Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் – இரா. லெட்சுமணன். பி.இ.,

ந.க. எண்.8833/ 2023/ டி2 **நாள். 22.03. 2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – கும்பகோணம் மாநகராட்சி – தாராசுரம் – புல எண்.202/3Bல் உள்ள 4050 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திருமதி. S. கற்பகம், க/பெ. திரு. N. சுப்பராயன்,39 கண்மணி நகர், சீதாரெட்டி தெரு, கும்பகோணம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 08.09.2023
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NARXQ964(4691)/2022/TCP, நாள்.29.09.2022

000

பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதத்தில், கும்பகோணம் மாநகராட்சி தாராசுரம் , புல எண்.202/3Bல் உள்ள 4050 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அமைக்க ம.வ/கு.உ.தி.கு எண்.SWP/ 35/2022 எனவும், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி எண். 61/2022 எனவும் எண்ணிடப்பட்டு 29.09.2022–ல் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 2ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கும்பகோணம் மாநகராட்சி தாராசுரம், புல எண்.202/3Bல் உள்ள 4050 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையர், 22.3.24.
கும்பகோணம் மாநகராட்சி.

22/3/24

பெறுதல்
திருமதி. S. கற்பகம்,
க/பெ. திரு. N. சுப்பராயன்,
39 கண்மணி நகர், சீதாரெட்டி தெரு,
கும்பகோணம்.

நகல்
1. சார்பதிவாளர், கும்பகோணம்.
2. உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கும்பகோணம்.
3. மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர், கும்பகோணம்.
4. வருவாய் அலுவலர்,காலிமனை வரிவிதிக்கும் பொருட்டு
5. நகரசார் ஆய்வாளர் , கும்பகோணம். –மனை உட்பிரிவு மேற்கொள்ள

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.