Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Jameen Pallavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95,96,94,99,147

Data Availability Period for Village: Jameen Pallavaram

Pallavaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Pallavaram	
1	398/2023	18-Jan-2023 18-Jan-2023 18-Jan-2023	Sale deed	1. சு.முத்துகிருஷ்ணன் 2. அனுராதா.சு	1. கேசவமூர்த்தி பழநி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11788/2022, 11790/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 145/4, 145/4A2, 159/2, 161, 162, 164, 165, 166, 180/6, 180/7, 194/1, 194/2, 199/1, 199/10, 199/11, 199/12, 199/16, 199/3, 199/4, 199/4A1A1, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/11A1, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/3, 200/4, 200/4B, 200/4C, 62, 64, 66, 67,	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193,					

	194/1, 194/2)			68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 88, 98, 99 - 308.56 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ALLIANCE GALLERIA RESIDENCES			Floor No./தள எண்: 1ST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - 100, 158 பிளாக் -22 வார்டு - சி , மேற்கு - 179, 183,184 பிளாக் -22 வார்டு - சி பிளாக் -23, வடக்கு - 61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 பிளாக் - 22 வார்டு - சி , தெற்கு - 214 பிளாக் -22 வார்டு - சி (200 பீட் ரெடியல் ஹை ரோடு)					
2	399/2023	18-Jan-2023 18-Jan-2023 18-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கேசவமூர்த்தி பழநி	1. ஐசிசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 145/4, 145/4A2, 159/2, 161, 162, 164, 165, 166, 180/6, 180/7, 194/1, 194/2, 199/1, 199/10, 199/11, 199/12, 199/16, 199/3, 199/4, 199/4A1A1, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/11A1, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/3, 200/4, 200/4B, 200/4C, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 88, 98, 99 - 308.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 100, 158 பிளாக் -22 வார்டு - சி , மேற்கு - 179, 183,184 பிளாக் -22 வார்டு - சி பிளாக் -23, வடக்கு - 61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 பிளாக் - 22 வார்டு - சி , தெற்கு - 214 பிளாக் -22 வார்டு - சி (200 பீட் ரெடியல் ஹை ரோடு)					
3	917/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	1. தினகரன்	1. அட்சயா ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4027/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/3, 94/2 - 462.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, CHAMBERS COLONY 1 TO 11 STREETS					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: YOSHAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 66A			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரபிகா பேகம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - Chambers Colony 8th Street, வடக்கு - ஜனாபா பஷீருன்னிசா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - பொது வழிப்பாதை (5 x 120)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No. 2, Second Floor, measuring about 915 Sq.Ft., of Super Built-up area along with one Covered car parking in the Building named as "YOSHAN", together with 462.30 Sq.Ft., of undivided share of land out of 3082 Sq.Ft., as per document and site and 3036 Sq.Ft., as per Patta along with half undivided share in 5' X 120' passage measuring 600 Sq.Ft., in New Door No.10, Old Door No.66A, CL Colony 8th Street also known as Chambers Colony 8th Cross Street, Chrompet, Chennai - 600044 [Previously Garden Tannery, Chrompet, Lot No.2] Comprised in Old S.No. 499/3, then S.No.499/5, as per T.S.L.R. New T.S.No.94/2, Block No.10, Ward No.E, Situated at Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Town and Taluk, Chengelpet District		
4	918/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அட்சயா ரா	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, CHAMBERS COLONY 1 TO 11 STREETS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/3, 94/2 - 462.3 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரபிகா பேகம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - Chambers Colony 8th Street, வடக்கு - ஜனாபா பஷீருன்னிசா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - பொது வழிப்பாதை (5 x 120)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No. 2, Second Floor, measuring about 915 Sq.Ft., of Super Built-up area along with one Covered car parking in the Building named as "YOSHAN", together with 462.30 Sq.Ft., of undivided share of land out of 3082 Sq.Ft., as per document and site and 3036 Sq.Ft., as per Patta along with half undivided share in 5' X 120' passage measuring 600 Sq.Ft., in New Door No.10, Old Door No.66A, CL Colony 8th Street also known as Chambers Colony 8th Cross Street, Chrompet, Chennai - 600044 [Previously Garden Tannery, Chrompet, Lot No.2] Comprised in Old S.No. 499/3, then S.No.499/5, as per T.S.L.R. New T.S.No.94/2, Block No.10, Ward No.E, Situated at Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Town and Taluk, Chengelpet District		
5	2264/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. பாலாஜி 2. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10588/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/Part, 14/2, 174/1, 174/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			174/4, 177/4, 177/5APart, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 572.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101, Block-C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வேஎண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5ஏ பார்ட் , வடக்கு - மனைஎண்.4,3, ரோடு மற்றும் சர்வேஎண்.177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி , தெற்கு - மனைஎண்.6, சர்வேஎண்.174/5 பார்ட், மற்றும் 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5, அருள் முருகன் நகர், விஸ்- 1, 12, 492.63 சதுரடி (அ) 10450.82 ச.மீ (அ) 258.24 செண்ட்- ல் 572 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, ப்ளாட் நெ.101, 1வது தளம், பிளாக்-சி, ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட		
6	2274/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. ஸ்ரீதரன் 2. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4665/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/PART - 413.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, New Colony 11th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DAC LAKSHMIRAM			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 63A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F5		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சின்னராஜீ மற்றும் திரு. ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண் 63பி, மேற்கு - லேட் ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண் 42, வடக்கு - லேட் ஜெயராம நாயுடு குடும்பத்திற்கு சொந்தமான மனை எண்.64 , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எப் 5, முதல் தளம், டி ஏ சி லஷ்மிராம், விற்பனைக்குரிய கட்டிடப்பரப்பு 921 சதுரடி		
7	2719/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி லோகநாதன்()	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,49,959/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1410/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 261.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 301		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்					
8	3044/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. பாலமுருகன் பாண்டியன்	1. தருண் குமார்(முத.) பரணி பாய்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5224/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/part, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 541.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BLUEMOON			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 303		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 (பார்ட்) 174/3 (பார்ட்) 175 (பார்ட்)ன் மனை, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண். 178/4 பார்ட், 177/5எ (பார்ட்) ன் மனை, வடக்கு - மனை எண்.4 & 3, ரோடு, சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ (பார்ட்) மற்றும் 177/5பி-ன் மனை, தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 (பார்ட்) 178/5 (பார்ட்)ன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், அருள்முருகன் நகர், மனை எண். 5, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.4, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். 303, 3வது தளம், பிளாக் எண்.சி, கட்டிடத்தின் பெயர்-புளூமூன், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1104 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம் 112492.63 சதுரடியில் 541 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
9	3045/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தருண் குமார்(முத.) பரணி பாய்(முக.)	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 35,00,000/-		5224/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/part, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 541.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BLUEMOON			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 303		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 (பார்ட்) 174/3 (பார்ட்) 175 (பார்ட்)ன் மனை, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண். 178/4 பார்ட், 177/5எ (பார்ட்) ன் மனை, வடக்கு - மனை எண்.4 & 3, ரோடு, சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ (பார்ட்) மற்றும் 177/5பி-ன் மனை, தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 (பார்ட்) 178/5 (பார்ட்)ன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், அருள்முருகன் நகர், மனை எண். 5, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.4, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். 303, 3வது தளம், பிளாக் எண்.சி, கட்டிடத்தின் பெயர்-புளூமூன், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1104 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம் 112492.63 சதுரடியில் 541 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
10	3212/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	Sale deed	1. எஸ் விஜயலஷ்மி	1. லஷ்மி நாராயண குமார் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1408/2016, 1409/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 261.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Harmony Bluemoon Residences			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 301, Block H		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 (பார்ட்),174/3 (பார்ட்) மற்றும் 175 (பார்ட்)-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண். 178/4 பார்ட் மற்றும் , 177/5எ (பார்ட்)-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 & 3, ரோடு, சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ (பார்ட்) மற்றும் 177/5பி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 (பார்ட்) மற்றும் 178/5 (பார்ட்)-ல் அமைந்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.301, 3வது தளம், எச் பிளாக், 535 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, ஆர்மோனி ப்ளூமுன் ரெச்டென்சிஸ்		
11	3213/2023	29-Mar-2023	Deposit Of Title	1. லஷ்மி நாராயண குமார் எஸ்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட்	-

		29-Mar-2023 29-Mar-2023	Deeds		பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 261.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 (பார்ட்),174/3 (பார்ட்) மற்றும் 175 (பார்ட்)-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண். 178/4 பார்ட் மற்றும் , 177/5எ (பார்ட்)-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 & 3, ரோடு, சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ (பார்ட்) மற்றும் 177/5பி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 (பார்ட்) மற்றும் 178/5 (பார்ட்)-ல் அமைந்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.301, 3வது தளம், எச் பிளாக், 535 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, ஆர்மோனி ப்ளூமுன் ரெச்டென்சிஸ்		
12	4463/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. அல்லி	1. தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8448/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 486.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Harmony Bluemoon Residences			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202, Block E		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5எ பார்ட், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 998 சதுரடி பில்டப் ஏரியா		

1. பாரத ஸ்டேட்

13	4719/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Deed of Receipt	வங்கி(முத.) சௌமேந்திர நாத் சாஹா(முக.)	1. ரவிச்சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4647/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4, 184/5, 99/part - 1581.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Ganashpriyan Avenue					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - பிளாட் எண்.13, வடக்கு - பிளாட் எண்.11, தெற்கு - 20 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், கணேஷ்பிரியன் அவென்யூ தாம்பரம் தாலுக்கா, இப்போது ஆலந்தூர் தாலுகாவில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை தெற்குப் பதிவு மாவட்டத்திலும், பல்லாவரம் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திலும் உள்ளது.		
14	4979/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Sale deed	1. ராஜி ஐயப்பன் 2. ஐயப்பன்	1. பாலமுருகன் 2. முருகேசன் 3. ஜெயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4827/2015, 4828/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/part, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 467.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173பகுதி, 174/3 பகுதி மற்றும் 175 பகுதி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு சர்வே எண்.178/4 மற்றும் 177/5ஏ பகுதி, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2பகுதி. 177/5ஏ பகுதி மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பகுதி மற்றும் 178/5 பகுதி					
15	4988/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ்லிமிடெட்((முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 18,80,000/-		-		3826/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 109/PART, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 99/1, 99/2, 99/3 - 225.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட் , மேற்கு - 39 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட் , வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி , தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.304, 3வது மாடியில், ஜே சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 462 சதுர அடி. பொதுவான பகுதிகள் உட்பட பாதங்கள்		
16	5115/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) சவுமேந்திர நாத் சஹா(முக.)	1. சண்முகராஜா. த	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5297/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4part, 177/5Apart, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 615.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் & 175 பார்ட்-ல் உள்ள மனை, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்கள்.178/4 பார்ட் & 177/5ஏ பார்ட்-ல் உள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.177/2 பார்ட் , 177/5ஏ பார்ட் & 177/5பி -ன் பிளாட் எண்கள்.4 & 3, ரோடு மற்றும் மனை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட் -ன் பிளாட்எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1, 12, 492.63 சதுரடி அல்லது 10450.82 சதுர மீட்டர் அல்லது 258.24 சென்ட்-யில் 615 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, மனை எண்.5, அருள் முருகன் நகர் ஜமின் பல்லாவரம், சென்னை-600 117, ஜமின் பல்லாவரம் கிராமம்.		
17	5303/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Sale deed	1. சண்முகராஜா	1. ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3939/2014, 3944/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/part, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 615.0 SQUARE FEET		

				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302, BLOCK - D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173பகுதி, 174/3 பகுதி மற்றும் 175 பகுதி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு சர்வே எண்.178/4 மற்றும் 177/5ஏ பகுதி, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2பகுதி. 177/5ஏ பகுதி மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பகுதி மற்றும் 178/5 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 1261 சதுரடி மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்பட		
18	5304/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஐயப்பன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/part, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 615.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302, BLOCK - D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173பகுதி, 174/3 பகுதி மற்றும் 175 பகுதி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு சர்வே எண்.178/4 மற்றும் 177/5ஏ பகுதி, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2பகுதி. 177/5ஏ பகுதி மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பகுதி மற்றும் 178/5 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 1261 சதுரடி மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்பட		
19	5312/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6572/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2 - 44.0 CENTS; 146/4 - 27.0 CENTS; 146/5 - 13.5 CENTS; 146/5 - 13.5 CENTS; 146/8 - 43.0 CENTS; 147/2 - 52.0 CENTS; 147/3 - 58.0 CENTS; 147/5 - 55.0 CENTS; 147/6 - 55.0 CENTS; 147/7 - 1 ACRE, 2.0 CENTS; 147/8 - 54.0 CENTS; 147/9 - 53.0		

				CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - 19 20/1 20/2 21, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் தாலுக்கா, ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், பிளாக் எண் 21 மற்றும் 22, வார்டு எண் சி, புல எண்கள் 146/4 - 27 சென்ட், 146/5 - 13.5 சென்ட், 146/5 - 13.5 சென்ட், 146/8 - 43 சென்ட், 147/2 - 52 சென்ட், 147/3 - 58 சென்ட், 147/6 - 55 சென்ட், 147/5 - 55 சென்ட், 147/7 - 1 ஏக்கர் 2 சென்ட், 147/9 - 53 சென்ட், 147/8 - 54 சென்ட், 141/2 - 44 சென்ட், ஆகா மொத்தம் 5 ஏக்கர் 70 சென்ட்		
20	5933/2023	10-Jun-2023 10-Jun-2023 10-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பாலமுருகன் 2. முருகேசன் 3. ஜெயலெட்சுமி	1. பந்தன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4979/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/part, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 467.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173பகுதி, 174/3 பகுதி மற்றும் 175 பகுதி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு சர்வே எண்.178/4 மற்றும் 177/5ஏ பகுதி, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2பகுதி. 177/5ஏ பகுதி மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பகுதி மற்றும் 178/5 பகுதி					
21	6865/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சௌமேந்தரநாத் சாஹா(முக.)	1. தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5731/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/P, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 224.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5ஏ பார்ட்-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 462 சதுரடி பில்டப் ஏரியா ஃப்ளாட் எண். 104, முதல் தளம், ப்ளாக் ஜே, ஹார்மனி புலுமூன் ரெசிடன்சிஸ்,		

	ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம்					
22	7127/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	Sale deed	1. தமிழரசன்	1. சுரேஷ் ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5730/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 224.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Harmony Bluemoon Residences			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 104, J Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5ஏ பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.104, முதல் தளம், ஜெ பிளாக், 462 சதுரடி பில்டப் ஏரியா		
23	7128/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் ராவ்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 224.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5ஏ பார்ட்-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.104, முதல் தளம், ஜெ பிளாக், 462 சதுரடி பில்டப் ஏரியா		

	ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம்					
24	7678/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. பொற்கொடி 2. செல்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3203/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/PART, 302/11F - 405.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Malliga Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 5			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.6, மேற்கு - பிளாட் நெ.4 , வடக்கு - 15 அடி ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.எஸ் 2, இரண்டாவது தளம், விஜயக்கா ஹோம்ஸ் 906 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது			
25	7704/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கும்மிடி நாகராஜா(முக.)	1. எஸ்பிஜகேப் டிரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9264/2017, 9850/2018, 9852/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9862/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2 - 44.0 CENTS; 146/3 - 27.0 CENTS; 146/5 - 13.5 CENTS; 146/5 - 13.5 CENTS; 146/8 - 43.0 CENTS; 147/2 - 52.0 CENTS; 147/3 - 58.0 CENTS; 147/5 - 55.0 CENTS; 147/6 - 55.0 CENTS; 147/7 - 1 ACRE, 2.0 CENTS; 147/8 - 54.0 CENTS; 147/9 - 53.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 37 (வாய்க்கால்), மேற்கு - டி எஸ் எண் 2 (வாய்க்கால்), வடக்கு - டி எஸ் எண்கள்.19, 20/1, 20/2 மற்றும் 21ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - டி எஸ் எண் 30 (வாய்க்கால்)					
26	8190/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Gift deed	1. என். முகுந்தராஜன்	1. கே.ஆர். அர்ச்சனா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4042/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SOUTH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/31, 96// - 401.2 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/A5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/A5			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளையார் கோவில் தெரு, மேற்கு - பூபதி நாயுடு அவர்களின் வீடு, வடக்கு - தெற்கு தெரு , தெற்கு - தனியார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், சர்வே எண் 440/1, பின்னர் சர்வே எண் 440/31, நகர அளவை நிலபதிவேட்டின்படி டி.எஸ்.எண் 96, பிளாக் எண் 20, வார்டு "டி", சென்னை - 600044, குரோம்பேட்டை, ராதா நகர், தெற்கு தெரு, பழைய கதவு எண் 1 5/139, பின்னர் கதவு எண் 1, மொத்த விஸ்தீரணம் 8511 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 401.20 சதுரடி மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் 600 சதுரடியில் கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எப்-5 உள்பட. இதற்கு கதவு எண் 1/எ5, தெற்கு தெரு, ஜமீன் பல்லாவரம், சென்னை - 600044		
27	9606/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. ராஜஸ்ரீ தோடா 2. கிரிதர் பர்வதலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2498/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Malliga Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/PART, 302/11F - 510.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.6, மேற்கு - பிளாட் நெ.4, வடக்கு - 15 அடி ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் எண்.எஃப்1, முதல் தளம், விநாயகா ஹோம்ஸ், சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1140 சதுர அடி பொதுப் பகுதி உட்பட, டி.எஸ். எண்.147, வார்டு சி, பிளாக் எண்.1, பிளாட் எண்.5, பிளாட் எண்.5. பத்மநாபன் தெரு,		
28	10386/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி லோகநாதன்()	1. சேஷாயி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3893/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 601.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 407		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் சர்வே எண் 173/(பகுதி), 174/3 (பகுதி) மற்றும் 175 (பகுதி), மேற்கு - 30 அடி சாலை, சர்வே எண் 178/4 பகுதி மற்றும் 177/5 ஏ நிலம் (பகுதி), வடக்கு - மனை எண் 4 & 3, சாலை மற்றும் நிலம் சர்வே எண் 177/2 பகுதி, 177/5 ஏ (பகுதி) மற்றும் 177/5 பி, தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண் 174/5 (பகுதி) மற்றும் 178/5 (பகுதி) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 177/7 & 177/8, 174/1, 1775 ஏ(பாகம்) 174/2 174/4 177/5 ஏ(பாகம்) 177/5 சி & 6 177/4 (பகுதி)		
29	10688/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Settlement deed	1. ரமேஷ்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4057/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Chinna 1st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/5 - 493.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி மற்றும் திரு.பெருமாள் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு. பன்னீர் செல்வம் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.28ஏ/1, தெற்கு - திரு.எஸ்.சுரேஷ் அவர்கள் செட்டில்மெண்ட் மூலம் பெற்ற சொத்தும் மற்றும் 20 அடி அகல ரோடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம் சின்ன தெரு ஏ, சர்வே எண்.232/6, பட்டா எண்.5312, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.232/6பி-ல் அடங்கிய மனை எண்.28ஏ/2-க்கு விஸ்தீரணம் 493.75 சதுரடி உள்ள மனையும் இதில் அடங்கிய வீடு கட்டிடம் மின்இணைப்பு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான அனைத்து சமஸ்தங்கள் யாகூம் உள்பட		
30	11428/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Settlement deed	1. கே பரணிதரன்	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Nemilicheri High Road Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/54, 245/5, 96/2 - 1365.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை , மேற்கு - மனை எண்.9 மற்றும் திரு.கோ.மயில்வாகனன் அவர்களுக்கு செந்தமான சொத்து , வடக்கு - நெமிலிச்சேரி ஹை ரோடு மற்றும் திரு.கோ.மயில்வாகனன் அவர்களுக்கு செந்தமான சொத்து, தெற்கு - பல்லவன் போக்குவரத்து கழக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரா ராயப்பேட்டை பாரதிபுரம் டவுன் சர்வே எண்.96 வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.40, புதிய டவுன் சர்வே நெ.96/2, ரீ சர்வே நெ.242/56, 242/57, 242/58, 242/59, 242/60, 242/61, 242/62, 242/63, 242/64, 242/65, 242/66, 242/67, 242/68, மெமிலிச்சேரி ஹை ரோடு, பழைய கதவு எண்.43, புதிய கதவு எண்.65/பி,		
31	12504/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வசந்த் குமார்(முக.)	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3626/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 498.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 306		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5ஏ பார்ட், வடக்கு - மனை எண்.4,3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட், மற்றும் 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.306, மூன்றாவது தளம், பிளாக் இ, கட்டிடப்பரப்பு 1021 சதுர அடி		
32	12949/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4109/2016, 89/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 584.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FOURTH		

				Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404, BLOCK D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட் , மேற்கு - 39 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட் , வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி , தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1199 சதுர அடி., அனைத்து பொதுவான பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய பகுதி மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்துமிடம்		
33	13266/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Sale deed	1. சம்பத் 2. அமுதா	1. ஜெய்குமார் குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/23, 325/23A2, 95/P - 281.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Bharthi Nagar 2nd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI SUPRABHAT FLATS			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 23 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்/எஸ் கார்டன் உட்ரோப் லெதர் மேனுபேக்சரிங் கம்பெனி அதிகாரிகள் பங்களா, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - சிறுவர் விளையாடும் இடம், தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.பீ2, இரண்டாம் தளம், ஸ்ரீ சுப்ரபாத் பிளாட்ஸ், மொத்தம் 2966 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையில் 281 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 547 சதுரடி, மற்றும் கார் பார்க்கிங் பகுதி 273 சதுரடி		
34	13494/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சிக்கந்தர் எப் அலி அகமது என்கிற சிக்கந்தர் பக்ருதீன் அலி அகமது 2. ரிங்கி மேத்யூ	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3736/2016, 3737/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 602.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 4வது தளம்		

				Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404		
	Boundary Details: கிழக்கு - LAND IN SURVEY NO.173 (PART), 174/3 (PART) AND 175 (PART), மேற்கு - 30 FT ROAD, LAND IN SURVEY NO.178/4 PART AND 177/5A (PART), வடக்கு - PLOT NO.4 & 3,ROAD AND LAND IN SURVEY NO.177/2 PART,177/5A (PART) AND 177/5B, தெற்கு - PLOT NO.6, LAND IN SURVEY NO.174/5(PART) AND 178/5 (PART)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை ஜமீன் பல்லாவரம் அருள் முருகன் நகர் மனை எண் 5 ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 404 4வது தளம் பிளாக் சி 1236 சதுரடி கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் மற்றும் 602 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத அடிமனையும்		
35	447/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீநாத்	1. சுரேஷ் ஜோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9928/2014, 9929/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 447.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Harmony Bluemoon Residences			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 104, Block G		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5எ பார்ட்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.104, முதல் தளம், பிளாக் ஜி, 917 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மற்றும் 1 கவர்டு கார் பார்க்கிங்		
36	448/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் ஜோ	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 447.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					

				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5எ பார்ட்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.104, முதல் தளம், பிளாக் ஜி, 917 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மற்றும் 1 கவர்டு கார் பார்க்கிங்		
37	449/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சுரேஷ் ஜோ	1. விஷ்வநாதன் கணேஷ் 2. கவிதா கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10968/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Harmony Bluemoon Residences			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 207, Block H		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5எ பார்ட்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.207, 2வது தளம், பிளாக் எச், 534 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மற்றும் 1 கார் பார்க்கிங்		
38	450/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விஷ்வநாதன் கணேஷ் 2. கவிதா கணேஷ்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/PART, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					

				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5எ பார்ட்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.207, 2வது தளம், பிளாக் எச், 534 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மற்றும் 1 கார் பார்க்கிங்		
39	625/2024	24-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கோபி சந்திரன்(முக.)	1. அலையன்ஸ் பிசினஸ் பார்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. அலையன்ஸ் இந்ப்ரஸ்டக்சர் புராஜக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. அலையன்ஸ் ப்ராஜெக்ட்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8593/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2, 160/8, 161, 162, 163/1, 164, 165, 166, 167/5, 168/2, 169/1, 170/1, 199/10, 199/11B, 199/11C, 199/7, 199/9, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 70/0, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 86/1, 87/1, 88, 89/2, 90/1, 91/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98, 99 - 30502.41 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 100, 158 தொகுதி - 22 வார்டு - சி, மேற்கு - டி.எஸ். தொகுதியின் எண் 179, 183, 184 - 22 வார்டு - சி & ஆம்ப் தொகுதி எண் 23, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 தொகுதி - 22 வார்டு -சி, தெற்கு - டி.எஸ். எண் 177			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LIST OF UNSOLD UNITS Sr. No. Block Name Tower Number Configuration Unit No Floor Saleable area Status 1 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-503 5 1345 Unsold 2 Magnus D 3 3 BHK Magnus D-1402 14 1365 Unsold 3 Augustus 6 2 BHK Augustus-1102 11 656 Unsold 4 Augustus 6 2 BHK Augustus-103 1 618 Unsold 5 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-12A03 13 1618 Unsold 6 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1006 10 1540 Unsold 7 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-1201 12 1365 Unsold 8 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-1105 11 1540 Unsold 9 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-1104 11 1653 Unsold 10 Augustus 6 2 BHK Augustus-12A01 13 656 Unsold 11 Atrium B 5 2 BHK Atrium B-12A06 13 1122 Unsold 12 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-1401 14 1365 Unsold 13 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-12A03 13 1365 Unsold 14 Augustus 6 2 BHK Augustus-1407 14 656 Unsold 15 Magnus B 3 3 BHK MAGNUS B-12A04 13 1653 Unsold 16 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-12A02 13 1365 Unsold 17 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1201 12 1345 Unsold 18 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-1207 12 1540 Unsold 19 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-204 2 1345 Unsold 20 Magnus A 3 2 BHK Magnus A-1207 12 1140 Unsold 21 Augustus 6 2 BHK Augustus-12A17 13 669 Unsold 22 Atrium B 5 2 BHK Atrium B-1407 14 1122 Unsold 23 Magnus D 3 2 BHK Magnus D-1203 12 1122 Unsold 24 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-805 8 1540 Unsold 25 Atrium B 5 2 BHK Atrium B-1406 14 1122 Unsold 26 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-202 2 1365 Unsold 27 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-301 3 1345 Unsold 28 Atrium B 5 2 BHK Atrium B-1405		

		14 1122 Unsold 29 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-12A01 13 1345 Unsold 30 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-808 8 1540 Unsold 31 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-12A04 13 1618 Unsold 32 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-901 9 1345 Unsold 33 Magnus A 3 3 BHK Magnus A-1403 14 1365 Unsold 34 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-903 9 1345 Unsold 35 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1104 11 1345 Unsold 36 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-1403 14 1365 Unsold 37 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-12A04 13 1345 Unsold 38 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1101 11 1345 Unsold 39 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-1407 14 1540 Unsold 40 Magnus A 3 3 BHK Magnus A-1402 14 1365 Unsold 41 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-803 8 1345 Unsold 42 Augustus 6 2 BHK Augustus-701 7 656 Unsold 43 Augustus 6 2 BHK Augustus-403 4 618 Unsold 44 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-1402 14 1345 Unsold 45 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-904 9 1618 Unsold 46 Claudius A 2 3 BHK Claudius A-1406 14 1540 Unsold 47 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-1402 14 1345 Unsold 48 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-904 9 1345 Unsold 49 Magnus B 3 2 BHK MAGNUS B-1406 14 1122 Unsold 50 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-12A01 13 1365 Unsold 51 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-1406 14 1540 Unsold 52 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-1102 11 1365 Unsold 53 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1003 10 1345 Unsold 54 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1102 11 1345 Unsold 55 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-12A07 13 1540 Unsold 56 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1103 11 1345 Unsold 57 Magnus C 3 2 BHK Magnus C-1405 14 1122 Unsold 58 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1403 14 1345 Unsold 59 Magnus B 3 3 BHK MAGNUS B-1403 14 1365 Unsold 60 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-1404 14 1618 Unsold 61 Magnus B 3 3 BHK MAGNUS B-1402 14 1365 Unsold 62 Magnus A 3 3 BHK Magnus A-12A02 13 1365 Unsold 63 Magnus B 3 3 BHK MAGNUS B-1401 14 1365 Unsold 64 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-12A02 13 1345 Unsold 65 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-12A04 13 1653 Unsold 66 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1402 14 1345 Unsold 67 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-12A03 13 1365 Unsold 68 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-104 1 1345 Unsold 69 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-1402 14 1365 Unsold 70 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-102 1 1365 Unsold 71 Magnus D 3 2 BHK Magnus D-1403 14 1122 Unsold 72 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-908 9 1540 Unsold 73 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-1405 14 1540 Unsold 74 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1405 14 1540 Unsold 75 Augustus 6 2 BHK Augustus-12A02 13 656 Unsold 76 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1204 12 1345 Unsold 77 Magnus D 3 2 BHK Magnus D-1003 10 1122 Unsold 78 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-12A05 13 1540 Unsold 79 Augustus 6 2 BHK Augustus-1203 12 618 Unsold 80 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-1403 14 1365 Unsold 81 Augustus 6 2 BHK Augustus-1401 14 656 Unsold 82 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-1401 14 1365 Unsold 83 Augustus 6 2 BHK Augustus-1103 11 618 Unsold 84 Augustus 6 2 BHK Augustus-1108 11 656 Unsold 85 Magnus A 3 3 BHK Magnus A-1404 14 1653 Unsold 86 Augustus 6 2 BHK Augustus-503 5 618 Unsold 87 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-1404 14 1653 Unsold 88 Augustus 6 2 BHK Augustus-603 6 618 Unsold 89 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-12A03 13 1345 Unsold 90 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-1103 11 1365 Unsold 91 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1404 14 1345 Unsold 92 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-802 8 1345 Unsold 93 Augustus 6 2 BHK Augustus-1405 14 669 Unsold 94 Augustus 6 2 BHK Augustus-12A16 13 669 Unsold 95 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1001 10 1345 Unsold 96 Augustus 6 2 BHK Augustus-303 3 618 Unsold 97 Augustus 6 2 BHK Augustus-1416 14 669 Unsold 98 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1004 10 1345 Unsold 99 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-203 2 1345 Unsold 100 Augustus 6 2 BHK Augustus-1204 12 618 Unsold 101 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1202 12 1345 Unsold 102 Magnus D 3 2 BHK Magnus D-1404 14 1122 Unsold 103 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-12A02 13 1345 Unsold 104 Magnus A 3 2 BHK Magnus A-1406 14 1122 Unsold 105 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-1406 14 1540 Unsold

				106 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-12A01 13 1345 Unsold 107 Atrium B 5 3 BHK Atrium B-12A02 13 1365 Unsold 108 Magnus B 3 2 BHK MAGNUS B-1405 14 1122 Unsold 109 Magnus A 3 3 BHK Magnus A-12A04 13 1653 Unsold 110 Augustus 6 2 BHK Augustus-803 8 618 Unsold 111 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1401 14 1345 Unsold 112 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1203 12 1345 Unsold 113 Magnus C 3 3 BHK Magnus C-1402 14 1365 Unsold 114 Augustus 6 2 BHK Augustus-1404 14 618 Unsold 115 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-12A06 13 1540 Unsold 116 Augustus 6 2 BHK Augustus-12A03 13 618 Unsold 117 Magnus B 3 2 BHK MAGNUS B-12A06 13 1122 Unsold 118 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-1405 14 1540 Unsold 119 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-12A02 13 1345 Unsold 120 Augustus 6 2 BHK Augustus-1406 14 669 Unsold 121 Augustus 6 2 BHK Augustus-1201 12 656 Unsold 122 Augustus 6 2 BHK Augustus-1415 14 669 Unsold 123 Magnus D 3 2 BHK Magnus D-12A03 13 1122 Unsold 124 Augustus 6 2 BHK Augustus-1403 14 618 Unsold 125 Augustus 6 2 BHK Augustus-1402 14 656 Unsold 126 Augustus 6 2 BHK Augustus-12A04 13 618 Unsold 127 Augustus 6 2 BHK Augustus-1003 10 618 Unsold 128 Augustus 6 2 BHK Augustus-12A05 13 669 Unsold 129 Augustus 6 2 BHK Augustus-1202 12 656 Unsold 130 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-902 9 1345 Unsold 131 Atrium C 5 3 BHK Atrium C-1202 12 1345 Unsold 132 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-1403 14 1618 Unsold 133 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-604 6 1345 Unsold 134 Claudius B 4 3 BHK Claudius B-1002 10 1345 Unsold 135 Atrium A 5 3 BHK Atrium A-1003 10 1618 Unsold 136 Magnus D 3 2 BHK Magnus D-1405 14 1122 Unsold 137 Claudius A 2 3 BHK Claudius A-1405 14 1540 Unsold Total 166176		
40	1555/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மதன் கி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. அருண் ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3417/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109/p, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4p, 177/5Ap, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 602.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 204		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையின் ச.நெ.173/பார்ட், 174/3பார்ட் மற்றும் 175பார்ட், மேற்கு - 30அடி ரோடு மனையின் ச.நெ.178/4பார்ட் மற்றும் 177/5ஏபார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் மனையின் ச.நெ.177/2பார்ட், 177/5ஏ பார்ட் மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ.6, மனையின் ச.நெ.174/5பார்ட் மற்றும் 178/5பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 112492.63சதுரடியில் 469சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் மனை.		
41	1875/2024	04-Mar-2024	Exchange Deed	1. சர்ச் ஆப் சென்னை	1. புது தில்லி	-

		04-Mar-2024 04-Mar-2024		மினிஸ்டிரிஸ்(முத.) இளங்கோவன்(முக.)	தேவாலயம்(முத.) முரளிகிருஷ்ணன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,03,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2020, 589/2020, 8615/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/5A2, 93/5B, 95/6 - 8074.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ஆல்மிட் நகர் சாலை), மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.4 தமயந்தி டி பட்டேல் மனை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.7ஏ, சர்ச் ஆப் சென்னை மினிஇஸ்டிரி மனை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 7 சக்தி எலக்ட்ரிகல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.1) சர்வே எண்.93/5பி விஸ்தீரணம் 59 செண்ட், சர்வே எண்.95/6 விஸ்தீரணம் 29 செண்ட்-க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.93/3சி, 93/5ஏ2, 93/4பி, 93/3சி, தெற்கில் - சர்வே எண்.98/1ஏ, 98/1பி, 98/1சி, 98/1டி, மற்றும் 95/7ஏ, கிழக்கில் - 40 அடி ரோடு, மேற்கில் - ஷெடியூல் பி சொத்து. அயிட்டம் நெ.2) சர்வே எண்.93/5ஏ2 விஸ்தீரணம் 7.28 செண்ட் ஜெக்பந்தி விவரம் - வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.7ஏ (சி.சி.எம் மினிஸ்டிரிஸ்), தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.7 (சக்தி எலக்டிரிகல் நிலம்), கிழக்கில் - 30 அடி ரோடு, மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.4 (தமயந்தி டி பட்டேல் நிலம்) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலிருந்து 19.44% பாகமான 18.52 செண்ட் (8074 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/6 - 8074.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ ஷெடியூல் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.95/5, வடக்கு - சர்வே எண்.93/4பி, 93/3சி, தெற்கு - சர்வே எண்.95/7ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.95/6 விஸ்தீரணம் 23 செண்டில் 80.56% பாகமான 18.52 செண்ட் (8074 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம்		
42	2826/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜோஸ்பின் மெக்ரீனா 2. ஜார்ஜ் ஜஸ்டின் சார்லஸ்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8496/2016, 8497/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 470.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்-ல் அடங்கிய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.407, 4வது தளம், பிளாக் இ, 964 சதுரடிபில்டப் ஏரியா		

	நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5ஏ பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம்					
43	4542/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 29-May-2024	Settlement deed	1. முருகாசு கணேசன் பிள்ளை	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2000, 2989/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2 - 546.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: இரண்டாவது Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையின் சர்வே எண் 173/பகுதி, 174/3பகுதி மற்றும் 175பகுதி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு மனையின் சர்வே எண் 178/4பகுதி மற்றும் 177/5ஏ பகுதி, வடக்கு - மனை எண் 4 மற்றும் 3 ரோடு மற்றும் மனையின் சர்வே எண்கள் 177/2பகுதி, 177/5ஏபகுதி மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - மனை எண் 6 யின் சர்வே எண் 174/5பகுதி மற்றும் 178/5பகுதி					
44	5148/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஆனந்து ஏ குமார்(முக.)	1. மகேஷ்வர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5688/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 492.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 401		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்					
45	5149/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஆனந்து ஏ குமார்(முக.)	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5687/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 486.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 402		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்					
46	6328/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. தீபா	1. அருண் குமாரசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2455/2015, 2456/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 536.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 39 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 112492.63 சதுரடியில் 536 சதுரடி பிரிபாடத பாகம், பிளாட் 206, பிளாக் பி, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1099 சதுரடி		

<table>
<tr><td rowspan="6">47</td><td>6329/2024</td><td>24-Jul-2024
24-Jul-2024
24-Jul-2024</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. அருண் குமாரசுவாமி</td><td>1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 25,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 536.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: Second
Plot No./மனை எண் : 5
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 206</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 39 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 112492.63 சதுரடியில் 536 சதுரடி பிரிபாடத பாகம், பிளாட் 206, பிளாக் பி, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 1099 சதுரடி</td></tr>
<tr><td rowspan="6">48</td><td>6375/2024</td><td>25-Jul-2024
25-Jul-2024
25-Jul-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. பாலாஜி</td><td>1. சூர்யமூர்த்தி
2. வினோதினி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 60,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 60,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
4107/2016, 4108/2016</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5A, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 584.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Block D Harmony Bluemoon Apartments</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: FOURTH
Plot No./மனை எண் : 5
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே நெ . 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 30 அடி சாலை, சர்வே எண். 178/4 39 அடி ரோ டு, சர்வே நெ .178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பி ளாட் நெ . 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ . 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பி ளாட் நெ . 6, சர்வே நெ . 174/5 பார்ட்,</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1199 sqft., build up area including all common area, AND ONE COVERED CAR PARK</td></tr>
</table>

	178/5 பார்ட்					
49	6376/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சூர்யமூர்த்தி 2. வினோதினி	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5A, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 584.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ . 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 30 அடி சாலை, சர்வே எண். 178/4 39 அடி ரோ டு, சர்வே நெ .178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பி ளாட் நெ . 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ . 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பி ளாட் நெ . 6, சர்வே நெ . 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1199 sqft., build up area including all common area, AND ONE COVERED CAR PARK		
50	6453/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்(முத.) மகாதேவன்(முக.)	1. சிக்கந்தர் எப் அலி அகமது என்கிற சிக்கந்தர் பக்ருதீன் அலி அகமது 2. ரிங்கி மேத்யூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13494/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 602.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 173-பார்ட், 174/3-பார்ட் & 175-பார்ட் -க்கான நிலங்கள், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்கள். 178/4-பார்ட் & 177/5ஏ -பார்ட்டுக்கான நிலங்கள், வடக்கு - மனை எண். 4 மற்றும் 3, ரோடு, சர்வே எண்கள். 177/2-பார்ட், 177/5ஏ-பார்ட் & 177/5பி -க்கான நிலங்கள், தெற்கு - மனை எண். 6, சர்வே எண்கள். 174/5-பார்ட், 178/5-பார்ட்டுக்கான நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை ஜமீன் பல்லாவரம் அருள் முருகன் நகர் மனை எண். 5 ல் அமைந்துள்ள ்ப்ளாட் எண். 404, பிளாக் நெம்பர். சி -ல் 4 -வது தளத்தில், 1236 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் 602 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத அடிமனையும் உள்ளப சொத்து இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
51	6865/2024	13-Aug-2024	Gift deed	1. செல்வராஜ்(முத.) ஜோசப் செல்வன்()	1. சுமதி	-

		13-Aug-2024 13-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,69,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3423/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2, 247/3, 99 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Munusamy Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: *			Floor No./தள எண்: 1st FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி முனுசாமி தெரு, மேற்கு - திருமதி.சந்திரா பாய் அம்மாள் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - திருமதி. பிரேமா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திரு.பகவத் ராவ் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ 36அடி கிமே 112அடில் 540பிரிபடாத பாகம்		
52	7282/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட்(முத.) கோபால கிருஷ்ணன்(முக.)	1. ரா ராம்சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4106/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 601.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட் , மேற்கு - 39 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட் , வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி , தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்					
53	8514/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மணிமாறன்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-

		03-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 256/2010, 7259/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/10, 302/10A1, 95 - 1100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Malliga Nagar					
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - எம்.நீலகண்டன் அவர்களின் மனை எண்.5, வடக்கு - ஆர்.சந்திரசேகர் அவர்களின் மனை எண்.பி, தெற்கு - காலி மனை					
54	8546/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பவித்ரா ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. ஆனந்த்.ர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1854/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 145/4, 145/4A2, 159/2, 160, 178, 180/6, 180/7, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 199/1, 199/10, 199/11, 199/12, 199/16, 199/3, 199/4, 199/4A1A1, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/11A1, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/3, 200/4, 200/4B, 200/4C, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 92, 93, 98, 99 - 255.55 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)					
				Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 901		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 100, 158 பிளாக் -22 வார்டு - சி, மேற்கு - டி எஸ் எண் 179, 183,184 பிளாக் -22 வார்டு - சி பிளாக் -23, வடக்கு - டி எஸ் எண் 61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 பிளாக் - 22 வார்டு - சி, தெற்கு - டி எஸ் எண் 214 பிளாக் -22 வார்டு - சி (200 பீட் ரெடியல் ஹை ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 145/3 பி -26 சென்ட்ஸ், 145/4(பார்ட்)-9.60 சென்ட்ஸ், 145/4 (பிளாட் எண்.1எ)-4.22 சென்ட்ஸ், 145/4 (பிளாட் எண்.3)-4.91 சென்ட்ஸ், 145/4 (பிளாட் எண்.5)-4.86 சென்ட்ஸ், 145/4 (பிளாட் எண்.6, 7&8)-14.99 சென்ட்ஸ், 145/4 (பிளாட் எண்.8எ)-3.37 சென்ட்ஸ், 145/4எ2 (பிளாட் எண்.1)-5.12 சென்ட்ஸ், 145/4எ2 (பிளாட் எண்.2)-4.96 சென்ட்ஸ், 180/6(பார்ட்)-49 சென்ட்ஸ், 180/6(பார்ட்)-28 சென்ட்ஸ், 199/1-57 சென்ட்ஸ், 199/3-49 சென்ட்ஸ், 199/4எ1எ1 (பிளாட் எண்.1)-4.41 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.2)-4.13 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.3)-4.68 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.4)-4.41 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.5)- 4.41 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.6)-4.35 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.7)-4.57 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.8)-4.41 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.9)-4.41 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.10)-4.41 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.11)-1.76 சென்ட்ஸ், 199/4 (பிளாட் எண்.12)-1.76 சென்ட்ஸ், 199/4(பார்ட்		

				)-7 சென்ட்ஸ், 199/5-53 சென்ட்ஸ், 199/6-48 சென்ட்ஸ், 199/7-13 சென்ட்ஸ், 199/8-28 சென்ட்ஸ், 199/9-13 சென்ட்ஸ், 199/10-1 ஏக்கர் 1 சென்ட்ஸ், 199/11 (பிளாட் எண்.1)-4.15 சென்ட்ஸ், 199/11 (பிளாட் எண்.2)-4.59 சென்ட்ஸ், 199/11 (பிளாட் எண்.3)-4.09 சென்ட்ஸ், 199/11 (பிளாட் எண்.4 & 5)-8.23 சென்ட்ஸ், 199/11 (பிளாட் எண்.6)-4.10 சென்ட்ஸ், 199/11 (பிளாட் எண். 7)-4.13 சென்ட்ஸ், 199/11 (பிளாட் எண்.8)-4.09 சென்ட்ஸ், 199/11(பிளாட் எண்.9)-4.39 சென்ட்ஸ், 199/11(பிளாட் எண்.10)-4.06 சென்ட்ஸ், 199/11(பிளாட் எண். 11 & 12)-3.93 சென்ட்ஸ், 199/11(பார்ட்)-5 சென்ட்ஸ், 200/3-1 ஏக்கர் 1 சென்ட்ஸ், 200/4 (பிளாட் எண்.1)-4.14 சென்ட்ஸ், 200/4 (பிளாட் எண்.2)-4.17 சென்ட்ஸ், 200/4 (பிளாட் எண்.3)-4.22 சென்ட்ஸ், 200/4 (பிளாட் எண்.4)-4.15 சென்ட்ஸ், 200/4 (பிளாட் எண்.5 & 10)-8.88, 200/4-6.76 சென்ட்ஸ், மொத்தம் 7 ஏக்கர் 55.97 சென்ட்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 901, 9-வது தளம் பிளாக் எண் 5		
55	9009/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மதன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. K. பார்த்தீபன் 2. S. ஜெயமீனாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, THOLKAPPIER STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48, 95/1 - 488.7 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - Goda சுப்பு காமாட்சி ஐயர், மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி நாயுடு மனை, வடக்கு - குப்பு பிள்ளை மற்றும் கோபால் பிள்ளை வீடு, தெற்கு - மனை எண் A மற்றும் 10 அடி பாதை சேர்ந்து பிராமின் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தொல்காப்பியர் தெரு) (விஸ் - 1870 சதுரடியில் 395.50 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் பாதையின் விஸ் 1025 சதுரடியில் 1/11 பாகம் 93.20 சதுரடி ஆக மொத்தம் 488.70 சதுரடி) வ தெ கி மே - 55 அடி கி மே வ தெ - 34 அடி		
56	9263/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. அரவிந்த்வெங்கடரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9314/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 537.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட் , மேற்கு - 30					

	அடி ரோடு, சர்வேஎண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5ஏ பார்ட் , வடக்கு - மனைஎண்.4,3, ரோடு மற்றும் சர்வேஎண்.177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி , தெற்கு - மனைஎண்.6, சர்வேஎண்.174/5 பார்ட், மற்றும் 178/5 பார்ட்					
57	9484/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜிடிபி இன்ஜினியரிங் கம்பெனி(முத.) துரைசுவாமி அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான கோபி சங்கர்(முக.) சசிகலா(முக.) தமிழ்ச்செல்வி(முக.) பெரியசாமி(முக.) கோபி சங்கர்(முக.) ஓவியா அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான பெரியசாமி(முக.)	1. தி கரூர் வைஸ்யா பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2021, 254/2017, 2759/2021, 4990/2020, 5334/2020, 6484/2011, 933/2008, 934/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Swamymalai Nagar II M.Rd&R.K.Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A, 94/6 - 2163.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.93, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.91, தெற்கு - மனை எண்.ஈ பார்ட்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Swamymalai Nagar II M.Rd&R.K.Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A, 94/6 - 1308.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : E NORTHERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.93-ன் மனை, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளா ட் எண்.டி, தெற்கு - பிளாட் எண்.இ (சவுத்த ன் பார்ட்)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A, 94/6 - 1066.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Swamymalai Nagar II M.Rd&R.K.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : E SOUTHERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.93-ன் மனை, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.இ (வடக்கு பக்க பாகம்), தெற்கு - பிளாட் எண்.எப்					
58	9900/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) கே எஸ் சதீஷ்(முக.)	1. ஏ டி மீனாட்சிசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4847/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 145/4, 145/4A2, 180/6, 180/7, 185, 188, 189, 191, 199/1, 199/12, 199/16, 199/3, 199/4, 199/4A1A1, 200/11A1, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/4B, 200/4C, 64, 99 - 307.42 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.100, 158 தொகுதி - 22 வார்டு - சி, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.179, 183, 184 தொகுதி - 22 வார்டு - சி மற்றும் தொகுதி - 23, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 தொகுதி - 22 வார்டு - சி, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.214 தொகுதி - 22 வார்டு - சி 200 அடி ரேடியல் ஹை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 307.42 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு அபார்ட்மென்ட் பேரிங் எண்.204, 1057 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட, பிளாக் எண்.5 இன் 2வது தளத்தில், டவர் அட்ரியம் அ இல் உள்ள காசியா வகை, "அலையன்ஸ் கேலரியா ரெசிடென்சஸ்" எனப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ளது.		
59	10563/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. முன்பு ஜி ஸ்கொயர் ஜமீன் பல்லாவரம் லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்தற்போது ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌசிக் ஹரிஹர்(முக.)	1. டாடா டெலிசர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) விவேக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9866/2018, 9867/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/11B, 141/12, 141/13, 141/14(P), 141/15A1(P), 141/15B(P), 141/16(P), 141/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 147/2, 147/3, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 163/1, 167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 174/7 - 75.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, DURAIPAKKAM PALLAVARAM LINK ROAD (200 FEET ROAD)					

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
60	10931/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Sale deed	1. தேவராஜ்(முத.) விஜயழகன்(முக.)	1. ஜீவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,86,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3091/2018, 6027/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Nemilicheri High Road Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/55C, 94/2 - 1161.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: தரை		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூவாசகம் நாடார் அவர்களின் மனை, மேற்கு - வெங்கடேசன் அவர்களின் பாக சொத்து, வடக்கு - திரு,ஸ்ரீ ராமுலு நா யுடு அவர்களின் பாக சொத்து, தெற்கு - நெமிலிச்சேரி ஐ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 18 அடி தெ 18 அடி கி 64.6 அடி மே 64.6 அடி ஆக மொத்தம் 1161 சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள வீடு உட்பட		
61	11102/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ டி மீனாட்சிசுந்தரம்	1. எச்டிஎஃப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10838/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 145/4, 145/4A2, 180/6, 180/7, 185, 188, 189, 191, 199/1, 199/12, 199/16, 199/3, 199/4, 199/4A1A1, 200/11A1, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/4B, 200/4C, 64, 99 - 307.42 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: alliance Galleria Residences			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 204		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.100, 158 தொகுதி - 22 வார்டு - சி, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.179, 183, 184 தொகுதி - 22 வார்டு - சி மற்றும் தொகுதி - 23, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 தொகுதி - 22 வார்டு - சி, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.214 தொகுதி - 22 வார்டு - சி 200 அடி ரேடியல் ஹை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 307.42 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு அபார்ட்மென்ட் பேரிங் எண்.204, 1057 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட, பிளாக் எண்.5 இன் 2வது தளத்தில், டவர் அட்ரியம் அ இல் உள்ள காசியா வகை, "அலையன்ஸ் கேலரியா ரெசிடென்சஸ்" எனப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ளது.		
62	122/2025	06-Jan-2025	Deed of Receipt	1. கரூர் வைசியா வங்கி	1. தினகரன்	-

		06-Jan-2025 06-Jan-2025		லிமிடெட்(முத.) அருள் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8214/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, M.M.R.D ROAD (200 FEET ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 2413.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : F		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,93 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் இ , தெற்கு - மனை எண் ஜி மற்றும் எச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு50 அடி தெற்கு46 அடி கிழக்கு50 அடி மேற்கு 50 அடி ஆக 2413 சதுர அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, M.M.R.D ROAD (200 FEET ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 512.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : G		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எச் , மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் எப் , தெற்கு - பல்லாவரம் துரைப்பாக்கம் ர 200 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு23அடி தெற்கு23அடி கிழக்கு24அடி மேற்கு20அடி ஆக512 சதுர அடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, M.M.R.D ROAD (200 FEET ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 598.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : H		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 93 அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - 200 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் எப் தினகரன் மனை , தெற்கு - பல்லாவரம் துரைப்பாக்கம் 200 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு23அடி தெற்கு23அடி கிழக்கு28அடி மேற்கு24அடி ஆக598சதுரடி		
63	555/2025	03-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட் (முன்பு ஜீ ஸ்குயர் ஐமீன் பல்லாவரம் லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) சி ஆர் கௌசிக்	1. டபில்யூஎம் குளோபல் டெக்னாலஜி சர்வீஸஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் எஸ் வெங்கடேஷ் மூர்த்தி(முக.)	-

				ஹரிகர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,73,09,752/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2019, 9264/2017, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018, 9848/2018, 9849/2018, 9850/2018, 9851/2018, 9852/2018, 9853/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9857/2018, 9861/2018, 9862/2018, 9863/2018, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9867/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10//, 11/1, 11/2, 12//, 13//, 14//, 141/11B, 141/12, 141/13, 141/15A/, 141/15B/, 141/16/, 141/17A/, 141/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 147/2, 147/3, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 15//, 16//, 163/1, 167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 17//, 18//, 19//, 20/1, 20/2, 21//, 22//, 23//, 25//, 26//, 27/7, 28//, 29//, 31//, 32//, 35//, 37//, 38/1, 38/2, 44//, 45/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 7//, 8// - 465447.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, DURAIPAKKAM PALLAVARAM LINK ROAD (200 FEET ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TOWER ONE			Floor No./தள எண்: 2ம் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A,B,C,D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 12.67 சென்டில் டவர் எண் 1ல் .தரை தளத்தில் யூனிட் எண்.11- 6, 100 சதுரடி கட்டிப்பரப்பளவு, முதல் தளத்தில் யூனிட் எண் சி மற்றும் டி 58918 சதுரடி கட்டிப்பரப்பளவு, இரண்டாம் தளத்தில் யுனிட் எண்கள் ஏ, பி, சி மற்றும் டி 130073 சதுரடி கட்டிப்பரப்பளவு, மூன்றாவது தளத்தில் யூனிட் எண்கள் ஏ, பி, சி மற்றும் டி 135179 சதுரடி கட்டிப்பரப்பளவு, மற்றும் நான்காவது தளத்தில் யூனிட் எண்கள் ஏ, பி, சி மற்றும் டி 135177 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பளவு ஆகமொத்தம் 465447 சதுரடி இந்த குத்தகை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
64	985/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. மகேஷ் கணேசன்	1. ராஜசேகரபாண்டியன் செ 2. ஜெயகுரு மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,58,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,58,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8820/2014, 8821/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 652.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bluemoon Residences			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 401, Block A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5எ பார்ட்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.401, 4வது தளம், பிளாக்-எ, 1337 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மற்றும் 1 கார் பார்க்கிங்		
65	986/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜசேகரபாண்டியன் செ 2. ஜெயகுரு மு	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 652.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5எ பார்ட்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.401, 4வது தளம், பிளாக்-எ, 1337 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மற்றும் 1 கார் பார்க்கிங்		
66	1530/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இளங்கோவன்((முக.)	1. ஜெயகுரு 2. ராஜசேகரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5627/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 498.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல்-பி-498 சதுரடி		

	கிழக்கு - நிலம் சர்வே எண்.17(பகுதி) மற்றும் 175(பகுதி),, மேற்கு - சர்வே எண் 178/4, 177/5ஏ இல் 30 அடி சாலை நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, சர்வே எண்.177/2(பகுதி), 177/5ஏ(பகுதி) மற்றும் 177/5பி இல் உள்ள சாலை மற்றும் நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, நிலம் சர்வே எண் 174/5 பகுதி, 178/5 பகுதி			பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏசொத்தில்		
67	1924/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. அகமது மரிக்கர் 2. சித்தி ர:பிக்கு நிஷா	1. காஜா முஹைதீன் 2. அப்ரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8156/2016, 8157/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 235.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 108, BLOCK - J		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173பகுதி, 174/3 பகுதி மற்றும் 175 பகுதி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு சர்வே எண்.178/4 மற்றும் 177/5ஏ பகுதி, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2பகுதி. 177/5ஏ பகுதி மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பகுதி மற்றும் 178/5 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 482 சதுரடி மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்பட		
68	1925/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காஜா முஹைதீன் 2. அப்ரிதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 235.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173பகுதி, 174/3 பகுதி மற்றும் 175 பகுதி, மேற்கு - 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 482 சதுரடி மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்பட		

	அடி ரோடு சர்வே எண்.178/4 மற்றும் 177/5ஏ பகுதி, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2பகுதி. 177/5ஏ பகுதி மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பகுதி மற்றும் 178/5 பகுதி					
69	2024/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. கணபதி சுந்தரம்	1. பிரபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7357/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 207 Block J		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி , தெற்கு - பிளாட் நெ.6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 207, (5/ஜே-207) பிளாக் - ஜே, 2வது தளம், கட்டிடம் 487 சதுரடி மற்றும் 112492.63 சதுரடி மனையில் 237 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், ஒரு கார் நிறுத்த இடம் உள்பட		
70	2025/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபாவதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 207, (5/ஜே-207) பிளாக் - ஜே, 2வது தளம், கட்டிடம் 487 சதுரடி மற்றும் 112492.63 சதுரடி மனையில் 237 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், ஒரு கார் நிறுத்த இடம் உள்பட		

	பிளாட் நெ.6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்					
71	2588/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Settlement deed	1. தாட்சாயிணி	1. ரா கார்த்திக் வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13284/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 145/4, 145/4A2, 159/2, 161, 162, 164, 165, 166, 180/6, 180/7, 199/1, 199/10, 199/11, 199/12, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/11A1, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/3, 200/4, 200/4B, 200/4C, 62, 64, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 99 - 307.42 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, DURAIPAKKAM PALLAVARAM LINK ROAD (200 FEET ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Cassia Type in Tower Atrium c Alliance Galleria			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 604		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.100, 158 பிளாக் -22 வார்டு - சி , மேற்கு - டி எஸ் எண்.179, 183,184 பிளாக் -22 வார்டு - சி, பிளாக் எண்.23, வடக்கு - டி எஸ் எண்கள்.61/1, 61/4, 61/5, 63/1, 63/3, 159/1 பிளாக் - 22 வார்டு - சி , தெற்கு - டி எஸ் எண்.214, பிளாக் -22 வார்டு - சி - 200 அடி ரேடியல் ஹை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment No.604 in the Sixth Floor of Block No.5, Cassia Type in Tower Atrium 'C' in the Residential Apartments complex known as Alliance Galleria Residences, having a Carpet area of 1057 Square feet plus a proportionate share of the common areas like elevators, staircases, and other amenities and one reserved Car park in the Basement 1, No.184 in Atrium 'C' Block, situated at 200 feet Radial Road, Pallavaram, Chennai - 600 043, together with 307.42 Square feet undivided share in the land in total extent 310131 Square feet or thereabouts, comprised in the following Survey Numbers : Extent : 7 Acres and 55.97 Cents : New S.Nos. Extent in Acres T.S. Nos. New S. Nos. Extent in Acres T.S. Nos. 145/3B 0.26 159/2 199/5 0.53 68 145/4 0.4195 160 to 170 199/6 0.48 84 145/4A2 0.1008 199/7 0.13 83 180/6 Part 0.77 62 199/8 0.28 82 199/1 0.57 67 199/9 0.13 85 199/3 0.49 66 199/10 1.01 92 199/4 (New No.199/16) 0.0468 69 to 81 199/11 0.5076 86 to 91, 93 to 98 199/4A1A1 0.0441 200/3 1.01 178 199/4 0.4562 200/4 Part 0.3232 186, 187, 190, 192, 193, 194/1, 194/2 Extent : 1 Acre and 41.76 Cents : New S. Nos. Extent (in Acres) T.S. Nos. 180/7 0.52 64 199/12 0.53 99 200/4B 0.0838 188, 189, 191 200/4C 0.0838 200/11A1 200/11A2 200/11A3 200/11A4 0.20 185 Block No.22, of Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, with Municipal Assessment Blk-5-Atrium-604, Duraipakkam, Pallavaram Link Rd, Old Pallavaram - 600 117,		
72	2589/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Settlement deed	1. தாட்சாயிணி	1. ரா கார்த்திக் வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14700/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 145/4, 145/4A2, 159/2, 161, 162, 164, 165, 166, 180/6, 180/7, 199/1, 199/10, 199/11, 199/12, 199/16, 199/3,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, DURAIPAKKAM PALLAVARAM LINK ROAD (200 FEET ROAD)			199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/11A1, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/3, 200/4, 200/4B, 200/4C, 62, 64, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 99 - 307.42 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Cassia Type in Tower Atrium c			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1404		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.100, 158 பிளாக் -22 வார்டு - சி , மேற்கு - டி எஸ் எண்.179, 183,184 பிளாக் -22 வார்டு - சி, பிளாக் எண்.23, வடக்கு - டி எஸ் எண்கள்.61/1, 61/4, 61/5, 63/1, 63/3, 159/1 பிளாக் - 22 வார்டு - சி , தெற்கு - டி எஸ் எண்.214, பிளாக் -22 வார்டு - சி - 200 அடி ரேடியல் ஹை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment No.1404 in the Fourteenth Floor of Block No.5, Cassia Type in Tower Atrium 'C' in the Residential Apartments complex known as Alliance Galleria Residences, having a Carpet area of 1057 Square feet plus a proportionate share of the common areas like elevators, staircases, and other amenities and one Tandem Car Park Space No.B2 - 326 in the Lower Basement, situated at 200 feet Radial Road, Pallavaram, Chennai - 600 043, together with 307.42 Square feet undivided share in the land in total extent 310131 Square feet or thereabouts, comprised in the following Survey Numbers : Extent : 7 Acres and 55.97 Cents : New S.Nos. Extent in Acres T.S. Nos. New S. Nos. Extent in Acres T.S. Nos. 145/3B 0.26 159/2 199/5 0.53 68 145/4 0.4195 160 to 170 199/6 0.48 84 145/4A2 0.1008 199/7 0.13 83 180/6 Part 0.77 62 199/8 0.28 82 199/1 0.57 67 199/9 0.13 85 199/3 0.49 66 199/10 1.01 92 199/4 (New No.199/16) 0.0468 69 to 81 199/11 0.5076 86 to 91, 93 to 98 199/4A1A1 0.0441 200/3 1.01 178 199/4 0.4562 200/4 Part 0.3232 186, 187, 190, 192, 193, 194/1, 194/2 Extent : 1 Acre and 41.76 Cents : New S. Nos. Extent (in Acres) T.S. Nos. 180/7 0.52 64 199/12 0.53 99 200/4B 0.0838 188, 189, 191 200/4C 0.0838 200/11A1 200/11A2 200/11A3 200/11A4 0.20 185 Block No.22, of Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, with Municipal Assessment Blk-5-Atrium-1404, Duraipakkam, Pallavaram Link Rd, Old Pallavaram - 600 117,		
73	3934/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலமுருகன்	1. எல்.ஐ.சி. ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4878/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 469.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 108 in Block - G		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் சர்வே எண்கள்.173 (பகுதி), 174/3 (பகுதி) மற்றும் 175 (பகுதி), மேற்கு - 30 அடி சாலை, சர்வே எண்.178/4 பகுதி மற்றும் 177/5 (பகுதி) இல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் - ஜி இல் உள்ள பிளாட் எண்.108, முதல் தளத்தில் 962 சதுர அடி பரப்பளவில் (பொது பகுதிகள் உட்பட) மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் வசதியுடன்.		

	உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்கள்.3 மற்றும் 4, சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள்.177/2 பகுதி, 177/5ஏ (பகுதி) மற்றும் 177/5பி இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்கள்.174/5 (பகுதி) மற்றும் 178/5 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்					
74	4311/2025	29-Jan-2025 20-May-2025 20-May-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட் (முன்பு ஜி ஸ்கொயர் ஜமீன் பல்லாவரம் லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடேட்)(முத.) சி ஆர் கௌசிக் ஹரிஹர்(முக.)	1. வெஸ்டாஸ் விண்ட் டெக்னாலஜி இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மார்டன் ஆப்ரிக் கஜேல்த்கார்ட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,48,86,322/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9672/2018, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018, 9848/2018, 9849/2018, 9851/2018, 9853/2018, 9861/2018, 9863/2018, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 141/11B, 141/12, 141/13, 141/14/, 141/14(P), 141/15A/, 141/15A1(P), 141/15B/, 141/15B(P), 141/16/, 141/16(P), 141/17A/, 141/17A(P), 146/3, 146/4, 146/5, 146/5/, 146/6, 146/7, 147/3, 147/7, 167/6, 169/2, 174/7, 19, 20/1, 20/2, 22, 23, 25, 28, 31, 32, 35, 38/2, 44, 45/2, 47, 47/1, 47/2, 48/1, 8 - 113539.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, ZAMIN PALLAVARAM,ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TOWER ONE New Door No./புதிய கதவு எண்: A B C AND D			Floor No./தள எண்: 10TH FLOOR		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்லைகள் குறிப்பிடபடவில்லை, மேற்கு - எல்லைகள் குறிப்பிடபடவில்லை, வடக்கு - எல்லைகள் குறிப்பிடபடவில்லை, தெற்கு - எல்லைகள் குறிப்பிடபடவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.141/15எ டவுன் சர்வே எண்.45/2 பிளாக் எண்.21 வார்டு எண்.சி இல் மொத்தம் 24 சென்ட் டவுன் சர்வேயின் பட்டா படி 28 சென்ட்(1157சதுரமீட்டர்) நிலமாகும், இதன் நான்கு எல்லைகள். வடக்கில் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.38/1, 38/2, &39 தெற்கில் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.44, 46, 47/1&47/2 கிழக்கில் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.45/1 மேற்கில் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.43&44 ஐட்டம் 2 ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.141/15 பி டவுன் சர்வே எண்.44 பிளாக் எண்.21 வார்டு எண்.சி இல் மொத்தம் 9 சென்ட் டவுன் சர்வேயின் பட்டா படி 4 சென்ட்(150சதுரமீட்டர்) நிலமாகும் இதன் நான்கு எல்லைகள். வடக்கில் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.45/2 தெற்கில் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.47/2 கிழக்கில் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.45/2 மேற்கில் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.43 ஐட்டம் 1மற்றும் ஐட்டம் 2 சேர்த்து மொத்த நிலம் ஆவணபடி 33சென்ட் டவுன் சர்வே எண் பட்டா படி 32 சென்ட்		
75	4368/2025	22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. கவிதா இளம்பரிதி 2. இளம்பரிதி குப்புசாமி	1. ஆனந்தன்	-

		22-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6462/2022, 6463/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2, 185/p, 188/p, 189/p, 191/p, 194/1, 194/2, 64, 99 - 259.35 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ALLIANCE GALLERIA RESIDENCES New Door No./புதிய கதவு எண்: 1202, Block 3			Floor No./தள எண்: 12th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1202, Block 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர்கள் 100, 158, பிளாக் - 22, வார்டு - சி, மேற்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர்கள் 179, 183, 184, பிளாக் - 22, வார்டு - சி மற்றும் பிளாக் நெம்பர் 23, வடக்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர்கள் 61/1, 61/5,61/4, 63/1, 63/3, 159/1, பிளாக் நெம்பர் 22, வார்டு - சி, தெற்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர் 214, பிளாக் நெம்பர்22, வார்டு - சி (200 அடி ரேடியல் ஹை ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு எண்.1202, 12வது தளம், கார்பட் ஏரியா 881 சதுரடி, சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1365 சதுரடி, மற்றும் ஒரு கார் பார்கிங், விஸ்தீரணம் 310131 சதுரடியில் பிரிபடாத 259.35 சதுரடி பாகமனை		
76	5051/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தினகரன்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2025, 1720/2003, 729/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 2413.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,93 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் இ , தெற்கு - மனை எண் ஜி மற்றும் எச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு50 அடி தெற்கு46 அடி கிழக்கு50 அடி மேற்கு 50 அடி ஆக 2413 சதுர அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 512.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எச் , மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் எப் , தெற்கு - பல்லாவரம் துரைப்பாக்கம் ர 200 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு23அடி தெற்கு23அடி கிழக்கு24அடி மேற்கு20அடி ஆக512 சதுர அடி		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 598.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 93 அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - 200 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் எப் தினகரன் மனை , தெற்கு - பல்லாவரம் துரைப்பாக்கம் 200 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு23அடி தெற்கு23அடி கிழக்கு28அடி மேற்கு24அடி ஆக598சதுரடி		
77	5217/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடட் (முன்னர் ஜிஸ்கொயர் ஜமீன் பல்லாவரம் லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) சி ஆர் கௌஷிக் ஹரிஹர்(முக.)	1. பியர்சன் இந்தியா எஜுகேஷன் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) கோபிநாத் ரங்கசுவாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,70,44,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2019, 851/2018, 9264/2017, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018, 9848/2018, 9849/2018, 9850/2018, 9852/2018, 9853/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9857/2018, 9860/2018, 9861/2018, 9862/2018, 9863/2018, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9867/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 141/11B, 141/12, 141/13, 141/14, 141/15A, 141/15B, 141/16, 141/17A, 141/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 147/2, 147/3, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 15, 16, 163/1, 167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 17, 174/7, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 37, 38/1, 38/2, 44, 45/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 7, 8 - 41487.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, DURAIPAKKAM PALLAVARAM LINK ROAD (200 FEET ROAD)					
				Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: UNIT A AND B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 12.67 சென்டில் (551905.2 சதுரடி), டவர் எண்.1ல், 6வது தளத்தில், யூனிட் எண்.எ & பி, 41487 சதுரடி கட்டிப்பரப்பளவு இந்த குத்தகை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
78	5437/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. லக்ஷ்மிபிரியா	-

				ஸ்டாலின்ராஜன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9515/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 461.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, ARUL MURUGAN NAGAR MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 39 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மேற்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.107, முதல் தளம், பிளாக்-ஜி, 945 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, பழைய சர்வே எண்கள்.177/5ஏ (பார்ட்), 177/4 (பார்ட்), டி.எஸ். எண்கள்.99/1, 99/2, 99/3, 106, 109, 98/2, 14/2, 100.		
79	5890/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) ஷிஜு ஜோஸெ◌ஃப்(முக.)	1. ஜெ. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4328/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: III FLOOR Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 307, BLOCK J		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் & 175 பார்ட்-ல் உள்ள மனை, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்கள்.178/4 பார்ட் & 177/5ஏ பார்ட்-ல் உள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.177/2 பார்ட் , 177/5ஏ பார்ட் & 177/5பி -ன் பிளாட் எண்கள்.4 & 3, ரோடு மற்றும் மனை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட் -ன் பிளாட்எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1, 12, 492.63 சதுரடி அல்லது 10450.82 சதுர மீட்டர் அல்லது 258.24 சென்ட்-யில் 237 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 487 சதுரடி, காமன் ஏரியா மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உட்பட, மனை எண்.5, அருள் முருகன் நகர், ஜமின் பல்லாவரம், சென்னை-600 117, ஜமின் பல்லாவரம் கிராமம்.		
80	6314/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. சித்ரா பார்த்தசாரதி	-

				ஞானவேல்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,70,476/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10916/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 461.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, ARUL MURUGAN NAGAR MAIN ROAD					
				Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 307		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 39 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 945 சதுர அடி ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்		
81	7115/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)	1. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9128/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2, 147 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, English Electricl Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 539		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 538, வடக்கு - மனை எண் 540, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
82	7678/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மதன் கரியப்பா லீகல் சர்வீஸஸ் எல்எல்பி()	1. வெங்கட்ராமன் ஐயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9711/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 458.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட், மேற்கு - 39 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி, தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்					
83	7708/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எஸ்பிஜகேப் டிரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) க அருண்குமார்(முக.)	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7704/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2 - 44.0 CENTS; 146/3 - 27.0 CENTS; 146/5 - 13.5 CENTS; 146/5 - 13.5 CENTS; 146/8 - 43.0 CENTS; 147/2 - 52.0 CENTS; 147/3 - 58.0 CENTS; 147/5 - 55.0 CENTS; 147/6 - 55.0 CENTS; 147/7 - 1 ACRE, 2.0 CENTS; 147/8 - 54.0 CENTS; 147/9 - 53.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 37 (வாய்க்கால்), மேற்கு - டி எஸ் எண் 2 (வாய்க்கால்), வடக்கு - டி எஸ் எண்கள்.19, 20/1, 20/2 மற்றும் 21ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - டி எஸ் எண் 30 (வாய்க்கால்)					
84	7928/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) ஷிஜு ஜோசப்(முக.)	1. கு.ஜனனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11211/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, New Colony 11th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 508/80A, 94 - 360.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 63A		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சின்னராஜீ மற்றும் திரு. ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்,63பி, மேற்கு - லேட் சீனிவாசன் அவர்களின் மனை எண்.42, வடக்கு - ஜெயராம நாயுடு குடும்பத்தின் மனை எண்.64, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.63ஏ, டி.எஸ்.எண்.94 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எப்3, முதல் தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 801 சதுரடி		
85	8066/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 12-Sep-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட் (பீரிவியஸ்லி நோன் ஆஸ் ஜீ ஸ்கொயர் ஜமீன் பல்லாவரம் லேண்ட பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) ஏ எல் சங்கீதா(முக.)	1. ஸ்டேட் ஸ்டிரீட் கார்ப்பரேட் சர்வீசஸ் மும்பை பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அஜய் லிங்கராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,89,28,443/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2019, 9264/2017, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018, 9848/2018, 9849/2018, 9850/2018, 9851/2018, 9852/2018, 9853/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9857/2018, 9860/2018, 9861/2018, 9862/2018, 9863/2018, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9867/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 141/11B, 141/12, 141/13, 141/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 147/2, 147/3, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 15, 16, 163/1, 167/5, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 17, 174/7, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 25, 28, 31, 32, 35, 37, 38/1, 38/2, 44, 45/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 7, 8 - 202944.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, ZAMIN PALLAVARAM					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: south wing tower one			Floor No./தள எண்: 5 6 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 143 158 174 175 197 198 211, மேற்கு - 169/6பி 169/6சி 169/6டி 169/6இ 169/7ஏ 162 164 166 165/5 165/6 148/1 148/3ஏ 148/3பி 148/4 131/2ஏ 131/2பி 131/3, வடக்கு - 174/6 169/7எ, தெற்கு - 141 160/6ஏ 200 அடி ரேடியல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 21 12, 67 ஏக்கர்ஸ் பல்லாவரம் கிராமம் யுனிட் நெ சி அண்ட் டி சவுத் விங் ஆப் 5வது தளம் 69435 சதுரடி பில்டப் ஏரியா சவுத் விங் ஆப் 6வது தளம் 64449சதுரடிபில்டப் ஏரியா 7வது தளம் 69060 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மோத்தம் 202944 சதுரடி சவுத் விங் ஆப் டவர் 1 ரேடியல் ரோடு		
86	8598/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜிடிபி இன்ஜினியரிங் கம்பெனி(முத.) ஓவியா அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான பெரியசாமி(முக.)	1. தி கரூர் வைஸ்யா பாங்க் லிமிடெட்	-

				சசிகலா(முக.) தமிழ்ச்செல்வி(முக.) துரைசுவாமி அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான கோபி சங்கர்(முக.) பெரியசாமி(முக.) கோபி சங்கர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6484/2011, 933/2008, 934/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A, 94/6 - 2163.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Swamymalai Nagar II M.Rd&R.K.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.93, மேற்கு - பிளாட் எண். இ பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.91, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோ டு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A, 94/6 - 1308.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Swamymalai Nagar II M.Rd&R.K.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : E NORTHERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.93-ன் மனை, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளா ட் எண்.டி, தெற்கு - பிளாட் எண்.இ (சவுத்த ன் பார்ட்)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A, 94/6 - 1066.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Swamymalai Nagar II M.Rd&R.K.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : E SOUTHERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.93-ன் மனை, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.இ, தெற்கு - பிளாட் எண்.எப்					
87	9552/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. கேட்டலிஸ்ட் டிரஸ்டிசிப் லிமிடெட்	-

		04-Nov-2025		கு கும்மிடி நாகராஜா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10175/2023, 12845/2022, 3180/2023, 3841/2020, 3842/2020, 3843/2020, 5312/2023, 6572/2020, 9264/2017, 9850/2018, 9852/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9860/2018, 9862/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2, 146/4, 146/5, 146/8, 147/2, 147/3, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9 - 5 ACRE, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, JAMEEN PALLAVARAM					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 37 (வாய்க்கால்), மேற்கு - டி எஸ் எண் 2 (வாய்க்கால்), வடக்கு - டி எஸ் எண்கள்.19, 20/1, 20/2 மற்றும் 21ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - டி எஸ் எண் 30 (வாய்க்கால்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் தாலுக்கா, ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், பிளாக் எண் 21 மற்றும் 22, வார்டு எண் சி, புல எண்கள் 146/4 - 27 சென்ட், 146/5 - 13.5 சென்ட், 146/5 - 13.5 சென்ட், 146/8 - 43 சென்ட், 147/2 - 52 சென்ட், 147/3 - 58 சென்ட், 147/6 - 55 சென்ட், 147/5 - 55 சென்ட், 147/7 - 1 ஏக்கர் 2 சென்ட், 147/9 - 53 சென்ட், 147/8 - 54 சென்ட், 141/2 - 44 சென்ட், ஆகா மொத்தம் 5 ஏக்கர் 70 சென்ட்		
88	9688/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அனுராதா பிரசாத்(முக.)	1. எ.ப் எல் ஸ்மித் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,87,29,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2019, 9264/2017, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018, 9848/2018, 9849/2018, 9850/2018, 9851/2018, 9852/2018, 9853/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9857/2018, 9860/2018, 9861/2018, 9862/2018, 9863/2018, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9867/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/11B, 141/12, 141/13, 141/14, 141/15A, 141/15B, 141/16, 141/17A, 141/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 147/2, 147/3, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 163/1, 167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 174/7 - 96824.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, DURAIPAKKAM PALLAVARAM LINK ROAD (200 FEET ROAD)					
				Floor No./தள எண்: 9வது தளம்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 153,158,174,175,197,198,211, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 169/6பி, 169/6சி, 169/6டி, 169/6ஈ, 169/7ஏ, 162, 164,166,165/5,165/6,148/1,148/3ஏ, 148/3பி,148/4,131/2ஏ,131/2பி,131/3, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 174/6, 169/7ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 141,140/6ஏ, மற்றும் 200 அடி ரேடியல் ரோடு			96824சதுரடி கொண்ட மனையும், அதிலடங்கிய 96824 சதுரடி 9-ம் தள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உட்பட சகலமும் இதில் அடங்கும்.		
89	10213/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐ டி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அனுராதா பிரசாத்(முக.)	1. எச் சி எல் டெக்னாலஜிஸ் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர் சோமசுந்தரம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,55,70,351/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2019, 9264/2017, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018, 9848/2018, 9849/2018, 9850/2018, 9851/2018, 9853/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9857/2018, 9860/2018, 9861/2018, 9862/2018, 9863/2018, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9867/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 141/11B, 141/12, 141/13, 141/14(P), 141/15B(P), 141/16(P), 141/17A(P), 141/2, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 147/2, 147/3, 147/5, 147/6, 147/9, 15, 16, 163/1, 167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 17, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 25, 28, 31, 32, 35, 37, 38/1, 38/2, 44, 45/2, 47/1, 48/1, 7, 8 - 12 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, JAMEEN PALLAVARAM,ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TOWER ONE			Floor No./தள எண்: 5TH FLR		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்லைகள குறிப்பிடபடவில்லை, மேற்கு - எல்லைகள குறிப்பிடபடவில்லை, வடக்கு - எல்லைகள குறிப்பிடபடவில்லை, தெற்கு - எல்லைகள குறிப்பிடபடவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12, 67 ஏக்கர்ஸ் மனையில் 5வது தளத்தில் 31, 354 சதுரடி கட்டப்பரப்பளவு மல்டி ஸ்டேரரிட் பில்டிங் டவர் 1 ஜமீன் பல்லாவரம்		
90	136/2026	25-Sep-2025 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட் பீரிவியஸ்லி ஜீ ஸ்கொயர் ஜமீன் பல்லாவரம் லேண்ட பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சங்கீதா(முக.)	1. ஆம்பர் எட்ஜ் சர்வீசஸ்(முத.) ஷ்யாம் சுந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2019, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018,	

				9848/2018, 9849/2018, 9850/2018, 9851/2018, 9852/2018, 9853/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9857/2018, 9860/2018, 9861/2018, 9862/2018, 9863/2018, 9864/2017, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9867/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 141/11B, 141/12, 141/13, 141/14(P), 141/15B(P), 141/16(P), 141/17A(P), 141/2, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 147/2, 147/3, 147/5, 147/6, 147/9, 15, 16, 163/1, 167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 17, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 25, 28, 31, 32, 35, 37, 38/1, 38/2, 44, 45/2, 47/1, 48/1, 7, 8 - 12 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, JAMEEN PALLAVARAM,ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TOWER ONE New Door No./புதிய கதவு எண்: UNIT NO SM01			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்லைகள குறிப்பிடபடவில்லை, மேற்கு - எல்லைகள குறிப்பிடபடவில்லை, வடக்கு - எல்லைகள குறிப்பிடபடவில்லை, தெற்கு - எல்லைகள குறிப்பிடபடவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.67 ஏக்கர்ஸ் மனையில்தரை தளத்தில் 600சதுரடி கட்டப்பரப்பளவு மல்டி ஸ்டோரிட் பில்டிங் டவர் 1 ஜமீன் பல்லாவரம்		
91	783/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Others	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மோகன் பத்மநாபன்(முக.)	1. சுப்புலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6707/2017, 6708/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/p - 274.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, C.N.PADMANABHAN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Vinayaga Homes New Door No./புதிய கதவு எண்: F2			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - 15 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேல் சர்டிபிகேட்		

92	804/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Deed of Receipt	1. கோட்டக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) விஜயராகவன் விஜயகுமார்(முக.)	1. ஷீலா சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 870/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2, 160, 170, 178, 180/7, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 199/1, 199/10, 199/11, 199/12, 199/16, 199/4, 199/4A1A1, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 200/11A, 200/11A2, 200/11A3, 200/11A4, 200/3, 200/4, 200/4B, 64, 99 - 314.07 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Alliance Galleria Residences		Floor No./தள எண்: Eleven Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1104, Block No.3			
	Boundary Details: கிழக்கு - 100, 158 பிளாக் -22 வார்டு - சி , மேற்கு - 179, 183,184 பிளாக் -22 வார்டு - சி பிளாக் -23, வடக்கு - 61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 பிளாக் - 22 வார்டு - சி , தெற்கு - 214 பிளாக் -22 வார்டு - சி (200 பீட் ரெடியல் ஹை ரோடு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment bearing No.1104, in the Eleventh Floor, Block No.3, Cassia Type in Tower Magnus B, Building Known as "Alliance Galleria Residences" having a carpet area of 1102 Sq.Ft (Inclusive of common area) together with 314.07 Sq.Ft., undivided share of land out of 8 Acres 97.73 Cents, in Zamin Pallavaram, Chennai600 043, Comprised in New Survey Nos.145/3B, 145/4, 145/4A2, 180/6 part, 199/1, 199/3, 199/4 (New No.199/16), 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 200/3, 200/4 part, 180/7, 199/12, 200/4B, 200/11A, 200/11A2, 200/11A3 and 200/11A4 and T.S.Nos.159/2, 160 to 170, 62, 67, 66, 69 to 81, 68, 84, 83, 82, 85, 92, 86 to 91, 93 to 98, 178, 186, 187, 190, 192, 193, 194/1, 194/2, 64, 99, 188, 189, 191 and 185, situated at Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District			
93	839/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஷிஜு ஜோசப்(முக.)	1. சுரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9484/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 261.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram					
			Plot No./மனை எண் : 5			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பகுதி, 174/3 பகுதி & 175 பகுதி இல் நிலம் , மேற்கு - 30 அடி சாலை, சர்வே எண்.178/4 பகுதி & 177/5எ பகுதி இல் நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 4 & 3, சாலை மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பகுதி, 177/5எ பகுதி & 177/5பி இல் நிலம் , தெற்கு - பிளாட் எண் 6, சர்வே எண்.174/5 பகுதி & 178/5					

	பகுதி இல் நிலம்					
94	1150/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. லஷ்மி	1. சு வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9915/2015, 9916/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4PART, 177/5APART, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 229.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Harmony Bluemoon Residences			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 105, Block J		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173 பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5எ பார்ட்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 3, ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.177/2 பார்ட், 177/5எ பார்ட் மற்றும் 177/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.6, சர்வே எண்.174/5 பார்ட் மற்றும் 178/5 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.105, முதல் தளம், பிளாக் ஜெ, 469 சதுரடி பில்டப் ஏரியா		
95	2259/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. எச் சி எல் டெக்னாலஜிஸ் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர் சோ(முக.)	1. ஜூலியஸ் பேர் குளோபல் எண்டர்பிரைஸ் சர்வீசஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அத்வைத் கிரிஷ் கோதாரே(முக.) ஜிட்னியா சாங்கட் கேப்சே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,35,09,184/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10213/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Pallavaram Thoraipakkam Radial Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/11B, 141/12, 141/13, 141/14(P), 141/15A1(P), 141/15B(P), 141/16(P), 141/17A(P), 141/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 147/2, 147/3, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 163/1, 167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 174/7 - 31354.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: INTERNATIONAL TECH PARK New Door No./புதிய கதவு எண்: UNIT A					

	Boundary Details: கிழக்கு - டிவிஎஸ் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - அலையன்ஸ் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - தனி குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - பல்லாவரம்-தொரைப்பாக்கம், 200 அடி ரேடியல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ((முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்)பல்லாவரம் தாலுகாவில் உள்ள ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சென்னையின் "இன்டர்நேஷனல் டெக் பார்க் 12.67 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தின் டவர் 1" என்று அழைக்கப்படும் பல மாடி கட்டிடத்தில் ஐந்தாவது மாடியில், யூனிட் எ இல் உள்ள சுமார் 31, 354 ((முப்பத்தோராயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து நான்கு) சதுர அடி பரப்பளவு ஐக் கொண்ட வளாகம் மட்டும் இந்த துணை குத்தகை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
96	2340/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Deed of Receipt	1. சம்மான் கேபிடல் லிமிடெட் ((முன்பு இந்தியாபுல்ஸ் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது))(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஸ்டாலின்ராஜன்(முக.)	1. S. லஷ்மிநாராயணன் 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,77,843/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 253.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Arulmurugan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 206		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/பார்ட், 174/3 (பார்ட்) மற்றும் 175 (பார்ட்) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி சாலை, சர்வே எண். 178/4 பார்ட் மற்றும் 177/5ஏ (பார்ட்) இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 177/2 பார்ட், 177/5ஏ (பார்ட்) மற்றும் 177/5பி இல் உள்ள மனை எண் 4 & 3 சாலை மற்றும் நிலம், தெற்கு - மனை எண் 6, சர்வே எண் 174/5 (பார்ட்) மற்றும் 178/5 (பார்ட்) இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No 206 on the II floor in Block H having super built area admeasuring of 519 Sq.ft (including common areas) 253 Sq.ft of Undivided share of land,		
97	2676/2026	27-Feb-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏ எல் சங்கீதா(முக.)	1. டி எச் எல் தகவல் சேவைகள் இந்தியா (எல் எல் பி)(முத.) சி எஸ் அனித்ரா தேவி(முக.) அ சீனிவாச ராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 48,23,92,738/-		101/2019, 9264/2017, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018, 9848/2018, 9849/2018, 9850/2018, 9851/2018, 9852/2018, 9853/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9857/2018, 9860/2018, 9861/2018, 9862/2018, 9863/2018, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9867/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10//, 11/1, 11/2, 12//, 13//, 14//, 141/11B, 141/12, 141/13, 141/15A/, 141/15B/, 141/16/, 141/17A/, 141/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 147/2, 147/3, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 15//, 16//, 163/1, 167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 17//, 18//, 19//, 20/1, 20/2, 21//, 22//, 23//, 25//, 26//, 27/7, 28//, 29//, 31//, 32//, 35//, 37//, 38/1, 38/2, 44//, 45/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 7//, 8// - 104202.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, DURAIPAKKAM PALLAVARAM LINK ROAD (200 FEET ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: INTERNATIONAL RADIAL PARK New Door No./புதிய கதவு எண்: UNIT NO 1			Floor No./தள எண்: 7TH FLR		
	Boundary Details: , வடக்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவர் எண் 2ல் .7வது தளத்தில் யூனிட் எண்.1- 104202 சதுரடி கட்டிப்பரப்பளவு மற்றும் 128 கார் பார்க்கிங் மற்றும் 128 இரு சக்கர வாகன பார்க்கிங் ஸ்பேஸ் இந்த குத்தகை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது			
98	2944/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ரேடியல் ஐடி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏ எல் சங்கீதா(முக.)	1. கான்சென்ட்ரிக்ஸ் டெக்னாலஜிஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சஞ்சய் விஸ்வநாதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,87,76,005/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2019, 9264/2017, 9845/2018, 9846/2018, 9847/2018, 9848/2018, 9849/2018, 9850/2018, 9851/2018, 9852/2018, 9853/2018, 9854/2018, 9855/2018, 9856/2018, 9857/2018, 9860/2018, 9861/2018, 9862/2018, 9863/2018, 9864/2018, 9865/2018, 9866/2018, 9867/2018, 9868/2018, 9869/2018, 9902/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10//, 11/1, 11/2, 12//, 13//, 14//, 141/11B, 141/12, 141/13, 141/15A/, 141/15B/, 141/16/, 141/17A/, 141/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 147/2, 147/3, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 15//, 16//, 163/1,			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram,					

	DURAIPAKKAM PALLAVARAM LINK ROAD (200 FEET ROAD)			167/5, 167/6, 167/7, 169/2, 169/3, 169/7B, 17//, 18//, 19//, 20/1, 20/2, 21//, 22//, 23//, 25//, 26//, 27/7, 28//, 29//, 31//, 32//, 35//, 37//, 38/1, 38/2, 44//, 45/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 7//, 8// - 60074.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: TOWER 1 AND 2			Floor No./தள எண்: 8TH FLR		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.51, மேற்கு - லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.8, வடக்கு - லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.6, தெற்கு - பேலன்ஸ் லேண்ட் இன் டவுன் சர்வே எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 60 கார் மற்றும் 120 இரு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடம் அடங்கிய 60184 சதுரடி கட்டப்பரப்பளவு டவர் பி யில் 8வது மாடியில் உள்ள இடம் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
99	3148/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Release deed	1. சந்திரா	1. ஸ்ரீதர் 2. சாய்கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Bajanai Koil 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/13, 346/13B, 346/4, 99 - 762.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமிர்தவாசகம் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - தனலட்சுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பஜனை கோவில் 2வது தெருவிற்கு செல்லும் 4 அடி பொது வழிப்பாதை, தெற்கு - ஏ.பி.பி. பிள்ளைக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3050 சதுரடியில் 762.50 சதுரடி பிரிபடாத நிலத்தில் 1/4 பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
100	3149/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சாமுண்டீஸ்வரி 2. ஸ்ரீதர் 3. சாய்கிருஷ்ணா	1. ஈசானி பில்டர்ஸ்(முத.) சிவா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,92,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Bajanai Koil 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/13, 346/13B, 346/4, 99 - 482.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமிர்தவாசகம் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - தனலட்சுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பஜனை கோவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3050 சதுரடியில் 762.5 சதுரடி பிரிபடாத நிலம் அதில் 482.5 சதுரடி பிரிபடாத நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		

	2வது தெருவிற்கு செல்லும் 4 அடி பொது வழிப்பாதை, தெற்கு - ஏ.பி.பி. பிள்ளைக்குச் சொந்தமான நிலம்					
101	3150/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயகுமார்	1. ஈசானி பில்டர்ஸ்(முத.) சிவா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Bajanai Koil 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/13, 346/13B, 346/4, 99 - 762.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமிர்தவாசகம் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - தனலட்சுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பஜனை கோவில் 2வது தெருவிற்கு செல்லும் 4 அடி பொது வழிப்பாதை, தெற்கு - ஏ.பி.பி. பிள்ளைக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3050 சதுரடியில் 762.5 சதுரடி பிரிபடாத நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
102	3151/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரா 2. ராஜேந்திரன்	1. ஈசானி பில்டர்ஸ்(முத.) சிவா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Bajanai Koil 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/13, 346/13B, 346/4, 99 - 1525.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமிர்தவாசகம் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - தனலட்சுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பஜனை கோவில் 2வது தெருவிற்கு செல்லும் 4 அடி பொது வழிப்பாதை, தெற்கு - ஏ.பி.பி. பிள்ளைக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 3050 சதுரடி - ல் 1525 சதுரடி பிரிபடாத நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
103	4147/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஸ்டாலின்ராஜன்()	1. செங்கதிர் செல்வன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12114/2022, 82/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, ARUL MURUGAN NAGAR MAIN ROAD,ARUL MURUGAN NAGAR MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 106, 109, 14/2, 174/1, 174/2, 174/4, 177/4, 177/5A, 177/5C, 177/6, 177/7, 177/8, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3 - 497.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Blue Moon Apartments			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 305		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 173/பார்ட், 174/3 பார்ட் மற்றும் 175/பார்ட் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, சர்வே நெ.178/4 பார்ட், 177/5 ஏ பார்ட் , வடக்கு - பிளாட் நெ. 4, 3, ரோடு, சர்வே நெ. 177/2 பார்ட், 177/5ஏ பார்ட், மற்றும் 177/5பி , தெற்கு - பிளாட் நெ. 6, சர்வே நெ. 174/5 பார்ட், 178/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD SURVEY NOS. 177/7, 177/8, 174/1, 177/5APART, 174/2, 174/4, 177/5C, 177/6, 177/4 PART, 1019 SQ.FT., SUPER BUILT UP AREA.		
104	4378/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஷிஜு ஜொஸெ்ப்(முக.)	1. கிருஷ்ணஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 683/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, New Colony 11th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 508/80A, 94 - 586.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DAC LAKSHMIRAM			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 63A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சின்னராஜ மற்றும் திரு.ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.63பி, மேற்கு - லேட் சீனிவாசன் அவர்களின் மனை எண்.42, வடக்கு - லேட்ஜெயராம நாயுடு குடும்பத்தின் மனை எண்.64, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை 2 அட்டவணை "அ" சொத்து பிளாட் எண் 63ஏ , கதவு எண் 1, 11வது குறுக்குத் தெரு, நியூ காலனி, குரோம்பேட்டை, சென்னை - 600 044 என அமைந்துள்ள, சர்வே எண் 508/80ஏ -இல் அடங்கியுள்ள, 5700 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிலம், பட்டா எண் 3391, தாலுகா எண் 94, தொகுதி எண் 21, வார்டு எண் இ , ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், பல்லாவரம் தாலுகா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் பின்வருமாறு எல்லைகள் அமைந்துள்ளன வடக்கில், காலஞ்சென்ற ஜெயராம நாயுடு குடும்பத்திற்குச் சொந்தமான மனை எண் 64, தெற்கில், சாலை, கிழக்கில், திரு. சின்னராஜு மற்றும் திரு. சீனிவாசனுக்குச் சொந்தமான மனை எண் 63பி , மேற்கில், காலஞ்சென்ற திரு.		

		சீனிவாசனுக்குச் சொந்தமான மனை எண் 42 அளவு: வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வரை 60 அடி தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வரை 60 அடி கிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்கு வரை 95 அடி மேற்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்கு வரை 95 அடி மொத்தமாக 5700 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது, தெற்கு சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பல்லாவரம் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. அட்டவணை "பி" சொத்து (இதன்மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட வீடு) மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை 'ஏ' சொத்தில் உள்ள "டாக் லக்ஷ்மிராம்" திட்டத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் அமைந்துள்ள எஸ்-1 எண் கொண்ட வீடு, 1306 சதுர அடி (பொது இடம் உட்பட) பரப்பளவு கொண்டது. தரைத்தளத்தில் தனிப்பட்ட மொட்டை மாடி மற்றும் மூடப்பட்ட கார் நிறுத்துமிடம், அத்துடன் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை-ஏ சொத்திலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட 586 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலப் பகுதி யுடிஎஸ் ஆகியவையும் இதில் அடங்கும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 104

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.