Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Survey Manual Chap XIII Rule 84 & 187

Survey 51

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : அம்பத்தூர்

நகரம் : ஆவடி

ஆவடி நகர அளவை நிலப்பதிவேடு
AVADI TOWN SURVEY FIELD REGISTER

வார்டு : 1

பிளாக் எண் : 77

நகரபுல எண் : 69, 70, 71

R.P.T. No: 1461/2011

Name of locality of street ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர்	NUMBER நம்பர்		Old Survey number and Letter பழைய சர்வே நம்பரும், லெட்டரும்	Municipal door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government , Mitta, Zamindari, Inam சர்கார் மிட்டா, ஜமின்தாரி இனாம்	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, House-Site புஞ்சை நஞ்சை தீர்வை ஏற்படாதது புறம்போக்கு மனை	Source of irrigation and class பாய்ச்சலா தாரமும், வகுப்பும்	If double cropl.rate of composition இருபோகமானால் காம்போசிஷன் ரேட்டு	Class and Sort of Soil மண்ணின் தரமும், திணுசும்	Taram (தரம்)	RATE PER ACRE HECTARE ஏக்கர்/ ஹெக்டர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு		EXTENT BY TOWN SURVEY டவுன் சர்வே விஸ்தீரணம்		ASSESMET தீர்வை		NUMBER OF PATTA OR INAM TITLE DEED AND NAME OF THE REGISTERED HOLDER பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் டீட்டு நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்		How the holding is utdlisd நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது	REMARKS (உரிமையாளர் பெயர்) ஷரா
	Survey field சர்வே :. பீல்டு	Sub Division சப் டிவிஷென்									Rupees (ரூபாய்)	Paise (பைசா)	ACRES / HECTARE ஏக்கர்.ஹெக்டர்	Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	Adangal அடங்கல்		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13	14	15	16	17	18	19
திருநின்றவூர்	69	-	631/1B	-	1	43	-	-	-	-	-	-	0	0216				664 பக்கம்	காலி மனை	R. சியாவு நாயகர்
	70	-	631/1B	-	1	45	-	-	-	-	-	-	0	0360					காலி மனை	மகன் S.R. சிலம்பநாதன்
	71	-	631/1B	-	1	43	-	-	-	-	-	-	0	0176					காலி மனை	

(உண்மை நகல்)

சார் ஆய்வாளர்
ஆவடி

தலைமையிடத்து துணை வட்ட ஆட்சியர்
அம்பத்தூர்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : அம்பத்தூர்

நகரம் : ஆவடி

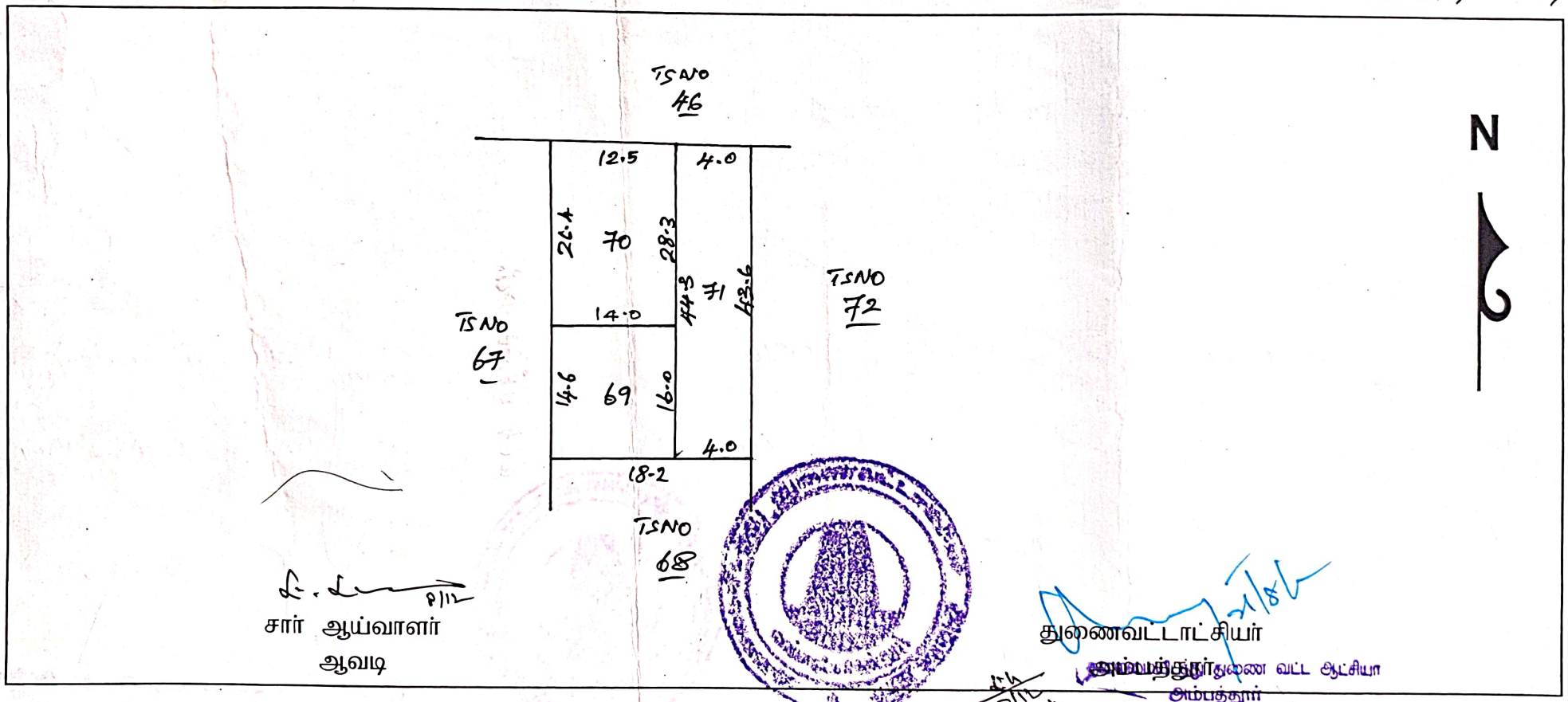
நகர அளவை வரைபடம்

வார்டு : D

பிளாக் எண் : 77

நகரபுல எண் : 69, 70, 71

விஸ்தீரணம் : 0.0216, 0.0360, 0.0176 ஏ.ஹெ.



சார் ஆய்வாளர்
ஆவடி

துணைவட்டாட்சியர்
அம்பத்தூர்

துணை வட்ட ஆட்சியர்
அம்பத்தூர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 016 Thirumullaivoyal (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	71	0	681/1B PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-3	6	1.85		0	1	76.0	-	0.00	-	பக்தவச்சலம் மகன் இராமகிருஷ்ணன்	சந்து வழி	2020/0153/01/0004 DT. 2021-01-07 TR 07-01-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-01
பெயர் / Name : Ku
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tah
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiru

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 08-01-2021 அன்று 06:42:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-01-2021 at 06:42:04 PM.

2. ஆவண விவரங்கள்ள மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

8/2/2024
G. MADHAVAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Enrollment No. 507 / 1996
No. 142/83, Vellala Street
Chennai-600 023.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/004/0077/71/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2021 அன்று 06:42:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 016 Thirumullaivoyal (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	70	0	631/1B PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-3	6	1.85		0	3	60.0	-	0.00	-	பக்தவச்சலம் மகன் இராமகிருஷ்ணன்	காலி இடம்	2020/0153/01/000 DT. 2021-01-07 T 07-01-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-0:
பெயர் / Name : K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Ta
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tir

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 08-01-2021 அன்று 06:37:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-01-2021 at 06:37:41 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

NOTARY GOVT. OF INDIA

8/2/2021

G. MADHAVAN, B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrollment No. 507 / 1996
142/83, Vellala Street,
Ayanavaram, Chennai-600 023.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/004/0077/70/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2021 அன்று 06:37:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 016 Thirumullaivoyal (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	69	0	631/1B PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-3	6	1.85		0	2	16.0	-	0.00	-	பக்தவச்சலம் மகன் இராமகிருஷ்ணன்	காலி இடம்	2020/0153/01/000 DT. 2021-01-07 T 07-01-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-0
பெயர் / Name : K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Ta
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tir

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 08-01-2021 அன்று 06:29:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-01-2021 at 06:29:53 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

G. MADHAVAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Enrollment No. 507 / 1996
No. 132/83, Vellala Street,
Ayanavaram, Chennai-600 023.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/004/0077/69/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2021 அன்று 06:29:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate