Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kuttudankadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 315/4A2

Data Availability Period for Village: Kuttudankadu

Pudukkottai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Pudukkottai	
1	769/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Sale deed	1. வே.சங்கரபாண்டியன்	1. வெ.ஆனந்த்ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2967/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/4 - 8 ARE, 90.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttudankadu					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விவரம்			

	கிழக்கு - என் கையிருப்பு நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ஓடைபாதைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - என் கையிருப்பு நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் நடுக்கூட்டுடன்காடு செல்லும் பொதுப் பாதைக்கு வடக்கு			தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கூட்டுடன்காடு கிராமம், 2180ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 315/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.80.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 98ல் தென்புறம் மேற்கடைய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.90க்கு செண்டு 22க்கு மாலாவது:- கிழமேல் நடுக்கூட்டுடன்காடு செல்லும் பொதுப் பாதைக்கு வடக்கு தென்வடல் ஓடைபாதைக்கு கிழக்கு என் கையிருப்பு நிலத்திற்கும் தெற்கு என் கையிருப்பு நிலத்திற்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.90க்கு செண்டு 22ம் தபசில் விவரம் சரி.		
2	3885/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. வே.சங்கரபாண்டியன்	1. ஜெனிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2967/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttudankadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/4A - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 315/3, வடக்கு - என் கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - திரு.வெ.ஆனந்த்ராஜ்குமார் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், கூட்டுடன்காடு கிராமம், 2180 ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ச எண் 315/4 நம்பர்ஹெக்டேர் 0.80.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 98 ல் நான் ஏற்கனவே திரு.வெ.ஆனந்த்ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த செண்டு 22 நிலத்திற்கு வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.24 க்கு செண்டு 50 க்கு மாலாவது: திரு.வெ.ஆனந்த்ராஜ்குமார் அவர்கள் நிலத்துக்கு வடக்கு சர்வே எண் 315/3 க்கு கிழக்கு என் கையிருப்பு நிலத்திற்கு தெற்கு என் கையிருப்பு நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.24 க்கு செண்டு 50 ம் ஷை தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் முன் பட்டா எண் 2180 ல் கண்ட சர்வே எண் 315/4 ல் இருந்து தற்போதைய நில அளவின்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 2180 ல் கண்ட சர்வே எண் 315/4ஏ ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.