Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ottarpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 291/1C8,291/1C1A1F

Data Availability Period for Village: Ottarpalayam

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 11-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	4607/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. கட்ரலா புராடக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்வன்த் பென்(முக.) மோலி(முக.)	1. சிவக்குமார் 2. சங்கீதா கஸ்தூரி அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,62,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,62,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5441/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1C8 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்வதி வகையறா சொத்து, மேற்கு - பெரியசாமி மற்றும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா,			

	ஆறுசாமி சொத்துக்கள், வடக்கு - ராமகிருஷ்ணன் இல்லம், பி.ஜி.ராமசாமி மற்றும் பி.ஜி.பத்மநாபன் ஆகியோர்கள் சொத்து, தெற்கு - குப்பாத்தாள் சொத்து			தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.291/1சி நெ.காலை ஏ.2.75 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இதில் உள்ள ஏ.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி பூமியில் முன்பு கட்டிடம் இருந்த தற்பொழுது முழுவதுமாக இடிக்கப்பட்டு காலியிடமாகவே உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.1166-ல் கண்ட க.ச.291/1சி8 நெ.காலையில் உள்ளது.		
2	11207/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார் 2. சங்கீதா கஸ்தூரி அருண்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்கால பிரதிநிதியான கோவை மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் பள்ளப்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அப்பதவியில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4607/2025, 4612/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1C1A1F, 291/1C8 - 401.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.2, மேற்கு - க.ச.294/1பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.291/1சி8, 291/1சி1ஏ1எப் நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.1.052 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் டிஸ்டிக் டவுன் மேற்றும் கண்ட்ரி பிலேனிங் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்/2025/2025/டிசிபி தேதி.19.08.2025 தேதியில் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண், 13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான ரோடு, பொது இடம் மற்றும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் 401.220 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1C1A1F, 291/1C8 - 329.625 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.3-க்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கும் மற்றும் க.ச.எண். 291/1சி1ஏ1டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.291/1சி8, 291/1சி1ஏ1எப் நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.1.052		

	, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.1-க்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.எண்.291/1சி1ஏ1ஏ -ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை	விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் டிஸ்டிக் டவுன் மேற்றும் கண்ட்ரி பிலேனிங் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்/2025/2025/டிசிபி தேதி.19.08.2025 தேதியில் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண், 13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான ரோடு, பொது இடம் மற்றும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் 329.625 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Lakshmi Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1C1A1F, 291/1C8 - 597.015 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள 8.38 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.4, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.2, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.291/1சி8, 291/1சி1ஏ1எப் நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.1.052 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் டிஸ்டிக் டவுன் மேற்றும் கண்ட்ரி பிலேனிங் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்/2025/2025/டிசிபி தேதி.19.08.2025 தேதியில் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண், 13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான ரோடு, பொது இடம் மற்றும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் 597.015 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Lakshmi Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1C1A1F, 291/1C8 - 111.412 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்வதி வகையறா சொத்து, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.3-க்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.291/1சி8, 291/1சி1ஏ1எப் நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.1.052 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் டிஸ்டிக் டவுன் மேற்றும் கண்ட்ரி பிலேனிங் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்/2025/2025/டிசிபி தேதி.19.08.2025 தேதியில் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண், 13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான ரோடு, பொது இடம் மற்றும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் 111.412 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Lakshmi Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1C1A1F, 291/1C8 - 16.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரிடததுள்ள 9.0மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்போது சூலூர் தாலூக்கா,

	ரோடு எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.291/1சி1ஏ1இ நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - டேன்ஜேட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.291/1சி8, 291/1சி1ஏ1எப் நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.1.052 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் டிஸ்டிக் டவுன் மேற்றும் கண்ட்ரி பிலேனிங் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்/2025/2025/டிசிபி தேதி.19.08.2025 தேதியில் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண், 13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான ரோடு, பொது இடம் மற்றும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் 16.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1C1A1F, 291/1C8 - 17.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam, Lakshmi Nagar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.291/1சி1ஏ1இ நெ காலை, வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.291/1சி1ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.291/1சி8, 291/1சி1ஏ1எப் நெ காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.1.052 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு உத்தேசித்து கோயமுத்தூர் டிஸ்டிக் டவுன் மற்றும் கண்ட்ரி பிலேனிங் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்/2025/2025/டிசிபி தேதி.19.08.2025 தேதியில் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண், 13வி7யூஎஸ்எம்எக்ஸ்-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான ரோடு, பொது இடம் மற்றும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் 17.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.