார் பதிவாளர்
மதகுபட்டி

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

சா.ம. அலுவலர்

வேட் நா.வெட்சிணை
தெடியர் மகன் 1/170 சிறுவர்கள்
விநாயகர்கோவில்மையன்நோ, பார்
ஆதிசிவ அலையாளம் தெரிந்த குரல
அலைஎண் 25/W/0005536 நிலைஸ்ட
சோ சரிபார்க்கப்பட்டு

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்

M. Somasundaram S/o. R.M. Muthusamy Chettiar - Vayasu - Pasi
ஆதாரம் - பெரிய மகன் விவரம், சாலை தொடர்பு

சிவகங்கை

2008 ஆம் ஆண்டு ஜீலை 28 ஆம் நாள்

சா.ம. அலுவலர்

சார் பதிவாளர்

TRUE COPY / ATTESTED

புத்தகம் 574

தொகுதி எண் 1 ல்

2008 ஆம் ஆண்டின் 102

எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

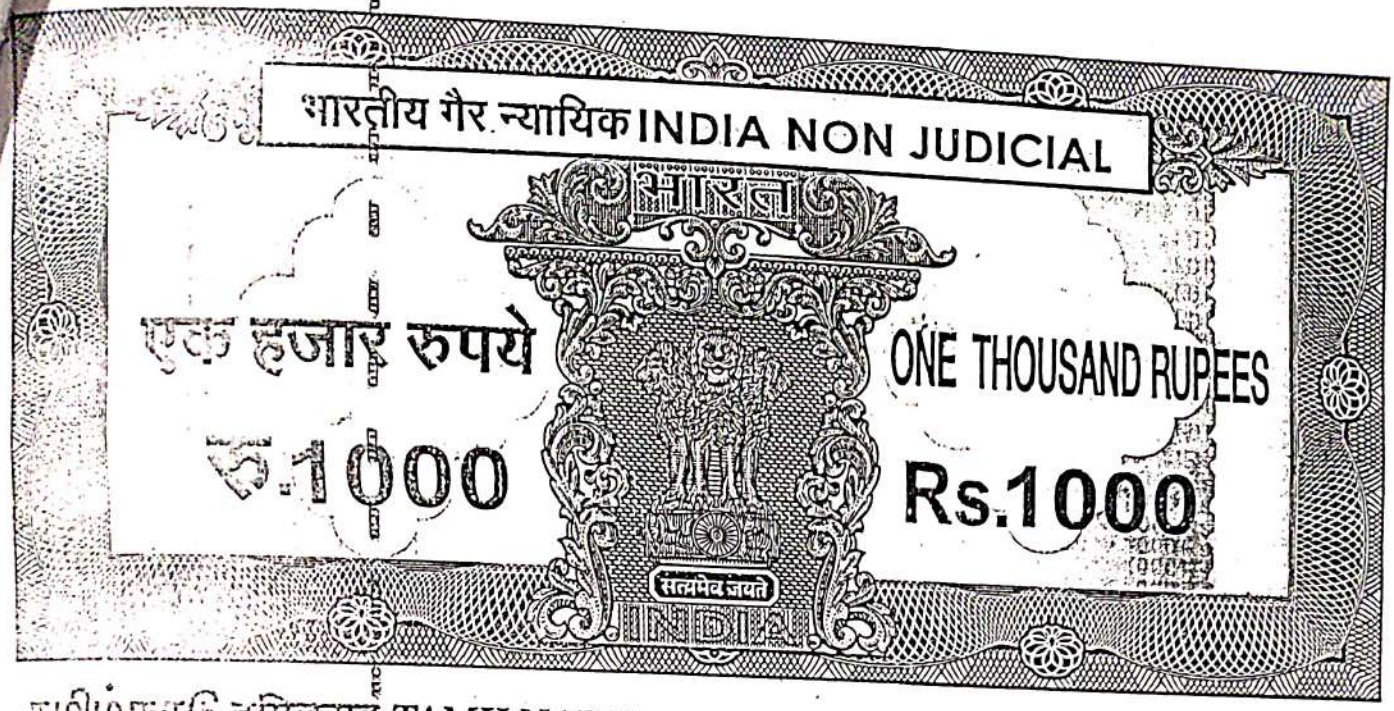
2008 ஆம் ஆண்டு ஜீலை

திங்கள் 28 ஆம் நா

சார் பதிவாளர்.

A. SUNDAR * SIVAGANGA * NOTARY PUBLIC
GOVT. PANEL NO: G.O.Ms.S.No: 19/11/2020 Dt: 05.11.2020

A. SUNDAR, B.Com., B.L.
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

22591
22.1.08

Rs1000

S. தங்கமணி
ஆக்கூர்

B 363735

வி. [illegible]
சை. தாசில்முகைதீன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருப்புத்தூர், சிவகங்கை மா
உரிமம் எண்: 21/2000

/2/

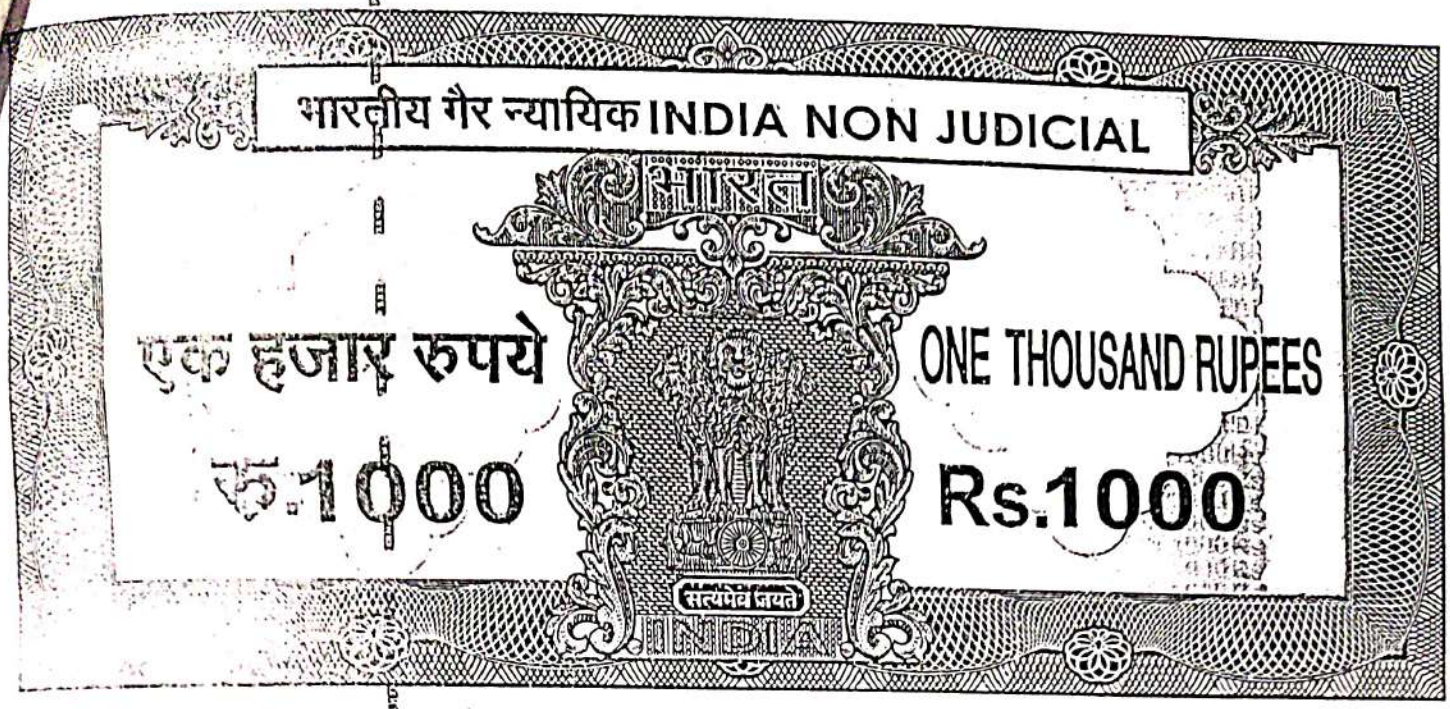
நீ எனது மகன் . எனக்கு உன் பெயரிலுள்ள அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் உனக்கு ஓர் சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்று நான் கருதியபடியால் எனக்குப் பூர்வீகமாயும் என் தனித்த சர்வ சுதந்திர பாத்தியனுபவத்திலும் என் பெயரால் 1384 ம் நம்பர் பட்டாவிலும் இருந்து வருவதில் இதில்கண்ட விஸ்தீரணச் சொத்தை மட்டும் நாளது தேதியில் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தி சுவாதீனம் செய்து கொடுத்திருப்பதால் இதுமுதல் இதில்கண்ட சொத்தை

[illegible]

TRUE COPY / ATTESTED

A. SUNDAR * SIVAGANGAI * NOTARY PUBLIC * GOVT. TAMILNADU G.O.M.S.No: 189/2020 Dt: 06.11.2020

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 363736

22592
22.1.08 ரூ 1000

S. தங்கமணி
ஆசிரியர்

சை. தாசில்முகைதீன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருப்பத்தூர் சிவகங்கை Dt
உரிமம் எண்: 2/2000

/ 3/

இ உன்னிஷ்டப்படி என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானாதி விநிமய விர்க் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய தென்றும், இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் ரத்துச் செய்வதில்லையென்றும், நான் என் மனோரஞ்சியாக சம்மதித்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

TRUE COPY / ATTESTED

இத்துடன் பட்டா மாறுதல் நமூனாக் கொடுத்திருக்கிறது. 1417 ம் பசலி முதல் வரியை தானே செலுத்திக் கொண்டு உன் பெயருக்குப் பட்டாவை மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது. உட்பிரிவுக் கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A.SUNDAR
GOVT. TAMILNADU G.O.M.S.No: 189 / 2023 Dt. 6.12.2023
NOTARY PUBLIC SIVAGANGAI

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 363737

22393

22.1.08 Rs 1000

S. தங்கமணி

ஆக்கம்

கை. தாசில்தார்கள்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

திருப்பத்தூர் சார்பு கருவூலம்

உரிமம் எண்: 2, 2008

/ 4/

சொத்து விபரம்

சிவகெங்கை ரிடி , மதகுபட்டி சப்டி , ஒக்கூர் கிராமத்தில் :-

சர்வே எண் 426 / 3A2 (நானூற்றி இருபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) புஞ்சை 1.31.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3.24 ல் மேல்புரம் பிரிவு ஏக்கர் 1.39 க்கு சதுரடி 60,549 (அறுபதாயிரத்தி ஐநூற்றி நாற்பத்தி ஒன்பது) க்கு நான்குமால் :-

TRUE COPY / ATTESTED

வடக்கே : குளக்கட்டைப்பட்டி ரோடு ,

கிழக்கே : தாங்கள் புலங்கிக் கொள்ள என்னால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை ,

தெற்கே : பாதை

மேற்கே : திருப்பதி நகர் அலகு 1 .

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET,
SIVAGANGAI - 630 561

A.SUNDAR * SIVAGANGAI * NOTARY PUBLIC * GOVT. TAMILNADU G.O.Ms.S.No: 180 / 2020 Dt: 06.3.2020

ஷே சொத்தும் அதன் சகலவித பாத்தியங்களும் , ஷே சொத்தை எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லையென்று உறுதி செய்கிறேன் .

ஷே சொத்தின் தற்கால அங்காடி மதிப்பு ரூ.7,87,200/-.

சாட்சிகள் :-

1. S/o. 2. M. Multhusamy

2. Mrs. M. பரமேஸ்வரி

இந்த வரைவு செய்தவர். S. இராமச்சந்திரபோஸ்

S. இராமச்சந்திரபோஸ்
ஆவண எழுத்தர்
ஆவண உரிம எண் : C 46 / SGA / 1984.
மதகுபட்டி .

TRUE COPY / ATTESTED

A.SUNDAR * SIVAGANGAI * NOTARY PUBLIC
GOVT. PANEL NO. G.O.M.S.No. 189 Dt. 05.07.2006

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561

5000Rs.



454/22.1.08 Rs.5000/-

S. முருகேசன்.
கூ. எண். ஒருவேலை,
பதிவுரிமம் பெற்றவர்.
உரிம எண்: 5836/கூ1/95-1
சிவகங்கை.

S. லெட்சுமணன்
செட்டியார்

(4)

A-10
37, EVG...

செட்டில் மெண்ட் பத்திரம்

2008 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 28 உக்கி சர்வஜித் வருடம் தை மாதம் 14 உ

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகொங்கை வட்டம், ஒக்கூர் கிராமம், 1/170, சசிவர்ணம்

விநாயகர் கோவில் மெயின் ரோடு என்ற விலாசத்திலிருந்து வரும் லெ. சுந்தரம்

செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் S. லெட்சுமணன் அவர்களுக்கு,

கூ விலாசத்திலிருந்து வரும் லேட். நா. லெட்சுமணன் செட்டியார் அவர்கள்

குமாரர் லெ. சுந்தரம் செட்டியார் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம். TRUE COPY / ATTESTED

A. SUNDAR * SIVAGANGAI *

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561

103/2008

2000-

Fees 40-

1 ஆண்டின் 2008
103 ஆவணம்
5 வது தொகுதி
1 ஆம் நாள்
சார்பதிவாளர்

சனி கிழமை 28 ஆம்
2-3 மணி நேரத்திற்கிடையில்
சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
வேறு எட்டணம் ரு 2000+40-

இடது பெருவிரல்

சார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்

கே. ந. லெட்சுமண்ணன் தகப்பனார்
மனை 1/170 சதவீதம் விற்பனை
தொகை முன்பணம் ரூபாய்
தேவகோட்டை 25/11/00055
சிவகங்கை (மா) சார்பாக 36
பக்கம்

M. Somasundaram & R.M. Muthiahchettiar Others - Vendee

சனி
2008 ஆம் ஆண்டு திங்கள் 28 ஆம் நாள்

சார் பதிவாளர்

1 புத்தகம் 574
தொகுதி அறிவிப்பு எண்
2008 ஆம் ஆண்டின் 103
எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது
2008 ஆம் ஆண்டு ஜூன்
திங்கள் 30 ஆம் நாள்
சார் பதிவாளர்

A. SUNDAR ★ NOTARY PUBLIC

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
SATHAPPER STREET
AGANGAI - 630 001



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

22594
22.1.08

ரூ 1000

S. லைபசுமணன்

B 363738

வி.
சை. தாசில்முகைதீன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருப்பத்தூர், சிவகங்கை மா
உரிமம் எண்: 2, 2000

/ 2 /

நீ எனது மகன் . எனக்கு உன் பெயரிலுள்ள அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் உனக்கு ஓர் சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்று நான் கருதியபடியால் எனக்குப் பூர்வீகமாயும் என் தனித்த சர்வ சுதந்திர பாத்தியனுபவத்திலும் என் பெயரால் 1384ம் நம்பர் பட்டாவிலும் இருந்து வருவதில் இதில்கண்ட விஸ்தீரணச் சொத்தை மட்டும் நாளது தேதியில் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தி சுவாதீனம் செய்து கொடுத்திருப்பதால் இதுமுதல் இதில்கண்ட சொத்தை

TRUE COPY / ATTESTED

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs. 1000/-

B 349421

S. Muruganandhan.
திரு. எஸ். முருகேசன்,
மத்திய அரசு முத்திரை விற்பனையாளர்,
உரிம எண்: 5836/மு1/96-1
சிவகங்கை

S. 19/25.1.2008

S. லெட்சுமணன்
ஜாக்கோ

/3/

நீ உன்னிஷ்டப்படி என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானாதி விநிமய விர்க் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய தென்றும், இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் ரத்துச் செய்வதில்லையென்றும், நான் என் மனோதர்சியாக சம்மதித்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இத்துடன் பட்டா மாறுதல் நமூனாக் கொடுத்திருக்கிறது. 1417 ம் பசலி முதல் வரிய தானே செலுத்திக் கொண்டு உன் பெயருக்குப் பட்டாவை மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது. உட்பிரிவுக் கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TRUE COPY / ATTESTED

A. SUNDAR * SIVAGANGAI * NOTARY PUBLIC

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/-

B 349422

8/2/2007

S. லட்சுமணன்
ஆக்கினர்.

S. [illegible]
ஆ. எ. [illegible],
மத்திய முத்திரை மதிப்பாளர்
உரிம எண்: 5836/ஆ1/96-1
சிவகங்கை

/4/

சொத்து விபரம்

சிவகெங்கை தாலுகா , மதகுபட்டி சப்தி , ஒக்கூர் கிராமத்தில் :-

சர்வே எண் 428 / 3A2 (நானூற்றி இருபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) புஞ்சை 1.31.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3.24 ல் கீழ்புறம் பிரிவு ஏக்கர் 1.39 க்கு சதுரடி 60,549 (அறுபதாயிரத்தி ஐநூற்றி நாற்பத்தி ஒன்பது) க்கு நான்குமால் :-

வடக்கே : குளக்கட்டைப்பட்டி ரோடு ,

கிழக்கே : N . S . இராமநாதன் அமைத்துள்ள பிளாட்டுகள் ,

தெற்கே : பாதை ,

மேற்கே : தாங்கள் புலங்கிக் கொள்ள என்னால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை

TRUE COPY / ATTESTED

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561

A. SUNDAR ★ SIVAGANGAI ★ GOVT. PANEL NO: G.O.Ms.No: 1(a) / 2020 Dt: 6.1.2020

ஷை சொத்தும் அதன் சகலவித பாத்தியங்களும் , ஷை சொத்தை எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லையென்று உறுதி செய்கிறேன் .

ஷை சொத்தின் தற்கால அங்காடி மதிப்பு ரூ.7,87,200 /-.

சாட்சிகள் :-

இதை வரைவு செய்தவர். S. இராமச்சந்திரபோஸ்

S. இராமச்சந்திரபோஸ்
ஆவண எழுத்தர்
ஆவண உரிம எண் : C 46 / SGA / 1984.
மதகுபட்டி .

TRUE COPY / ATTESTED

A.SUNDAR. B.Com.,B.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
13, SATHAPPER STREET
SIVAGANGAI - 630 561

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.