Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 17-Apr-2026
Village /கிராமம்:UTHUKKADU -B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 406/3B,406/4,406/5,406/6B,406/7A1,406/7B,406/8B

Data Availability Period for Village: UTHUKKADU -B

Walajabad Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Walajabad	
1	3415/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. காசி 2. அரிகிருஷ்ணன்	1. அஜீத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/8 - 35.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.406/8 -ல் இன்று கிரையம் பெறும்					

	அனந்தபத்மநாபன் அவர்களின் ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.406/9, வடக்கு - சர்வே எண்.406/7, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.406/13 & 406/14					
2	3416/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. காசி 2. அரிகிருஷ்ணன்	1. அனந்த பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4713/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/8 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.517, மேற்கு - இதே சர்வே எண்.406/8 -ல் இன்று கிரையம் பெறும் அஜீத்குமார் அவர்களின் ஏக்கர் 0.35 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.406/7, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.406/13 & 406/14					
3	7055/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Settlement deed	1. பார்வதி	1. எழிலரசி 2. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3894/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/7A - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.406/7பி, மேற்கு - சர்வே எண்.406/6ஏ3 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.406/6ஏ2, 406/6பி, தெற்கு - இதே சர்வே எண்.406/7ஏ -ல் இன்று செட்டில்மெண்ட் மூலம் பெறும் சுகன்யா நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/7A - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 406/7பி, மேற்கு - சர்வே எண்.406/6ஏ3 நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்.406/7ஏ -ல் இன்று செட்டில்மெண்ட் மூலம் பெறும் எழிலரசி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.406/8, 406/9					

4	7221/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Settlement deed	1. சோகன்ராஜ்	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/3 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்,406/3 -0,23 செண்ட் நிலம் இன்று செட்டில்மெண்ட் மூலம் பெறும் விஜயா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்,406/1, சர்வே எண்,406/2, வடக்கு - சர்வே எண்,406/1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்,406/6ஏ1, சர்வே எண்,406/6பி					
5	7222/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Settlement deed	1. சோகன்ராஜ்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/3 - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,406/4, சர்வே எண்,406/5,, மேற்கு - இதே சர்வே எண்,406/3 -ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,406/1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்,406/6ஏ1, சர்வே எண்,406/6பி					
6	7787/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Settlement deed	1. சாந்தி	1. துரைராஜ் 2. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3894/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/7B - 34.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.517, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.406/7 - ஏக்கர் 0.77 செண்டில் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் பார்வதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.406/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.406/8					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/6B - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
7	7873/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. துரைராஜ் 2. ராம்குமார்	1. அனந்த பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7787/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/7B - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.517, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.406/7 - ஏக்கர் 0.77 செண்டில் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் பார்வதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.406/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.406/8					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/6B - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
8	9634/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. எழிலரசி	1. அனந்த பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7055/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/7A1 - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.406/7பி, மேற்கு - சர்வே எண்.406/6ஏ3 நிலம், வடக்கு -					

	சர்வே எண்.406/6ஏ2, 406/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.406/7ஏ2-ல் இன்று கிரையம் பெறும் அஜீத்குமார் நிலம்					
9	9635/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. விஜயா	1. அனந்த பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7222/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/3B - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,406/4, சர்வே எண்,406/5,, மேற்கு - திரு பார்த்திபன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,406/1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்,406/6ஏ1, சர்வே எண்,406/6பி					
10	629/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Exchange Deed	1. அனந்த பத்மநாபன்	1. சந்தானகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2023, 499/2026	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/4 - 15.0 CENTS		
11	654/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Settlement deed	1. யோகேஷ்வர்	1. அனந்த பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2168/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/5 - 15.0 CENTS		
12	2099/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026	Gift deed	1. அனந்த பத்மநாபன்	1. ஊத்துக்காடு கிராம ஊராட்சி	-

	20-Mar-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3416/2025, 629/2026, 654/2026, 7873/2025, 9634/2025, 9635/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/4, 406/5, 406/6B - 455.1 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2, வடக்கு - சர்வே எண்.406/1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/3B - 239.96 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.406/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/6B - 511.95 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.517, மேற்கு - சர்வே எண்.406/6ஏ1 மற்றும் 406/6ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/6B, 406/7B, 406/8B - 575.88 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3, தெற்கு - 7.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 4		

	மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/7A1, 406/7B - 477.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 4, மேற்கு - சர்வே எண்.406/6ஏ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.406/7ஏ2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/8B - 127.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.517, மேற்கு - சர்வே எண்.406/8ஏ, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி மற்றும் பொது உபயோகம், தெற்கு - உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதை பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/8B - 131.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.517, மேற்கு - சர்வே எண்.406/8ஏ, வடக்கு - உயர்மின்னழுத்த கம்பி பாதை பகுதி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/8B - 76.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.406/8ஏ, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 7, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/8B - 23.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி, மேற்கு - 9.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இதன் மத்தியில் 23.54 சதுர மீட்டர்

	மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/8B - 24.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.517, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் 24.88 சதுர மீட்டர்		
13	2557/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. அனந்த பத்மநாபன்	1. ஊத்துக்காடு கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3416/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/8B - 88.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உயர் மின்னழுத்த கம்பிபாதை (கட்டிடம கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்,406/8ஏ, வடக்கு - 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6, தெற்கு - 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிலிாவு சாலை ஆர்7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உயர் மின்னழுத்த கம்பிபாதை கீழ் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.