Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:சீலப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 474/4A, 474/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 30-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2339/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் சீலப்பாடி கிராமம் சீலப்பாடி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் ஷை பொறுப்புக்கு வருபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3214/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/4A1C, 474/4B1C - 242.35 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல ஊராட்சி கிழமேல் தார்ச்சலை, தெற்கு - சர்வே.474/4ஏ2,474/4பி2 நிர்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1 கிழ்மேல் அகலம் இருபுரமும் 7.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 33.43 மீட்டர் கீழ்புரம் 33.89 சதுரமீட்டருக்கு மொத்தம் 242.35 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/4A1C - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்சாரவாரியம் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி கிழமேல் தார்ச்சாலை , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி) ஷை சொத்தில் மேல்புரத்திர் வடபுரம் மூலையில் கிழமேல் இருபுரமும் 3.0மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 3.0மீட்டர் மொத்தம் 9சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள இடமும் இது சர்வே.474/4ஏ1சி நிரில் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/4A1C - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே.475 நிர் நிலம், வடக்கு - 7.20மிட்டர் அகல ஊராட்சி கிழமேல் தார்ச்சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (மின்சார வாரியம்) ஷை சொத்தில் மேல்புரத்தில் வடபுறம் மூலையில் கிழமேல் இருபுரமும் 3.0மீட்டர் தென்வடல இருபுரமும் 3.0 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 9 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள இடமும் இது சர்வே.474/4ஏ1சி நிரில் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/4A1C - 1.5 சதுர மீட்டர்; 474/4B1C - 1.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் ஷை சாலை எண். 1ல் டவபுறம் கடைசியில் மேல்புறம் 1.50 மீட்டர்ம்., இது சர்வே.474/4ஏ1சிநிரில் கட்டுப்ட்டது ஷை சாலை எண்.1ல் தென்புரம் கடைசியில் மேல்புறம் 1.50 மீட்டர்ம் இது சர்வே.474/4பி1சி நிரில் கட்டுப்ட்டது. ஆக இரு மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 2.25 சதுரமீட்டரும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.