Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

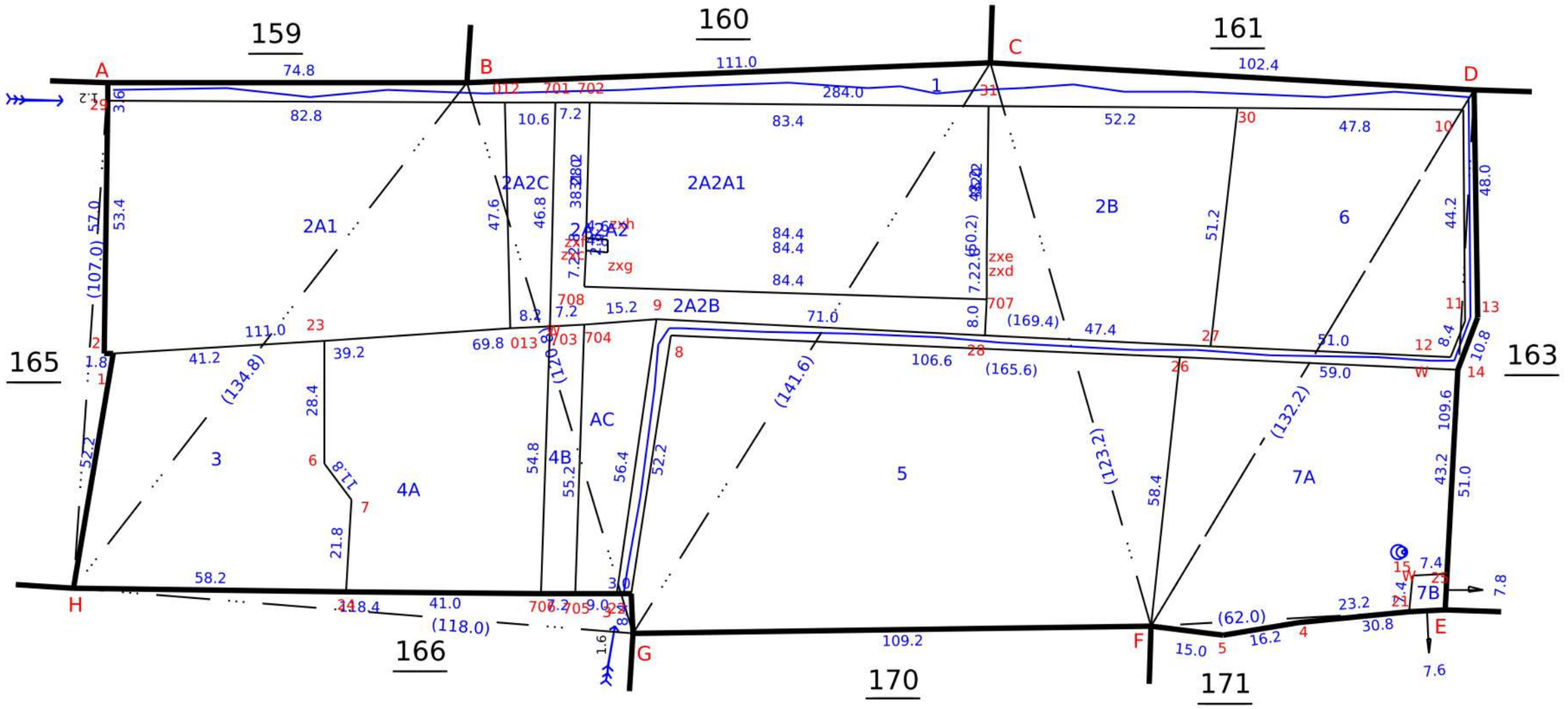
வட்டம் : புந்தமல்லி

கிராமம் : கொரட்டூர் ஆ [51]

புல எண் : 164

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 28.03

அளவு : 1 : 1076



Signed By Tahsildar

Name of approver : v_na

Date of Approval : 11-08-2026

Date of Issue: 21-09-2026 19:41:29

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.10

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **திருவள்ளூர்**

வட்டம்: **புந்தமல்லி**

வருவாய் கிராமம்: **கொரட்டூர் ஆ**

பட்டா எண்: **7888**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 - ... The Commissioner Poonamallee Panchyat Union

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	164 - 2A2A2					0	00.13	00	01					2026/0105/01/043559 11-08-2026
	மொத்தம் -	0		0		0	00.13	0	01	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **11-08-2026** அன்று **05:40:38 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Natarajan V**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **புந்தமல்லி (05)** வட்டம்,
திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2026/0105/01/043559 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 21-09-2026 அன்று 01:41:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம்: **திருவள்ளூர்**

வட்டம்: **புந்தமல்லி**

வருவாய் கிராமம்: **கொரட்டூர் ஆ**

பட்டா எண்: **7520**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பிரேம்குமார் மனைவி ஷீபா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	164 - 2A2A1					0	32.30	01	29					2026/0105/01/043559 11-08-2026
2	164 - 2A2C					0	04.44	00	18					2025/0105/01/655069 21-04-2025
3	164 - 2B					0	25.50	01	08					2024/0103/01/398564 03-06-2024
4	164 - 4A					0	24.32	00	97					2025/0105/01/655069 21-04-2025
5	164 - AC					0	06.75	00	27					2025/0105/01/655069 21-04-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	93.31	3	79	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **11-08-2026** அன்று **05:40:38 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Saraswathy P**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **புந்தமல்லி (05)** வட்டம்,
திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம்: **திருவள்ளூர்**

வட்டம்: **புந்தமல்லி**

வருவாய் கிராமம்: **கொரட்டூர் ஆ**

பட்டா எண்: **7520**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பிரேம்குமார் மனைவி ஷீபா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	164 - 2A2A1					0	32.30	01	29					2026/0105/01/043559 11-08-2026
2	164 - 2A2C					0	04.44	00	18					2025/0105/01/655069 21-04-2025
3	164 - 2B					0	25.50	01	08					2024/0103/01/398564 03-06-2024
4	164 - 4A					0	24.32	00	97					2025/0105/01/655069 21-04-2025
5	164 - AC					0	06.75	00	27					2025/0105/01/655069 21-04-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	93.31	3	79	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **11-08-2026** அன்று **05:40:38 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Saraswathy P**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **புந்தமல்லி (05)** வட்டம்,
திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Korattur-A,Korattur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/2A

Data Availability Period for Village: Korattur-B

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 24-Sep-2026

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	6639/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. M/S. MDM FOUNDATIONS INDIA PRIVATE LIMITED(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. ஷீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A, 164/2A2 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் ஆ சித்துக்காடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.197-ன் படி பழைய சர்வே எண்.164/2ஏ, புதிய பட்டா எண்.7283-ன் படி புதிய சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு		
2	4316/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Settlement deed	1. ஷீபா	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6635/2024, 6639/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆவடி/புத்தகம் 1/4752/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2 - 8.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் அயிட்டம் 2-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய அயிட்டம்-3-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1, கொரட்டூர் ஆ சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு பக்க எல்லைக்குட்பட்ட சுமார் 8.2 சென்ட் நிலம் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம் தெற்கு - சர்வே எண்.164/4-ல் அடங்கிய அயிட்டம் -3-ல் அடங்கிய சொத்து கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் அயிட்டம் 2-ல் அடங்கிய சொத்து மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் 8.2 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2 - 16.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2பி-ல் அடங்கிய என்னுடய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னால் இன்று உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட்செய்யப்பட்ட அயிட்டம் -1-ல் கண்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2, கொரட்டூர் ஆ சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமாக சுமார் 16.7 சென்ட் கொண்ட நிலம் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம் கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2பி-ல் அடங்கிய என்னுடய நிலம் மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னால் இன்று உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட்செய்யப்பட்ட அயிட்டம் -1-ல் கண்டுள்ள சொத்து ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் 16.7 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
3	4752/2025	28-Mar-2025	Rectification deed	1. ஷீபா	1. பிரேம்குமார்	-

	28-Mar-2025 28-Mar-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4316/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/4316/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2 - 8.2 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் அயிட்டம் 2-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய அயிட்டம்-3-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1, கொரட்டூர் ஆ சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு பக்க எல்லைக்குட்பட்ட சுமார் 8.2 சென்ட் நிலம் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம் தெற்கு - சர்வே எண்.164/4-ல் அடங்கிய அயிட்டம் -3-ல் அடங்கிய சொத்து கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் அயிட்டம் 2-ல் அடங்கிய சொத்து மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் 8.2 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2 - 16.7 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2பி-ல் அடங்கிய என்னுடய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னால் இன்று உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட்செய்யப்பட்ட அயிட்டம் -1-ல் கண்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2, கொரட்டூர் ஆ சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமாக சுமார் 16.7 சென்ட் கொண்ட நிலம் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம் கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2பி-ல் அடங்கிய என்னுடய நிலம் மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னால் இன்று உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட்செய்யப்பட்ட அயிட்டம் -1-ல் கண்டுள்ள சொத்து ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் 16.7 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2 - 8.2 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1, கொரட்டூர் ஆ சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே		

	அயிட்டம் 2-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய அயிட்டம்-3-ல் அடங்கிய சொத்து			நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கீழ்கண்ட நான்கு பக்க எல்லைக்குட்பட்ட சுமார் 8.2 சென்ட் நிலம் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம் தெற்கு - சர்வே எண்.164/4-ல் அடங்கிய அயிட்டம் -3-ல் அடங்கிய சொத்து கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் அயிட்டம் 2-ல் அடங்கிய சொத்து மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் 8.2 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2 - 16.7 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2பி-ல் அடங்கிய என்னுடய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னால் இன்று உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட்செய்யப்பட்ட அயிட்டம் -1-ல் கண்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2, கொரட்டூர் ஆ சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமாக சுமார் 16.7 சென்ட் கொண்ட நிலம் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் தெற்கு - சர்வே நெ.164/4-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.164/1-ல் அடங்கிய நிலம் கிழக்கு - சர்வே நெ.164/2பி-ல் அடங்கிய என்னுடய நிலம் மேற்கு - சர்வே நெ.164/2ஏ2-ல் அடங்கிய என்னால் இன்று உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட்செய்யப்பட்ட அயிட்டம் -1-ல் கண்டுள்ள சொத்து ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் 16.7 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
4	17515/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. ஷீபா	1. தி கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6639/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2A - 1295.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant Land in S.No.164/2B, மேற்கு - Vacant Land in S.No.164/2A2B, வடக்கு - Existing 9.0M Road and Vacant Plots lies in Approved Layout P.P.D/L.O.No.94/2024., தெற்கு - Vacant Land in S.No.164/2A2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY ITEM NO-1 (Roads) ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 1295 SQ. MTR.RESERVED FOR ROADS MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN SURVEY No.164/2A2AOF SITHUKKADU VILLGEE (AS PER PATTA KORATTUR-B VILLAGE), POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2A - 13.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO-2 (Public Purpose -1		

	கிழக்கு - Reserved for Public Purpose -2, மேற்கு - Vacant Land in S.No.164/2A2B., வடக்கு - Remaining Land in S.No.164/2A2A, தெற்கு - Proposed 7.2M Road	Reserved for Local Body) ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 13.0 SQ. MTR. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-1 MARKED IN PINK COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN SURVEY No. 164/2A2AOF SITHUKKADU VILLGEE (AS PER PATTA KORATTUR-B VILLAGE), POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2A2A - 13.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 7.2M Road, மேற்கு - Reserved for Public Purpose -1, வடக்கு - Remaining Land in S.No.164/2A2A, தெற்கு - Proposed 7.2M Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO-3 (Public Purpose -1 Reserved forTANGEDCO) ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 13.0 SQ. MTR. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-2 MARKED IN ORANGE COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN SURVEY No. 164/2A2AOF SITHUKKADU VILLGEE (AS PER PATTA KORATTUR-B VILLAGE), POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.