Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 10-Oct-2024
Village /கிராமம்:Paruthikanmai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/1C, 118/4C, 118/5A3, 118/5A4, 118/12A1A, 118/12A1C, 121/6A6, 121/6B3A, 121/6B3B, 122/3D2, 122/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	706/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Release deed	1. முத்துக்கருப்பாயி	1. ஜெயமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3 - 1.046 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்118/5, மேற்கு - சர்வே எண்121/6ஏ6, வடக்கு - சர்வே எண் 121/6பி2, தெற்கு - சர்வே எண்122		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்தாய் குரூப்,அய்யுருளிதச்சன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 121/6பி3 இல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.44 இல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 1.046 விடுதலை		
2	777/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Settlement deed	1. ஜெயமேரி	1. சாந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 706/2024, 752/2023	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3 - 1.046 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்118/5, மேற்கு - சர்வே எண்121/6ஏ6, வடக்கு - சர்வே எண் 121/6பி2, தெற்கு - சர்வே எண்122			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்தாய் குரூப்,அய்யுருளிதச்சன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 121/6பி3 இல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.44 இல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 1.046 செட்டில்மெண்டு		
3	2803/2024	27-May-2024 27-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. முருகேசன் 3. ஐயப்பன் 4. தினேஷ்குமார்	1. முத்துகருப்பாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,832/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,832/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2023, 1566/2023, 3354/2023, 3355/2023, 3372/2023, 3380/2023, 3387/2023, 5796/2023, 777/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/12A1A - 12.55 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 118/15ஏ, 12ஏ1பி, மேற்கு - சாந்தி புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 118/5ஏ4, 12ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 118/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/12ஏ1ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.08-க்கு 12.55 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 அடைக்கக் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரிலுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/12A1C - 3.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 118/12பி1, மேற்கு - சர்வே எண் 118/12ஏ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 118/5ஏ3, தெற்கு - சர்வே எண் 118/12ஏ1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/12ஏ1சி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-1.52-க்கு 3.75 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 அடைக்கக் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரிலுள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/5A3 - 11.88 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 118/6ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 118/5ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 118/4சி, தெற்கு - சர்வே எண் 118/12ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/5ஏ3-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-4.81-க்கு 11.88 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 அடைக்கக் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரிலுள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/5A4 - 7.41 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 118/5ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண் 121/6பி3பி, வடக்கு - சர்வே எண் 118/5ஏ2, தெற்கு - சாந்தி புன்செய், சர்வே எண் 118/12ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/5ஏ4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00-க்கு 7.41செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 அடைக்கக் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரிலுள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4C - 12.62 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 118/3, 118/6ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 118/4பி, வடக்கு - சர்வே எண் 118/1சி, தெற்கு - சர்வே எண் 118/5ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/4சி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.11-க்கு 12.62 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 4954 தியாகராஜன் மகன் தினேஷ்குமார் பெயரிலுள்ளது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1C - 32.12 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 118/2ஏ, 119/13 , மேற்கு - சர்வே எண் 118/1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 119/13, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 118/4சி, 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/1சி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00-க்கு 32.12 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 4745 தங்கம் மகன் முருகேசன் பெயரிலுள்ளது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3B - 1.046 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 118/5ஏ4, மேற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ6, வடக்கு - சர்வே எண் 121/6பி2, தெற்கு - சர்வே எண் 122/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/6பி3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-0.42-க்கு 1.046 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5424 பிராங்கிளின் தேசாய் மனைவி சாந்தி பெயரிலுள்ளது.		
4	2904/2024	06-Jun-2024	Deed of Receipt	1. திருமேனிநாதன்	1. தனிஸ்லாஸ்	-

		06-Jun-2024 06-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/12B1 - 9 ARE, 20.0 SQUARE METRE; 122/4A - 28 ARE, 96.0 SQUARE METRE; 122/4B - 1 ARE, 4.0 SQUARE METRE; 124/7 - 76 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உள்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் புன்செய் 1.பழைய சர்வே எண் 118/12-க்கு 61 செண்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள் 118/12ஏ1ஏ, 12ஏ1பி, 12ஏ1சி, 12ஏ2, 12பி1, 12பி2, 2.பழைய சர்வே எண் 122/4-க்கு 74 செண்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள் 122/4ஏ, 4பி , 3.சர்வே எண் 124/7-க்கு 1 ஏக்கர் 89 செண்டு		
5	3845/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஜவஹர் ராயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2024, 5794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1C - 398.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 118/2ஏ, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், சர்வே எண் 118/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 118/சி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00-இல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 398.37 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/5A3 - 133.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 118/6ஏ, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 118/5ஏ3-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-04.81-இல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 133.92 சதுரமீட்டர்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/12A1A - 195.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 118/15ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 118/13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 118/12ஏ1ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-05.08-இல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 195.84 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3A, 122/4A - 373.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 122/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 122/4ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-28.96 மற்றும் சர்வே எண் 121/6பி3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02 கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 373.42 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A6, 121/6B3A, 122/4A - 459.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 122/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 122/6ஏ6-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-7.70 மற்றும் சர்வே எண் 121/6பி3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02 மற்றும் சர்வே எண் 122/4ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0- 28.96 கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 5-5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 459.45 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A6, 122/3D2 - 371.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 122/3டி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 122/6ஏ6-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-7.70 மற்றும் சர்வே எண் 122/3டி2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-11.14 கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 6-6-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 361.76 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/12A1A - 81.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 122/12ஏ2, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், சர்வே எண் 118/12ஏ1ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-05.08-க்குள் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடம் பரப்பு 81.75 சதுரமீட்டர்

	மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனையிடங்கள்					
6	3847/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2024, 5794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/12A1A, 118/5A4 - 63.54 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 118/12ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிபிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 118/12ஏ1ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.5.08 மற்றும் சர்வே எண் 118/5ஏ4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00-க்குள் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம் பரப்பு 63.54 சதுரமீட்டர்		
7	4592/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. உபகாரசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,180/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,401/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, ஜோவென் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1C - 153.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜோவென் சிட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 119, தெற்கு - பிளாட் எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று		

				பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 118/1சி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00-இல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 4-க்கு பரப்பு 153.5சதுரமீட்டருக்கு 3.79 செண்டுக்கு 1653 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5574		
8	4606/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. அருள் புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,722/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,722/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A6 - 169.625 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 30, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6ஏ6-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-7.70-இல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 31-க்கு பரப்பு 169.625 சதுரமீட்டருக்கு 4.1914 செண்டுக்கு 1827.4401 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A6, 122/3D2 - 170.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ5,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில்		

	சர்வே எண் 122/3டி1, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 36			வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 121/6ஏ6-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-7.70 மற்றும் பழைய சர்வே எண் 122/3டி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 121/3டி2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-11.14 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 37-க்கு இடத்தில் உள்ளபடி பரப்பு 170.34 சதுரமீட்டருக்கு 4.2090 செண்டுக்கு 1835.1430 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		
9	4684/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. சூசை ஆரோக்கிய மலர் 2. ரூபீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,48,030/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2024, 5794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/5A4 - 181.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 14, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 118/5பி மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 118/5ஏ4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00-இல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 13-க்கு பரப்பு 181 சதுரமீட்டருக்கு 4.4724		

		செண்டுக்கு 1948.1986 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5574
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/5A4, 121/6B3B - 154.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13, மேற்கு - பிளாட் எண் 15, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 118/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 118/5ஏ4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00 மற்றும் சர்வே எண் 121/6பி3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-0.42 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 14-க்கு பரப்பு 154 சதுரமீட்டருக்கு 3.8052 செண்டுக்கு 1657.583 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5574
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3A, 121/6B3B - 154.9125 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14, மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 17 மற்றும் சர்வே எண் 118/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே

				எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6பி தற்போதைய இதன் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி3ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02 மற்றும் சர்வே எண் 121/6பி3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-0.42 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 15-க்கு பரப்பு 154.9125 சதுரமீட்டருக்கு 3.8278 செண்டுக்கு 1667.405 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண்கள் 5190, 5574		
10	4756/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. பாஸ்கல் பாய்லோன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,864/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,864/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4A, 121/6B3A - 190.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - பிளாட் எண் 22, தெற்கு - பிளாட் எண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி3ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02 மற்றும் சர்வே எண் 122/4ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-28.96 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 21-க்கு பரப்பு 190.48 சதுரமீட்டருக்கு 4.71 செண்டுக்கு 2050.33 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3A, 122/4A - 190.48 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**			METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 21, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 23, தெற்கு - பிளாட் எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி3ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02 மற்றும் சர்வே எண் 122/4ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-28.96 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 24-க்கு பரப்பு 190.48 சதுரமீட்டருக்கு 4.71 செண்டுக்கு 2050.33 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		
11	4757/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. அருள் புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,223/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,223/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1C - 193.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 4, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய்		

				கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 118/1சி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00-இல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 5-க்கு பரப்பு 193 சதுரமீட்டருக்கு 4.77 செண்டுக்கு 2077.45 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5574		
12	4803/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. வேதமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,807/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,807/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, **ஜோவென் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3A - 190.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 23, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6பி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி3ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02-இல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 22-க்கு பரப்பு 190.48 சதுரமீட்டருக்கு 4.71 செண்டுக்கு 2050.33 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3A - 190.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜோவென் சிட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6பி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி3ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02-இல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 23-க்கு பரப்பு 190.40 சதுரமீட்டருக்கு 4.70 செண்டுக்கு 2049.47 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		
13	5019/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. முத்துகருப்பாயி	1. பருதி இளம் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,983/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,983/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6B3A - 157.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, ஜோவென் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜோவென் சிட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 15, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற		

		எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 ,118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி3ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02-இல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 16-க்கு பரப்பு 157.50 சதுரமீட்டருக்கு 3.89 செண்டுக்கு 1695.33 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். இதன் பட்டா எண் 5190

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.