Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1066/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. பி.கிருஷ்ணா	1. கே.பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A - 61.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி. புதிய ரீ.ச. 193. 191 எண் காலை பூமிகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - கி.மே. மெயின் ரோடு, தெற்கு - கேஸ் குடோன். தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு,ஏ,. 0.58 பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 1273 ரீ.ச. 194 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீ.ச. 194/2 எண் (ப.க.ச. 225) நெ, காலை பு.ஹெக். 2.67.5 க்கு த.ரூ. 3.70 (இதற்கு புஏ. 6.61) உள்ள பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 5.41 இதில் பு.ஏ. 0.61 உள்ள தடத்து பூமி இ.ம. தெ.வ. நீளியாக மேல்புறம் தென்வடலடி 891 அடி கி.பு. தென்வடல் வடக்கிலிருந்து தெற்கே 899 அடி இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 62 அடி இதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 30 அடி வடபுறம் கிழமேலடி 30 தென்புறம் கிழமேலடி 30 ஆக பு.ஏ. 0.61 (இதற்கு பு.க். 0.24.71) அளவுள்ள தடத்து	

				பூமியும் மேற்படி 30 அடிஅ கல தடத்தின் வழியாக ஏற்கனவே தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.58 செண்ட் பூமிக்கு வண்டி கால்நடை ஆட்கள் லாரி கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போய் வந்து கொள்ளும் வழிதடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி 30 அடி அகல தடத்தின் வழியாக ரீ.ச. 194/2 எண் காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் போய் வந்து கொள்ள எனக்கும் பாத்தியம் உண்டு மேற்படி சொத்துக்குதற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீ.ச. 194/2ஏ எண் காலை ஆகும்.		
2	7539/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Settlement deed	1. கிருஷ்ணா	1. சத்தியபாமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1 - 2 ACRE, 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 194/1 எண் காலை பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 194/2ஏ2 உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி பங்கு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் மெயின் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 1273 ரீசர்வே எண் 194 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீசர்வே எண் 194/2 எண் (இதற்கு பழைய கச 225) நெ காலை பு,ஹெக்2.67.5 க்கு த,ரூ3.70 (இதற்கு பு,ஏ6.61) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே பட்டா எண் 3004 புதிய ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1 எண் காலை பு,ஹெக் 1.87.60 (இதற்கு பு,ஏ,4.63) த,ரூ2.59 இதில் வடபுறமாக பு,ஹெக் 0.89.10 (இதற்கு பு,ஏ,2.20) உள்ள பூமி இதன் மத்தியில் மேற்படி பு,ஹெக் 0.89.10 (இதற்கு பு,ஏ,2.20) க்கு த,ரூ 1.23 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் மெயின் ரோட்டின் வழியாக வண்டி கால்நடைகள் ஆட்கள் லாரி கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போய் வந்து கொள்ளும் வழி தடபாத்தியமும் மற்றும் பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழி தட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சி புதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
3	12830/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Gift deed	1. சத்தியபாமா	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிகாக மட்டும்)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7539/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 35.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ இல் அமையும் மனைப் பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ இல் அமையும் மனைப் பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ இல் அமையும் மனைப் பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி இடம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ இல் அமையும் மனைப் பிரிவில் கண்ட 7,2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 1273, ரீசர்வே எண் 194 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீசர்வே எண் 194/2 எண் (இதற்கு பழைய க.ச. 225) நெ. காலை பு.ஹெக் 2.67.5 க்கு த.ரூ 3.70 (இதற்கு பு.ஏ. 6.61) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே பட்டா எண் 3004 புதிய ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1 எண் காலை பு.ஹெக் 1.87.60 (இதற்கு பு.ஏ. 4.63) க்கு த.ரூ 2.59 இதில் வடபுறமாக பு.ஹெக் 0.89.10 (இதற்கு பு.ஏ. 2.20) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 6216 ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ எண் காலை பு.ஹெக் 0.89.10 க்கு த.ரூ 1.23 (இதற்கு பு.ஏ. 2.20) உள்ள பூமி முழுவதும், இதில் மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப் பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் (டைரக்டேரேட் ஆப் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம் குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ் நியர் ரயில்வே நிலையம் அருகில், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆர்ஓசி நம்பர். ஓஒய்இஷட்பி707பி/2023/டிசிபி நாள் 16/12/23 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி மனைப் பிரிவின் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விவரம் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (35.85 ச,மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.15 மீ தென்புறம் கிழமேல் 1.5 மீ+7.65 மீ ஆக 9.15 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 4.04 மீ மேல்புறம் தென்வடல்ல 1.05 மீ+2.54 மீ ஆக 4.04 மீ ஆக 36.97 ச.மீ இதில் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 1.25 ச.மீ நீங்கலாக 35.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	12831/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Gift deed	1. சத்தியபாமா	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர்	-

			(ஊராட்சிகாக மட்டும்)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7539/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 1670.65 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 2 -வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (2), மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 3 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (3) மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் (3) மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் கீழ்கண்ட 8 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் ஏ உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகம் பி டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 4 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (4) மேற்படி மனைப் பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (5), மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 6 -வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (6) மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 7 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (7), மேற்படி மனைப் பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 172 உள்ள 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 1273, ரீசர்வே எண் 194 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீசர்வே எண் 194/2 எண் (இதற்கு பழைய க.ச. 225) நெ. காலை பு.ஹெக் 2.67.5 க்கு த.ரூ 3.70 (இதற்கு பு.ஏ. 6.61) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே பட்டா எண் 3004 புதிய ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1 எண் காலை பு.ஹெக் 1.87.60 (இதற்கு பு.ஏ. 4.63) க்கு த.ரூ 2.59 இதில் வடபுறமாக பு.ஹெக் 0.89.10 (இதற்கு பு.ஏ. 2.20) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 6216 ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ எண் காலை பு.ஹெக் 0.89.10 க்கு த.ரூ 1.23 (இதற்கு பு.ஏ. 2.20) உள்ள பூமி முழுவதும், இதில் மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப் பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் (டைரக்டேரேட் ஆப் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம் குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ் நியர் ரயில்வே நிலையம் அருகில், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆர்ஓசி நம்பர். ஓஒய்இஷட்பி707பி/2023/டிசிபி நாள் 16/12/23 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி மனைப் பிரிவின் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட) மற்றும் (ஏ) உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரம் 1 - வது அயிட்டம் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 (1670.65 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 167.46 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 166.67 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1670.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1) முழுவதும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 153.58 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 194/2ஏ2, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 2 (153.58 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.95 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 21.71 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 153.58 சதுர மீட்டர் 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (2) முழுவதும்,
Schedule 3 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 234.41 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 194/2ஏ2, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3- வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 3 (234.41 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25.57 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 26.52 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 234.41 சதுர மீட்டர் 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (3) முழுவதும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 215.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 194/2ஏ2, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 -வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 - வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4 (215.78 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 29.74 மீ தென்புறம் கிழமேல் 30.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 215.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (4) முழுவதும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 131.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 194/1, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 - வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5 (131.76 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.30 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.30 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 131.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (5) முழுவதும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 164.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 194/1, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 - வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6 (164.70 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.30 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.30 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 164.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (6) முழுவதும்,

	மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 131.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 194/1, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 - வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7 (131.76 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.30 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.30 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 131.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (7) முழுவதும், 8 - வது அயிட்டம் மூலை முடக்கு இடங்கள் (15.75 ச.மீ) மேலே கண்ட 1, 2,3, 4, 5, 6 மற்றும் 7 அயிட்டங்களில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் (1.125 * 14) = 15.72 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 7 அயிட்டங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் சாலை பரப்பு 2718.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்கள் முழுவதும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A1A - 36.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 194/2ஏ1ஏ மேற்படி மனைப் பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 - வது அயிட்டம் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (36.97ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.15 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.15 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 4.04 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 4.04 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 36.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம் முழுவதும், ஆக மேலேகண்ட 1 முதல் 7 வரை அயிட்டங்களில் உள்ள சாலைகள், 8 வது அயிட்டத்தில் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 2718.39 ச.மீ அளவுள்ள சாலையிடமும், பின்னும் 9 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) (உள்ளாட்சிக்கு) 36.97 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.