Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Selavoyal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Feb-2011 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4650/2021	26-Jul-2021 26-Jul-2021 26-Jul-2021	(Special) Power of Attorney deed	1. எஸ் எஆர் சோமசுந்தரம்	1. கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal			Survey No./புல எண் : 1/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரிநாயக்கர்க்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - துரைசசாமி நாயக்கருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - 8 அடி பாதை, தெற்கு - துரைசசாமி நாயக்கருக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மாதவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செலவயல் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.156க்கு புதிய சர்வே எண்.156/2 டிஎஸ் எண்.1/8கட்டுப்பட்ட 55 செண்ட் உள்ள நிலம். இந்த சொத்தானது R/Thiruchengode/புத்தகம் 1/4650/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���ளது		
2	4760/2021	29-Jul-2021	Deed of Receipt	1. எஸ்.ஏஆர்.சோமசுந்தரம்(முத.)	1. எம். கண்ணன்	-

		29-Jul-2021 29-Jul-2021		கே கருணாநிதி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/, 603/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal			Survey No./புல எண் : 156, 156/2, 1/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரி நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - துரைசாமி நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - 8 அடி அகல பாட்டை, தெற்கு - துரைசாமி நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.156-க்கு புதிய சர்வே எண்.156/2, டி.எஸ்.எண்.1/8, பிளாக் எண்.4-ல் அடங்கிய ஏக்.0.55 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
3	7908/2022	16-Sep-2022 16-Sep-2022 16-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. வி சுகுமாரன்	1. முத்தூட் ஹோம்பின் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,65,139/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2689/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 136/3, 28/1 - 543.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Lakshmiamman Koil Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.வேதாச்சல கிராமணி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - 5 அடி அசல பொது வழிப்பாதை, வடக்கு - திரு.சீனிவாசன் அவர்களின் வீடும் மனையும் , தெற்கு - திரு.மோகன் அவர்களின் வீடும் மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கி மே வ பக்கம் -26 அடி 9 அங்குலம்,கி மே தெ பக்கம் -24 அடி 4 அங்கலம், வ தெ கி பக்கம் - 21 அடி 3 அங்குலம், வ தெ மே பக்கம் 21 3 அங்குலம்,543 சதுரடி மனை மற்றும் 5 அடி அகலமுள்ள பொதுவழிப்பாதையில் பிரிபடாத பாகமாக 77 1/2 சதுரடி வழிபாத்தியதை உரிமை சேர்ந்து, ஆக மொத்தம் 620 1/2 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
4	4952/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.கண்ணன்	1. கே. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4059/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2, 1/8 - 27.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, **கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரி நாயகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - துரைசாமி நாயகர் நிலம், வடக்கு - 8 அடி அகல பாட்டை, தெற்கு - துரைசாமி நாயகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.0.55 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மொத்த நிலத்தின் மேற்கு பக்கமாக உள்ள ஏ.0.27.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை காலிநிலம் மட்டும், இதற்கு பிளாக் எண்.4, சேலவாயல் கிராமம்		
5	4953/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Settlement deed	1. எம்.கண்ணன்	1. எம். மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4059/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2, 1/8 - 27.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Kalasathamman Koil Street,**கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரி நாயகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - துரைசாமி நாயகர் நிலம், வடக்கு - 8 அடி அகல பாட்டை, தெற்கு - துரைசாமி நாயகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.0.55 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மொத்த நிலத்தின் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள ஏ.0.27.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை காலிநிலம் மட்டும், இதற்கு பிளாக் எண்.4, சேலவாயல் கிராமம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sembiam	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Selavoyal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Feb-2011

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	163/1979	20-Dec-1978 25-Jan-1979 28-Jan-1979	Sale deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 1	1. ராமானுஜம் 1 2. ஸ்ரீனிவாசன் 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,684/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,684/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, *****			Survey No./புல எண் : 1		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4409		
	எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் 4408க்கு கிழக்கு, பிளாட் 4410க்கு மேற்கு, ரோட்டுக்கு வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
2	3682/1988	21-Sep-1988 29-Sep-1988	Mortgage	1. மோகனா 2. சண்முகம்	1. சென்னை வேளாளர் கூட்டுறவு பாங்கு	2028, 3

		27-Sep-1988				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2028/ 84	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி மீ1க்கு ரூ100க்கு ரூ1.25பைசா வீதம் செலுத்துவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1142**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Sundara Raja Perumal Colony 70 feet Road			Survey No./புல எண் : 1, 39/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Block No./பிளாக் எண்: 28					
	எல்லை விபரங்கள்: வ)தெரு ச.நெ.35, தெ)24ல் தாட்தோணியம்மன் கோயில் தெரு கிருவுண்டு, கி)தங்கவேலு வீடு, மே)3அடி சந்து 33அடி நீள பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாம்பசிவ ரெட்டிதெரு		
3	44/1997	06-Jan-1997 06-Jan-1997 07-Jan-1997	Mortgage	1. வி. தேவி	1. கே. விஜயலஷ்மி 2. கே. நாகராஜன்	2728, 133
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/ 69	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 24%P.A.கெடு வேண்டுமம போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Murugesa Mudhali Street			Survey No./புல எண் : 1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11					
	எல்லை விபரங்கள்: வ)குப்புசாமி சொத்து, தெ)மேற்படி தெரு, கி)ராமஞ்சலு சொத்து, மே)சேமக் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.1200ச.அடி வீடும் மனையும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, *****			Survey No./புல எண் : 1		

4	4823/2001	25-Jul-2001 25-Jul-2001 27-Jul-2001	Mortgage	1. தயாளன் 2. டி. ஜமுனா	1. சென்னை ஜவகர் நிதி லிமிடெட்	3463, 193
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 664/ 95	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 16.7% மீ 1க்கு ரூ 4430 வீதம் 72 மாத தவணைகளில்செலுத்துவாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2394 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Narayanaswamy Thottam			Survey No./புல எண் : 1, 139/PART		
	Block No./பிளாக் எண்: 11			Plot No./மனை எண் : 17ஏ		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) சர் 139பார்ட், (தெ) பிளாட் 17, (மே) பிளாட் 16ஏ, (கி) 20 அடி ரோடு					
5	1064/2002	18-Feb-2002 18-Feb-2002 20-Feb-2002	Settlement	1. எஸ். தர்மலிங்கம்	1. த. லலிதா	3548, 223
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 783 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Vethantha Murugar Nayakan Street			Survey No./புல எண் : 1, 106/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 62					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) வேதாந்த முருகப்ப நாயக்கர் தெரு, (தெ)பத்ரகிரி நகர் மனைகள், (தெ)ராமுவிற்கு செர்ந்தமான வீடு, (மே)ராஜாராவ் சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே வடக்கே 29 அடி வ.மே தெற்கே 29 அடி வ.தெ கிழக்கே 27 அடி வ.தெ.மேற்கே 27 அடி		
6	7466/2009	11-Nov-2009 11-Nov-2009 11-Nov-2009	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on	1. எம். கண்ணன்	1. எஸ்.எ.ஆர்.. சோமசுந்தரம்	-

			demand			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2932/ 64, 4059/ 96	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, *****			Survey No./புல எண் : 156, 156/2, 1/8		
	Block No./பிளாக் எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 8 அடி பாட்டை, தெற்கில் - துரைசாமி நாயக்கர் மனை, கிழக்கில் - மாரி நாயக்கர் மனை, மேற்கில் - துரைசாமி நாயக்கர் மனை					
7	2075/2010	15-Mar-2010 15-Mar-2010 15-Mar-2010	Receipt	1. எஸ்.எ.ஆர்.. சோமசுந்தரம்	1. எம். கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7466/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்அடமான பணப்பற்று வரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, *****			Survey No./புல எண் : 156, 156/2, 1/8		
	Block No./பிளாக் எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 8 அடி பாட்டை, தெற்கில் - துரைசாமி நாயக்கர் மனை, கிழக்கில் - மாரி நாயக்கர் மனை, மேற்கில் - துரைசாமி நாயக்கர் மனை					
8	603/2011	25-Jan-2011 25-Jan-2011 25-Jan-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எம். கண்ணன்	1. எஸ்.எ.ஆர். சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2932/ 64, 4059/ 96	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 செண்ட்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, *****		Survey No./புல எண் : 156, 156/2, 1/8
	Block No./பிளாக் எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 8 அடி பாட்டை, தெற்கில் - துரைசாமி நாயக்கர் மனை, கிழக்கில மாரி நாயக்கர் மனை, மேற்கில் - துரைசாமி நாயக்கர் மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.