Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சான்று

நகர நில ஆவண பதிவேட்டின் நகல்

மாவடடம்: சென்னை வடடம்: வேளச்சேரி நகரம்:வேளச்சேரி பாகம் 2 வார்டு: 001 பிளாக்: 0189

வரிசை எண்	ஸ்தலம் அல்லது பெருவிசை கொடு	எல்லை		பரப்பு (ச.மீ.)	முன்னிலை சந்தை எண்	சர்க்கார், மிட்டா, இனாம்	பஞ்சாயத்து, நகரியம், நகரம், மாநகரம், மாவட்டம், மனை	பாம்பகம் ஆகாரமும் வகையும்	இருபோகமானால் காம்போகரின் பேட்டு	மண்ணின் தரமும் நிலையும்	தரம்	ஏகக்கூ \ ஒன்றுக்கு மேட்டு	நீர்வை			நீர்வை		முன்னிலை பதிவேடு	பட்டாவை (நிலம் உரிமை மாற்றம்)	நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது	குறிப்பு
		சர்வே புலம்	உட்பிரிவு									ரூபை	ஹெக்டேர்	ஏர்ஸ்	சதுர மீட்டர்	முனிசிபல்	அரசு			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	-	1	1128	317/1A 1A1A1A 1A1PT, 317/1A 2A1PT, 317/1A 2A2A1A 1A1PT, 317/1A 2A1A1C ,56,58 ,82,83 ,92,93 ,94,11 5,186, 187,21 3,3171 A2A1PT ,317/1 A1A1A1 A1PT,2 A1A1C, 56,58, 82,83, 92,93, 94,185 ,186,1 87,213 ,317/1		ரயத்து வாரி	மனை		-	0-		₹ 0.00	0	1	28.0	-	0.00		1.**ARUMUGAM** மகன் **A.DEVARAJAN**	காலிமனை	2019/02/ 10/00058 CSD DT. 2019-11- 21 20:35:19. 308

N

Copy of Survey Plan

SCALE ON 1 MM = 500 MM

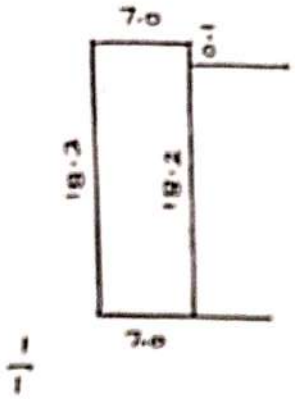
For Block No ..189.....

TS No ..1/1128.....

VILLAGE ..VELACHERY.....

VELACHERY TALUK

CHENNAI DISTRICT



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

25/11/17

SENIOR DRAUGHTSMAN
VELACHERY TALUK
CHENNAI-600 042.

30-11-17

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
VELACHERY TALUK
CHENNAI-600 042.

சான்று

நகர நில ஆவண பதிவேட்டின் நகல்

மாவட்டம்: சென்னை வட்டம்: வேளச்சேரி நகரம்:வேளச்சேரி பாகம் 2 வார்டு: 001 பிளாக்: 0189

வரிசை எண்	எல்லைகளின் விவரம்	எண்		புல எண்	முகவரி எண்	சர்வே, மிட்டா, உள்ளாட்சி, நத்தம், இனாம்	நிலத்தின் தன்மை	பயன்பாடு	இருப்பிடம் அமைந்துள்ள கிராமம்	மண்ணின் தரமும், நீர்வளமும்	நஞ்சை	ஏக்கர் \ சென்ட்	நிலவகை			நீர்வரி		முன்பருவ பயிர்	பட்டா எண் மற்றும் உரிமையாளர் விவரம்	நில வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதா	குறிப்பு
		சர்வே புலம்	உட்பிரிவு									ரூ.பை	ஹெக் டேர்	ஏர்ஸ்	சதுர மீட்டர்	முனிசிபல்	அரசு			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	புவனேஸ்வரிநகர்	1	109	317/1A 1A1A1A 1APT,3 17/1A2 /1APT, 317/1A 2A2A1A 1APT,3 17/1A2 A,1A1C ,56,58 ,82,83 ,92,93 ,94,11 5,186, 187,21 3	plot no.4	ரயத்து வாரி	மனை		-	0-		₹ 0.00	0	3	32.0	-	15.00		1.**HENRY BENEDICT** மகள் **STELLA HENRY BENEDICT**	காலிமனை	2019/015 3/02/005 493TR DT. 2019-09-05

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

Verification: 06-09-2019 அன்று 15:34:15 நேரத்தில் சரி பார்க்கப்பட்டது.
பெயர்/Name : Senthil M
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery Taluk , சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 05-09-2019 அன்று 16:09:50 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Gomathy M.
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery Taluk , சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 07-09-2019 அன்று 11:24:56 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-09-2019 at 11:24:56 hrs.

N

Copy of Survey Plan

SCALE ON 1 MM = 500 MM

For Block.No .....189.....

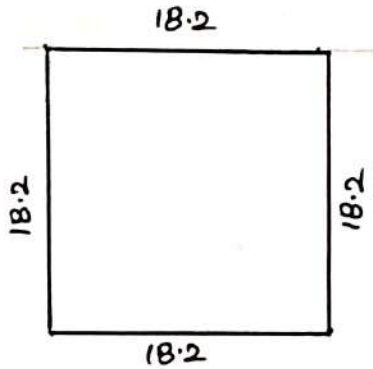
TS No .....1/109.....

VILLAGE ....VELACHERY.....

VELACHERY TALUK

CHENNAI DISTRICT

1/1



1/1

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

5.9.19

SENIOR DRAUGHTSMAN
VELACHERY TALUK
CHENNAI-600 042.

5.9.19

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
VELACHERY TALUK
CHENNAI-600 042.

5.9.19

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Velachery Town : Velacheri (Part 2) Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0189-புவனேஸ்வரிநகர்	1	115	317/1APT -	Plot No.5	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	3	34.0	-	20.00	-	கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் பாரதி	காலிமனை	2023/0153 /02/013357TR DT. 2023-04-19 TR DT: 19-04-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-04-2023
பெயர் / Name : Nandakumar R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/10/002 /001/0189/1/115** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/10/002 /001/0189/1/115**
2. இத் தகவல்கள் 20-04-2023 அன்று 02:02:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-04-2023 at 02:02:58 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

N

Copy of Survey Plan

SCALE ON 1 MM = 500 MM

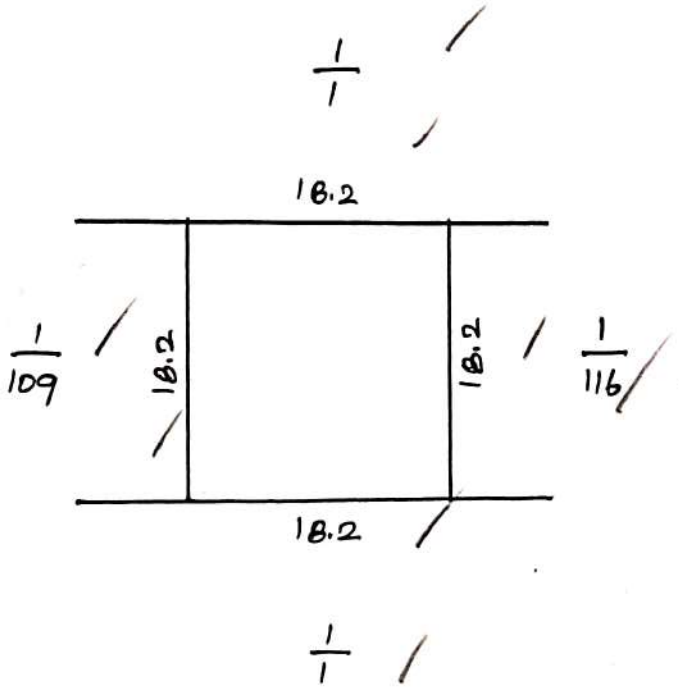
For Block.No 189

TS No 1/115

VILLAGE VELACHERY

VELACHERY TALUK

CHENNAI DISTRICT



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

20/4/23

SENIOR DRAUGHTSMAN
VELACHERY TALUK
CHENNAI-600 042

20.04.2023

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
VELACHERY TALUK
CHENNAI-600 042



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate