Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:WARD C (NEW WARD L)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1, 4/2, 4/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3732/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Settlement deed	1. மீனாம்பாள்	1. காத்தலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 1269.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), PANDAMANGALAM NORTH VELLALA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய டி.எஸ்.நெ.2529 சாமியாப்பிள்ளை வீடு, மேற்கு - தென்வடல் வீதி, வடக்கு - பழைய டி.எஸ்.நெ.2527 கிருஷ்ணசாமி நாடார் வீடு, தெற்கு - பழைய டி.எஸ்.நெ.2526 தென்பாகம் அம்மாக்கண்ணு அம்மாள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி 47 அடி தென்புறம் வடபுறம் சுவர்கள் உள்பட தென்வடல் ஜாதியடி 27க்கு 1269 சதுரடிக்கு 117.89-சதுர மீட்டர்க் கொண்ட மனை அதிலுள்ள கெட்டி மெத்தை வீடு முன்புறம் ஓட்டுவில்லை தாழ்;வாரம் மற்றும் அதிலுள்ள		

	வீடு தற்சமயம் ரத்தினம் பிள்ளை வீடு			மின்பிட்டிங்ஸ், மின் இணைப்பு, மீட்டர் டெபாசிட், மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய், உள்பட சகல கட்டிட தளவாட வகையறாக்களும் உள்பட இந்த செட்டில்மெண்ட்டுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அபிஷேகபுரம் கோட்டம், எஸ்எல்ஆர்-படி புதிய வார்டு எல் புதிய பிளாக் 12 புதிய டி.எஸ்.நெ.4-ல் கட்டுப்பட்ட உறையூர் பாண்டமங்கலம், கண்ணார தெரு என்கிற வடக்கு வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ளது.		
2	15/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025	Others Court Orders	1. The court of the I Add subordinate Judge Trichy 2. இந்திரா 3. சக்திவேல் 4. செல்வம்	1. இந்திரா 2. சக்திவேல் 3. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 7/1 - 280.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD C (NEW WARD L), PANIKKAN STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - தையல்நாயகி மனை, மேற்கு - தென்வடலான 7 அடி பாதை, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - மனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி புத்தூர் மாகாணம், பாண்டமங்கலம் பனிக்கன் தெரு பழைய வார்டு 3, பழைய டவுன் சர்வே எண் 2729, புதிய வார்டு டி, புதிய பிளாக் 2, புதிய டிஎஸ்.எண். 4 & 7/1 ல் கட்டுப்பட்ட 280.1/4 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை. In the court of the I Add subordinate Judge Tiruchirappalli - The above said attachment was raised by this court as per order of this court in O.S.No 100/2019, E.P.No 62/2021 & I.A.No.2/2025 dated.16.10.2025		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.