Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குஜிலியம்பாறை	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:லந்தக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/8B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Aug-2024 - 19-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2932/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. ஜெகதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 196/8பி1பி நெ நிலம், மேற்கு - 27-ம் நெ மனை, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 37-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024,		

				எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 26-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 25 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
2	332/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1660.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-ம் நெ மனை, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 10-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 3-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 57 கீழ்புறம் 54.1/2 இந்தளவுள்ள 1672.1/2 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1660 சதுரடிக்கு 154.22 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ-நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
3	333/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1717.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-ம் நெ மனை, மேற்கு - 6-ம் நெ மனை, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 8-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 5-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 58.1/2 கீழ்புறம் 56 இந்தளவுள்ள 1717.1/2 சதுரடிக்கு 159.56 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ-நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
4	334/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. ஜனனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1356.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 196/8பி1பி நெ நிலம், மேற்கு - 2-ம் நெ மனை, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 12-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 25 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 54 கீழ்புறம் 54.1/2 இந்தளவுள்ள 1356.1/4 சதுரடிக்கு 126 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
5	335/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. லோகாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1187.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11-ம் நெ மனை, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 3-ம் நெ மனை, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 10-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1187.1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
6	336/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 49		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 196/8பி1பி நெ நிலம், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 50-ம் நெ மனையில் கீழ்புறம் பாதி மனை, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 196/8பி1பி நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 49-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 25 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்					

				Plot No./மனை எண் : 50 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 49-ம் நெ மனை, மேற்கு - ஷை 50-ம் நெ மனையில் மேல்புறம் பாதி மனை, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 196/8பி1பி நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 50-ம் நெ மனையில் கீழ்புறம் பாதி மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 15 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிக்கு 55.74 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1600 சதுரடிக்கு 148.64 சதுர மீட்டர் உள்ளது. ஷை மனை நிலங்கள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
7	337/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. ஜஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 50 Western Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 50-ம் நெ மனையில் கீழ்புறம் பாதி மனை, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 51-ம் நெ மனை, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 196/8பி1பி நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 50-ம் நெ மனையில் மேல்புறம் பாதி மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 15 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிக்கு 55.74 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1187.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 51		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 50-ம் நெ மனையில் மேல்புறம் பாதி மனை, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 196/8பி1பி நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 51-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1187.1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1787.1/2 சதுரடிக்கு 166.06 சதுர மீட்டர் உள்ளது. ஷை மனை நிலங்கள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
8	351/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 41-ம் நெ மனை, மேற்கு - 43-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 45-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 42-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
9	352/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,31,000/-		ரூ. 1,31,000/-		1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1187.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 42-ம் நெ மனை , வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 46-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 41-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1187.1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
10	353/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 42-ம் நெ மனை, மேற்கு - சர்வே 196/8ஏ3 நெ நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 44-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 43-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

11	1234/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. ரோகினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A - 1187.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 27-ம் நெ மனை, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 35-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 28-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1187.1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும் ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ-நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
12	1401/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வை.சௌந்தர்ராஜன் 2. க.பெருமாள் 3. எ.பிரதீப்	1. விஜயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A - 1627.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் நெ மனை, மேற்கு - 3-ம் நெ மனை, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 11-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024,		

				எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 2-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 54.1/2 கீழ்புறம் 54 இந்தளவுள்ள 1627.1/2 சதுரடிக்கு 151.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ-நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
13	2170/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌந்தர்ராஜன் 2. பெருமாள் 3. பிரதீப்	1. மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1 - 191.15 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8 East Part, 9 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஷை 8, 9-ம் நெ மனை நிலங்களில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி மனை நிலங்கள், வடக்கு - 4, 5-ம் நெ மனைகள், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 8, 9-ம் நெ மனை நிலங்களில் கீழ்புறம் ஒரு பகுதி மனை நிலங்கள் சேர்ந்து ஒரே அடைப்பாக உள்ள மனைகளுக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 45 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 46 இந்தளவுள்ள 2070 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2057.1/2 சதுரடிக்கு 191.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனைநிலங்கள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
14	2171/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌந்தர்ராஜன் 2. பெருமாள் 3. பிரதீப்	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லந்தக்கோட்டை, S P கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8B1A1 - 192.31 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 Full, 8 Western Part, 9 Western Part		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 8,9-ம் நெ மனை நிலங்களில் கீழ்புறம் ஒரு பகுதி மனைகள், மேற்கு - சர்வே 196/8ஏ3 நெ நிலம், வடக்கு - 5, 6-ம் நெ மனைகள், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 196/8பி நெ.ஹெக்.2.40.5 இதற்கு ஏக்.5.94 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1 நெ.ஹெக்.2.32.80-க்கு ஏக்.5.75 இதில் வடமேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.என்இசர்ட்73எப்இசர்ட்1வி/2024/டிசிபி தேதி.30.08.2024, எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நெ.176/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "எஸ்.பி.கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 7-ம் நெ மனை நிலம் பூராவும், 8-ம் நெ மனையில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி (15 23) மனையும், 9-ம் நெ மனையில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி (15 * 23) மனையும் சேர்ந்து ஒரே அடைப்பாக உள்ள மனை நிலங்களுக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 45 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 46 இந்தளவுள்ள 2070 சதுரடிக்கு 192.31 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலங்களும், ஷை மனைநிலங்கள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 196/8பி1ஏ1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.