Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:சிறுகளத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 389/1A, 389/1B, 390/1A1, 390/1A2, 390/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3859/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருணாச்சலம் சுசிலா	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4146/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1 - 33.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 390/1எ2, மேற்கு - சர்வே எண். 385, 390/3 , வடக்கு - சர்வே எண். 330, தெற்கு - சர்வே எண். 389, 390/3					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/3 - 1.0 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 390/1எ1, மேற்கு - சர்வே எண் 390/1எ1, வடக்கு - சர்வே எண் 390/1எ1, தெற்கு - சர்வே எண் 389					
2	9136/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மீனாட்சி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2 - 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 390/1பி , மேற்கு - சர்வே எண். 390/1எ1 , வடக்கு - சர்வே எண். 330, தெற்கு - சர்வே எண். 389					
3	9137/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், வானவில் அவென்யூ பார்ட் III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A, 389/1B, 390/1A1, 390/1A2, 390/3 - 1244.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 390/1பி, மேற்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 386, 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண். 331, மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 386 மற்றும் 388			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு விஸ்தீரணம் 1244 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், வானவில் அவென்யூ பார்ட் III, வானவில் அவென்யூ பார்ட் III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A, 389/1B, 390/1A1, 390/1A2, 390/3 - 15.0 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 386, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 386			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 1 யின் விஸ்தீரணம் 15 சதுரடி		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், வானவில் அவென்யூ பார்ட் III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A, 389/1B, 390/1A1, 390/1A2, 390/3 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 388, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 388			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 2 யின் விஸ்தீரணம் 15 சதுர மீட்டர்		
4	14224/2025	31-Jul-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,62,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,62,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1, 389/1B - 930.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 26, மேற்கு - மனை எண். 24, வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 25 யின் விஸ்தீரணம் 930 சதுரடி		
5	15407/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. காயத்ரி மணிவண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,64,980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,64,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1 - 1234.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6 யின் விஸ்தீரணம் 1234 சதுரடி		
6	15867/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,94,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,94,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1 - 840.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PART III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண். 20, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 19 யின் விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி		
7	15872/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ரவிச்சந்திரன் காத்தவராயன் 2. குமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,62,010/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,62,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2 - 1233.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PART III		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண். 9, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 10 யின் விஸ்தீரணம் 1233 சதுரடி		
8	15873/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. நந்தினி ராஜேந்திரன்(முத.) ஜெயந்தி ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,79,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,79,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/, 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குன்றத்தூர்/புத்தகம் 1/17915/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2 - 1138.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 12, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 11 யின் விஸ்தீரணம் 1138 சதுரடி		
9	15875/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன் காத்தவராயன் 2. குமுதா	1. பிராமல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் இதற்கு முன்பு பிராமல் கேபிடல் & ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,29,836/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2 - 1233.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PART III		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 10 யின்		

	கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண். 9, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			விஸ்தீரணம் 1233 சதுரடி		
10	16023/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காயத்ரி மணிவண்ணன்	1. ட்ரூஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் இதற்கு முன்பாக ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,64,011/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15407/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1 - 1234.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6 யின் விஸ்தீரணம் 1234 சதுரடி		
11	16861/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,01,630/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,01,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1A - 1179.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - மனை எண். 4, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 5 யின் விஸ்தீரணம் 1179 சதுரடி		
12	17664/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. திவ்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,82,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,82,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2K - 1038.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 15, மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 16 யின் விஸ்தீரணம் 1038 சதுரடி		
13	17915/2025	25-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. நந்தினி ராஜேந்திரன்(முத.) ஜெயந்தி ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15873/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குன்றத்தூர்/புத்தகம் 1/15873/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2 - 1138.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 12, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 11 யின் விஸ்தீரணம் 1138 சதுரடி		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2 - 1138.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 12, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - காலி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 11 யின் விஸ்தீரணம் 1138 சதுரடி		

	தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு					
14	17916/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,98,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,98,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21710/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1A - 673.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 SOUTH EAST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 22 , மேற்கு - மனை எண். 21 தென்மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண். 21 வடகிழக்கு பக்கம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 21 தென்கிழக்கு பக்கமாக யின் விஸ்தீரணம் 673 சதுரடி		
15	17917/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. ட்ரூஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் இதற்கு முன்பு ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,54,743/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1A - 673.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 SOUTH EAST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 22 , மேற்கு - மனை எண். 21 தென்மேற்கு பக்கம், வடக்கு - மனை எண். 21 வடகிழக்கு பக்கம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 21 தென்கிழக்கு பக்கமாக யின் விஸ்தீரணம் 673 சதுரடி		
16	18087/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 30-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. கொர்னேலியஸ் சுந்தர் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,22,720/-		ரூ. 5,22,720/-		3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PHASE III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A - 176.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21D Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 21சி, மேற்கு - மனை எண். 38 வானவில் அவென்யூ பார்ட் 2, வடக்கு - மனை எண்கள். 21ஏ மற்றும் 21பி , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு மற்றும் வானவில் அவென்யூ பார்ட் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 21டி யின் விஸ்தீரணம் 176 சதுரடி		
17	18226/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,05,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,05,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1A, 389/1B1 - 810.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 27, மேற்கு - மனை எண். 25, வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 26 யின் விஸ்தீரணம் 810 சதுரடி		
18	18228/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பவித்ரா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1A, 389/1B1 - 810.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 27, மேற்கு - மனை எண். 25, வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 26 யின் விஸ்தீரணம் 810 சதுரடி		
19	18243/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பிரபுராஜ் 2. ஜெஸியால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,78,910/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,78,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2I - 1003.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வானவில் அவென்யூ பார்ட் III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 13, மேற்கு - மனை எண். 15, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 14 யின் விஸ்தீரணம் 1003 சதுரடி		
20	18402/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பவித்ரா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18226/2025, 18228/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1A, 389/1B1 - 810.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 27, மேற்கு - மனை எண். 25, வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 26 யின் விஸ்தீரணம் 810 சதுரடி		
21	19324/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சந்திரோதயம் வேலாயுதம்	-

		24-Oct-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,82,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,82,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1C - 1038.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வானவில் அவென்யூ பார்ட் III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 23, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 22 யின் விஸ்தீரணம் 1038 சதுரடி		
22	19549/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. செந்தில் குமார் 2. அமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,52,090/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,52,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/2013, 3859/2024, 7617/2023, 9136/2024, 9137/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1H, 390/1A1I - 1297.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PART III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 8, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 7 யின் விஸ்தீரணம் 1297 சதுரடி		
23	19551/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. செந்தில் குமார் 2. அமலா	1. ஐடிபிஐ வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1H, 390/1A1I - 1297.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PART III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 8, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 7 யின் விஸ்தீரணம் 1297 சதுரடி		
24	19930/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,91,740/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,91,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1B - 1142.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 1 யின் விஸ்தீரணம் 1142 சதுரடி		
25	19931/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தியாகராஜன்	1. ஐடிபிஐ பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1B - 1142.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 1 யின் விஸ்தீரணம் 1142 சதுரடி		

26	19934/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. கீர்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,32,370/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,32,370/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1J, 390/1A2M - 1021.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 18 யின் விஸ்தீரணம் 1021 சதுரடி		
27	19936/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கீர்த்திகா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,62,854/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1J, 390/1A2M - 1021.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 18 யின் விஸ்தீரணம் 1021 சதுரடி		
28	21415/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. குபேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,27,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,27,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2B, 390/1A2C - 1356.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PART III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 8 யின் விஸ்தீரணம் 1356 சதுரடி		
29	21416/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. குபேந்திரன்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,04,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2B, 390/1A2C - 1356.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PART III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 8 யின் விஸ்தீரணம் 1356 சதுரடி		
30	22101/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,10,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,10,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1C - 1081.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 1, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 2 யின் விஸ்தீரணம் 1081 சதுரடி		

31	22102/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வினோதினி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A1C - 1081.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 1, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 2 யின் விஸ்தீரணம் 1081 சதுரடி		
32	22188/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஜமுனாதேவி 2. மாடசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,19,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,19,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2G - 1084.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண். 11, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 12 யின் விஸ்தீரணம் 1084 சதுரடி		
33	22190/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜமுனாதேவி 2. மாடசாமி	1. எல் ஐ சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2G - 1084.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PART III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண். 11, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 12 யின் விஸ்தீரணம் 1084 சதுரடி		
34	23287/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி((முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சந்திரோதயம் வேலாயுதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,17,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,17,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1B, 390/3B - 814.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 21 NORTH EAST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 22 மற்றும் கடை, மேற்கு - மனை எண். 21 தென் மேற்கு பக்கம் மற்றும் மனை எண். 21 வடதெற்கு பக்கம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 21 தென்கிழக்கு பக்கம் மற்றும் மனை எண். 21 தென் மேற்கு பக்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 21 க்கு வட கிழக்கு பக்கமாக விஸ்தீரணம் 814 சதுரடி		
35	23291/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சந்திரோதயம் வேலாயுதம்	1. ட்ரூஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் இதற்கு முன்பு ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,26,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1B, 390/3B - 814.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III					
				Plot No./மனை எண் : 21 NORTH EAST		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 21 க்கு வட		

	கிழக்கு - மனை எண். 22 மற்றும் பொது உபயோகம் , மேற்கு - மனை எண். 21 தென் மேற்கு பக்கம் மற்றும் மனை எண். 21 வடதெற்கு பக்கம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 21 தென்கிழக்கு பக்கம் மற்றும் மனை எண். 21 தென் மேற்கு பக்கம்			கிழக்கு பக்கமாக விஸ்தீரணம் 814 சதுரடி		
36	23293/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சச்சிதானந்தம் மூ நா கி 2. ஜெயஸ்ரீ மூ ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,46,270/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,46,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1E - 891.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வானவில் அவென்யூ பார்ட்** III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 25, மேற்கு - மனை எண். 23, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 24 யின் விஸ்தீரணம் 891 சதுரடி		
37	23294/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பாய்ஸா பர்வீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,22,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,22,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1B, 390/3A - 176.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 NORTH WEST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VANAVIL AVENUE PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 21 வடகிழக்கு பக்கம், மேற்கு - மனை எண். 48 பார்ட் 2, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 21 தென்மேற்கு பக்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 21 யின் வடமேற்கு பக்கமாக 176 சதுரடி		
38	23296/2025	15-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின்	1. சச்சிதானந்தம் மூ நா கி 2. ஜெயஸ்ரீ மூ ச	1. ஐடிபிஐ பேங்க்	-

		15-Dec-2025 15-Dec-2025	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/1A1E - 891.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 25, மேற்கு - மனை எண். 23, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 24 யின் விஸ்தீரணம் 891 சதுரடி		
39	23992/2025	27-Dec-2025 27-Dec-2025 27-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ராதா கிருஷ்ணா 2. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,61,980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,61,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2024, 7134/2013, 7617/2023, 9136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகளத்தூர், VANAVIL AVENUE PART III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/1A2D - 1334.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண். 8, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 9 யின் விஸ்தீரணம் 1334 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 39

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.