Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ward AV	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/12

Data Availability Period for Village: Ward AV

Keezhsathanur Sub Registrar Office: From 04-Jan-2025 To 14-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2025 - 14-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Keezhsathanur	
1	2972/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. செயின்ட் ஜோசப் கல்லூரி சங்கம் திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) பிரான்சிஸ் ஜெயபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்காக அதன் உயர்திரு ஆணையர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5073/1968, 5120/1966	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B, 345/12 - 353.05 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை (டி.டி.சி.பி எண்.171/23), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை (டி.டி.சி.பி எண்.385/92), வடக்கு - வீட்டு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - வீட்டு மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை விவரம் : வடக்கில் : வீட்டு மனைப்பிரிவுகள் தெற்கில் : வீட்டு மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை எண்.2 கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை (டி.டி.சி.பி எண்.171/23) மேற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை (டி.டி.சி.பி எண்.385/92) அளவுகள் விவரம் : கிழமேல் வடபுறம் 49.02 மீட்டர் தென்புறம் 48.37 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 353.05 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B, 345/12 - 664.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - வீட்டு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.163/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை விவரம் : வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கில் : சர்வே எண்.163/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : வீட்டு மனைப்பிரிவுகள் மேற்கில் : வீட்டு மனைப்பிரிவுகள் அளவுகள் விவரம் : கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 74.64 மீட்டர் மேல்புறம் 74.15 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 664.36 சதுர மீட்டர் 3வது அயிட்டம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் மூலை முடுக்குகள் தென்மேற்கு மூலை 1.5 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலை 1.5 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை 1.5 மீட்டர் வடகிழக்கு மூலை 1.5 மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் 6.00 சதுர மீட்டர் ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 3 மொத்த சாலை பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு கூடுதல் -1023.42 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B, 345/12 - 24.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - வீட்டு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.171-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம் : வடக்கில் : சர்வே எண்.171-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிழக்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் : வீட்டு மனைப்பிரிவுகள் அளவுகள் விவரம் : கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.37 மீட்டர் மேல்புறம் 8.21 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 24.31 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B, 345/12 - 24.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.176-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.171-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம் : வடக்கில் : சர்வே எண்.171-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிழக்கில் : சர்வே எண்.176-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் : மின்வாரியத்திற்கு

		ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் அளவுகள் விவரம் : கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.52 மீட்டர் மேல்புறம் 8.37 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 24.78 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடங்களும் இடங்களுக்குண்டான சகல சமுதாய பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.