Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:Villivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/3, 91/4, 57/2PART, 56/2PART, 60/1PART

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	330/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. வீ. கோ. சீனிவாசன்	1. கோ. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2018, 5933/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/3A1A, 249/3B, 56 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, SIDCO NAGAR 14th STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/110			Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 111, மேற்கு - பிளாட் எண். 109, வடக்கு - 16 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண். 91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சி மேம்பாட்டு திட்டம்-1-ன் கீழ், வில்லிவாக்கம் பேஸ்-1 திட்டப்பகுதியில், சென்னை - 600049, வில்லிவாக்கம் சிட்கோ நகர், 14-வது தெரு, 'டி' டைப், பிளாட் எண். 1/110-க்கு 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை		

				மற்றும் அதிலடங்கிய வீடும், மின் இணைப்பு, அதன் முன்வைப்பு தொகை, குடிநீர், கழிவுநீர் இணைப்புகள் உள்பட		
2	338/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கோ. நாகராஜன்	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, SIDCO NAGAR 14th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/3A1A, 249/3B, 56 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 111, மேற்கு - பிளாட் எண். 109, வடக்கு - 16 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண். 91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சி மேம்பாட்டு திட்டம்-1-ன் கீழ், வில்லிவாக்கம் பேஸ்-1 திட்டப்பகுதியில், சென்னை - 600049, வில்லிவாக்கம் சிட்கோ நகர், 14-வது தெரு, 'டி' டைப், பிளாட் எண். 1/110-க்கு 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய வீடும், மின் இணைப்பு, அதன் முன்வைப்பு தொகை, குடிநீர், கழிவுநீர் இணைப்புகள் உள்பட		
3	780/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சாந்தி தேவி 2. மகாலட்சுமி 3. பாஸ்கர் 4. நவநீத கிருஷ்ணன்	1. ஹேம லதா 2. முத்து அபினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 425/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY 2nd CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352, 57 - 880.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 46			Floor No./தள எண்: G, 1 and 2 Plot No./மனை எண் : 2034		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஏபி 2035, மேற்கு - மனை எண். ஏபி 2033, வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண். ஏபி 2063			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமத்தில், வசந்தம் காலனி 2வது தெரு, பழைய சர்வே எண் 57 பார்ட், புதிய அமைந்தகரை டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0033, டவுன் சர்வே எண் 352, அடங்கிய மனை எண். 2034-க்கு விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி மனையும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள		

				தரை தளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உட்பட ஆகும்.		
4	893/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Settlement deed	1. ஜெயசீலி 2. ராஜாத்தி ரஞ்சிதம் ஜோ 3. அன்பு கிருபாகரன் 4. ஆனந்த் பலராமன்	1. அபூர்வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 893/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 9064.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1960B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2104 & 20 அடி சாலை, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - ஓட்டேரி நுல்லா, ச. எண். 57/1பி & 58/2, தெற்கு - பிளாட் எண். 1960			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A PROPERTY (Entire property) All the piece and parcel vacant Plot No. 1960-B, Sanctioned Plan of Anna Nagar Scheme, measuring an extent of 9 Ground and 1062 Sq.Ft., comprised in Old Surveys. No. 57/2 Part, 59/2Part & 60/1 Part & 56 Part, Block No. 32, Ward No. 001, T.S. No. 91/3, of Villivakkam Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, bounded on the, North by : Ottery Nullah, S. No. 57/1B & 58/2 South by : Plot No. 1960 East by : Plot No.2104 & 20 Feet Road West by : 30 Feet Road and situated within the Sub-Registration District of Villivakkam and Registration District of Chennai Central. SCHEDULE B PROPERTY 50% undivided share, right, title and interest in Schedule A property. SCHEDULE C PROPERTY (Property hereby settled under this deed) 4/5th undivided share, right, title and interest in Schedule B property.		
5	1112/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Settlement deed	1. ஹேமாவதி	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329, 60 - 920.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2012		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏபி-2011, மேற்கு - மனை எண்.ஏபி-2013, வடக்கு - மனை எண்.ஏபி-2001, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகா இதன் மத்தில் மொத்தம் 920 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் அதில் தரைதளத்தில் அடங்கிய 920 சதுரடிகளும் முதல் தளத்தில் அடங்கிய 920 சதுரடிகளும் ஆக மொத்தம் 1840 சதுரடிகள் கொண்ட ஆர்.சி.சி தளம்போட்ட வீடும்		

6	1185/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Deed of Receipt	1. சாந்தி தியாகராஜன்	1. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4221/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57 - 252.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 269/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - படிக்கட்டு மற்றும் பிளாட் எண்.269/8 , மேற்கு - பிளாட் எண்.269/4, வடக்கு - பிளாட் எண்.269/6, தெற்கு - 48 அடி சாலை					
7	1189/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale agreement deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. சுமதி	1. ராஜமாணிக்கம் 2. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1580/1992, 4462/2019, 680/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411, 57 - 252.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, UDAYAM COLONY					
				Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - படிக்கட்டு மற்றும் ஃப்ளாட் எண்.269/8, மேற்கு - ஃப்ளாட் எண்.269/4, வடக்கு - ஃப்ளாட் எண்.269/6, தெற்கு - 48 அடி ரோடு (18வது மெயின் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் எண்.5, பிளாக் எண்.269 (ஃப்ளாட் எண்.269/5), தரை தளம், கட்டிடம் 460 சதுரடி, பிரிபடாத பாகம் 252 சதுரடி		
8	1442/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மு. சீனிவாசன் 2. பெ ரி நாகம்மை	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3168/2016, 9630/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/5, 57 - 342.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, "Z" BLOCK (OTHER THAN MAIN ROAD PLOTS)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Deepikas Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 1007			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 1007 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-3, Z BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - 48 அடி ரோடு (21 வது மெயின் ரோடு), மேற்கு - மனை எண்கள்.1073 & 1179 ன் பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.1006, தெற்கு - மனை எண்.1906			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5000 சதுரடியில் 6.84% அதாவது 342 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் பிளாட் எண்.டி-3, 3வது தளம், இஸட்-பிளாக், கட்டிட பரப்பளவு 909 சதுரடி மற்றும் சகல பாத்தியதைகள் உட்பட.		
9	1752/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Cancellation Deed	1. சத்யநாராயணன்	1. நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாவித்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6524/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/BOOK 1/6524/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2, 91/PART - 9924.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY					
				Plot No./மனை எண் : 1960 A		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண். 1960 பி, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
10	2134/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டிக்ருஸ்(முக.)	1. சு. செந்தில்வேல் 2. செ. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2991/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1, 191/2, 60 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, AGATHIYAR NAGAR 5th STREET					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 90 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 34					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எ்ண 91, மேற்கு - பிளாட் எ்ண 89, வடக்கு - பிளாட் எ்ண 127, தெற்கு - 16 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என்-பிளாக் டி-டைப்.இதன் விஸ் 800 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும்.		
11	2660/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. வித்யா ஆனந்த்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் நாராயணசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 752/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 13th MAIN ROAD,NAVALAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162, 56 - 486.2 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 1 to 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.162 டவுன் .சர்வே எண் 56 இல் உள்ள 13வது பிரதான சாலை மற்றும் நிலங்கள், மேற்கு - டி.என்.எச்.பி. ப்ளாட்ஸ், 1352 & 1352எ, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.1307			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1 முதல் 6 வரை, நாவலர் நகர், அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை-600040ல் உள்ள அடுக்குமாடி குடிருப்பு எண் 3சி, 3வது தளத்தில் 825 சதுர அடி, 8000 சதுர அடியில் 486.20 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம். சர்வே எண்.162, பிளாக் எண்.37, பிளாக் எண்.75, வில்லிவாக்கம் கிராமம், பெரம்பூர் புரசைவாக்கம் வட்டம், தற்போது அமைந்தகரை வட்டம், சென்னை மாவட்டம்.		
12	2824/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சப்ன குப்தா 2. கௌரவ் குப்தா	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, THANGAM COLONY " PILLAIYAR KOIL 2nd STREET'			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2, 56 - 610.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33, 34PART		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை என் 32, மேற்கு - மனை என் 34 பார்ட் , வடக்கு - 30 அடி சாலை , தெற்கு - மனை என் 53 மற்றும் 54					
13	2916/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எம் எஸ் மோட்டார் பைனான்ஸ் கார்ப்ரேஷன்(முத.) அனுராக் ஜங்க்ரா(முக.)	1. ஜி கோபிகிருஷ்ணன்(முத.) எம் எஸ் யோகா ப்ராப்ர்ட்டீஸ் உரிமையாளர் திரு எம் மகாலிங்கம்(முக.) 2. ஆர் ஜமுனா(முத.) எம் எஸ் யோகா ப்ராப்ர்ட்டீஸ் உரிமையாளர் திரு எம் மகாலிங்கம்(முக.) 3. இ ஆர் சுந்தரலட்சுமி(முத.) எம் எஸ் யோகா ப்ராப்ர்ட்டீஸ் உரிமையாளர் திரு எம் மகாலிங்கம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8377/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 410.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 287		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண்286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, டி 2 3வது தளம், 1090சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 410 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 287		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, டி 1, 3வது தளம், 1060சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 400 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 410.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam	
		Plot No./மனை எண் : 287
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, எஃப் 2 முதல் தளம், 1090சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 410 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 400.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, எஃப் 1 முதல் தளம், 1060சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 400 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 410.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam	
		Plot No./மனை எண் : 287
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, எஸ் 2, 2வதுதளம் 1090சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 410 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 400.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam	
		Plot No./மனை எண் : 287
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 306, 307 & 308	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, எஸ் 1, 2வது தளம், 1060சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 400 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட

14	2918/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Mortgage without possession deed	1. ஜி கோபிகிருஷ்ணன்(முத.) எம் எஸ் யோகா ப்ராப்ர்ட்டீஸ் உரிமையாளர் திரு எம் மகாலிங்கம்(முக.) 2. ஆர் ஜமுனா(முத.) எம் எஸ் யோகா ப்ராப்ர்ட்டீஸ் உரிமையாளர் திரு எம் மகாலிங்கம்(முக.) 3. இ ஆர் சுந்தரலட்சுமி(முத.) எம் எஸ் யோகா ப்ராப்ர்ட்டீஸ் உரிமையாளர் திரு எம் மகாலிங்கம்(முக.)	1. சு விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/1992, 3246/2024, 8341/2024, 8377/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 410.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 287		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண்286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, டி 2 3வது தளம், 1090சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 410 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 287		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, டி 1, 3வது தளம், 1060சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 400 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 410.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 287		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, எ.ஃப் 2 முதல் தளம், 1090சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 410 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, எ.ஃப் 1 முதல் தளம், 1060சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 400 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 410.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 287		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 306 307 & 308			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, எஸ் 2, 2வதுதளம் 1090சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 410 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157, 91 - 400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 287		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 288, மேற்கு - மனை எண் 286, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 306, 307 & 308			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 157 பார்ட் வார்டு 001, பிளாக் என் 39, நகர புல எண் 91 மனைஎண் 287, 18வது தெரு டபுள்யூ பிளாக், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, எஸ் 1, 2வது தளம், 1060சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 2430 சதுரடியில் 400 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
15	3058/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. இலக்குவன் எஸ் 2. ஆர்த்தி டி	1. எச் டி எ.ஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2313/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : AP 1830		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏபி 1829, மேற்கு - ஏபி 1831, வடக்கு - ஏபி 1865, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Property Being House, Ground and premises inthe Sanctioned Plan of Arignar Anna Nagar Scheme, Bearing Plot No.EWS1830, Now AP Plot No.1830, Presently New Door No.35, Vasantham Colony, 3rd Street Extn, Situated at Anna Nagar, Chennai- 600 040, Land measuringand Extent of 880 Square Feet, Comprised in Survey No.56/2, in VILLIVAKKAM VILLAGE, Chennai District, Chennai Corporation Zone No.V, ward 001, Block No.33,		
16	3379/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேசன்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY 4th CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285, 57, 60 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1970		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1971 EWS (AP), மேற்கு - பிளாட் எண்.1969 EWS (AP), வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.1973 EWS (AP)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 880 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் (வசந்தம் காலனி 4வது தெரு)		
17	4139/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எழில்வாணி	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3991/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1AP, 132/1A1P, 132/P, 57/2 - 2175.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, THANGAM COLONY					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - டுவிங்ளின் ஹவுஸ், மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (தங்கம் காலனி 2வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.132 பார்ட், பட்டாபடி சர்வே எண்கள்.132/1ஏ1பார்ட் & 131/2ஏ1ஏ பார்ட், வார்ட்-1, பிளாக் எண்.57/2-ற்கு விஸ்தீரணம் 2175 சதுரடி மனை அடங்கிய கதவு எண்.23ஏ, தங்கம் காலனி 2வது தெரு, வில்லிவாக்கம் கிராமம், சென்னை-600 040.		
18	4182/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரவீண்குமார்()	1. வினோதினி 2. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 4568/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/5, 60 - 583.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 21st MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RATHNAM			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 1906 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 48 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 1178 & 1179, வடக்கு - மனை எண் 1007, தெற்கு - மனை எண் 5055			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 993 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட், சூப்பர் பில்ட் அப் பகுதி, ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதியுடன், 583 சதுர அடியுடன், 4380 சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு,		
19	4228/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Sale deed	1. கோபிநாதன்	1. முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/1984, 1890/1985, 1893/1985, 205/2000, 2072/2000, 3267/1984, 4234/1984, 4287/1984, 4288/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57 - 342.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 21st MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEEPIKAAS New Door No./புதிய கதவு எண்: 32/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: Z-1007/2			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : Z1007 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-3		

	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, (21வது பிரதான சாலை, இசட்-பிளாக்), மேற்கு - மனை எண். 1073 பகுதி மற்றும் 1179 பகுதி , வடக்கு - மனை எண். 1006, தெற்கு - மனை எண். 1906			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SUPER BUILT UP AREA 909 SQFT 1ST FLOOR		
20	4229/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முரளிதரன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 21st MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57 - 342.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEEPIKAAS New Door No./புதிய கதவு எண்: 32/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: Z-1007/2			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : Z1007 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, (21வது பிரதான சாலை, இசட்-பிளாக்), மேற்கு - மனை எண். 1073 பகுதி மற்றும் 1179 பகுதி , வடக்கு - மனை எண். 1006, தெற்கு - மனை எண். 1906			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SUPER BUILT UP AREA 909 SQFT 1ST FLOOR		
21	4507/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Deed of Receipt	1. டூகர் பைனான்ஸ் & இன்வெஸ்மென்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராமு(முக.)	1. சத்யநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6528/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2, 91 - 9924.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1960 A		
	Boundary Details: கிழக்கு - NIL, மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண். 1960 பி, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EXTENT 4G AND 0324 SQFT (9924 SQFT) LAND		
22	4508/2025	12-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ்.சத்ய நாராயணன்	1. நோவா லை்ப் ஸ்பேஸ் டெவலப்மென்ட்ஸ்	-

		12-Jun-2025 12-Jun-2025			எல்எல்பி(முத.) ஜே.ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,17,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,72,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6521/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/4 - 9924.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1960A		
	Boundary Details: கிழக்கு - NIL, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (VASANTHAM COLONY 2ND STREET), வடக்கு - பிளாட் எண். 1960 பி, தெற்கு - 20 அடி ரோடு (VASANTHAM COLONY 4TH STREET)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO.1960A EXTENT 4G AND 0324 SQFT (9924 SQFT) VACANT LAND		
23	4509/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் டெவலப்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. டுகர் பைனான்ஸ் & இன்வெஸ்மென்ட்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/4 - 9924.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1960 A		
	Boundary Details: கிழக்கு - NIL, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (VASANTHAM COLONY 2ND STREET), வடக்கு - பிளாட் எண். 1960 பி, தெற்கு - 20 அடி ரோடு (VASANTHAM COLONY 4TH STREET)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO.1960A EXTENT 4G AND 0324 SQFT (9924 SQFT) VACANT LAND		
24	4726/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சரத் ஸ்ரீவத்சவா(முக.)	1. அ.வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57 - 252.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, UDAYAM COLONY					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.268/19, மேற்கு - ப்ளாட் எண்.268/15, வடக்கு - டிஎன்எச்பி ப்ளாட்ஸ், தெற்கு - ப்ளாட் எண்.268/17 மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.268, ப்ளாட் எண்.18, அண்ணா நகர், கட்டட பரப்பளவு 290 சதுரடி		
25	5651/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே.சக்திவேல்(முக.)	1. எஸ்.சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/1262/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57 - 290.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.268/31, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.268/27, வடக்கு - த நா வீ வ வா மனைகள், தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.268/29 & 48 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.268/30, 2வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401, 57, 61, 62 - 286.44 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2ND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.268/31, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.268/27, வடக்கு - த நா வீ வ வா மனைகள், தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.268/29 & படிக்கட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.268/30, 2வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 286.44 சதுரடி BLOCK NO.268		
26	5888/2025	26-Jul-2025	Gift deed	1. அபூர்வா 2. ஸ்ரீதேவி	1. தி கமிஷனர் தி கிரேட்டர் சென்னை கார்பொரேஷன்	-

		26-Jul-2025 26-Jul-2025		3. திருவாளர் நோவா லை.ஃப் ஸ்பேஸ் டெவலப்மெண்ட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4508/2025, 893/2014, 893/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2, 57/2, 60/1, 91/3, 91/4 - 105.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்டு ரெசிடென்சியல் ப்ளாட்ஸ், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - ப்ரபோஸ்டு ரெசிடென்சியல் ப்ளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு, தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.56/2 பகுதி, 57/2 பகுதி, 60/1 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.91/3 & 91/4, பிளாக் எண்.32, வார்டு 001 வில்லிவாக்கம் கிராமம் இதற்கு 105.2 சதுரமீட்டர் ரோட்டிற்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது (1.2 மீட்டர் அகல ரோடு)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2, 57/2, 60/1, 91/3, 91/4 - 207.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்டு ரெசிடென்சியல் ப்ளாட்ஸ், மேற்கு - ப்ரபோஸ்டு ரெசிடென்சியல் ப்ளாட்ஸ், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.91/2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.56/2 பகுதி, 57/2 பகுதி, 60/1 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.91/3 & 91/4, பிளாக் எண்.32, வார்டு 001 வில்லிவாக்கம் கிராமம் இதற்கு 207.32 சதுரமீட்டர் ரோட்டிற்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2, 57/2, 60/1, 91/3, 91/4 - 133.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்டு ரெசிடென்சியல் ப்ளாட்ஸ், மேற்கு - ப்ரபோஸ்டு ரெசிடென்சியல் ப்ளாட்ஸ், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.91/2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.56/2 பகுதி, 57/2 பகுதி, 60/1 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.91/3 & 91/4, பிளாக் எண்.32, வார்டு 001 வில்லிவாக்கம் கிராமம் இதற்கு 133.15 சதுரமீட்டர் ரோட்டிற்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2, 57/2, 60/1, 91/3 - 13.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்டு ரெசிடென்சியல் ப்ளாட்ஸ், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 9 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - ஓட்டேரி நுல்லா, தெற்கு - ப்ரபோஸ்டு பிபி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.56/2 பகுதி, 57/2 பகுதி, 60/1 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.91/3 பிளாக் எண்.32, வார்டு 001 வில்லிவாக்கம் கிராமம் இதற்கு 13.05 சதுரமீட்டர் நிலமானது பிபி1 (லோக்கல் பாடி)க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது		

<table>
<tr><td rowspan="5">27</td><td>6052/2025</td><td>31-Jul-2025
31-Jul-2025
31-Jul-2025</td><td>Settlement deed</td><td>1. கோ. மீனாகூஷி சுந்தரம்</td><td>1. சி. லட்சுமி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 19,50,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
172/2006</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, UDAYAM COLONY</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 411, 57 - 96.67 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: 1வது தளம்
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - ப்ளாட் நெ.269/16, மேற்கு - பிளாக் நெ.268, வடக்கு - ப்ளாட் நெ.269/14 , தெற்கு - மெயின் ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், 71/13 (269 /13), 18வது மெயின் ரோடு, உதயம் காலனி, அண்ணா நகர், சென்னை- 600 040, சர்வே எண் 57 பார்ட்-க்கு நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு 001, பிளாக் எண்.0033, பழைய சர்வே நெ. 61/பார்ட், 62/1 பார்ட், 57/2 பார்ட், டவுன் சர்வே நெ. 411 -ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 290 சதுரடிக் கொண்ட மனையில் பிரிபடாத 3-ல் 1 பங்கு அல்லது 96.67 சதுரடி கொண்ட பாக மனையும் அதில் அமைந்துள்ள பிளாக் எண்.269-ல் கண்டுள்ள முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 492 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஃப்ளாட் நெ.13, மற்றும் மின்இணைப்பு படிகட்டுகள், மொட்டைமாடி, கழிவுநீர் இணைப்பு, நடைபாதை உபயோகம் போன்ற பொது உபயோக பாத்தியதைகளும் காமன் ஏரியா உட்பட சேர்ந்த சொத்தாகும். மேற்படி சொத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.