Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம்,
பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி, பாண்டூர் கிராமம், நில அளவை எண்: 6/3, 6/4, 6/5, 7/3E, 8/3D,9/1, 9/2B, 10/4, 11/1D,11/5B, 11/5C, 11/5D -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: ENCH2WH9 / 2024 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 8.04 ஏக்கர் (32550.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 181
ஒதுக்கிய மனைகள் : 171 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
32550.00 ச.மீ - 11427.00 ச.மீ = 21123.00 ச.மீ

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

தானப்பத்திரம் எண் :9622 / 2024, நாள்:07.05.2024

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 11427.00 ச.மீ

பூங்கா - 1 : 523.00 ச.மீ
பூங்கா - 2 : 538.50 ச.மீ
பூங்கா - 3 : 531.40 ச.மீ
பூங்கா - 4 : 547.80 ச.மீ
மொத்த பூங்கா : 2140.70 ச.மீ 10.13%

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 115.00 ச.மீ 0.54%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானகழகத்திற்க்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 117.00 ச.மீ 0.55%

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 2623.92 ச.மீ 12.42 %
E.W.S மனை எண்கள் : 13-16, 21,22,25,26, 40-55, 152-171

நிபந்தனைகள்:

1. புல்வெளி - உயர்அழுத்த கோபுர மின்பாதையில் அமைவதால் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி.

2. மாவட்ட ஆட்சியர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று ந.க.2122/2021/ஆ2, நாள்:03.02.2022 - ன் படி குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரரால் கட்டாயம் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

3. 0.75மீx0.60மீ அகல வெள்ளநீர் வடிகாலினை வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு புவி அமைப்பிற்க்கு ஏற்ப நீரோட்டம் பாதிக்காதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மழைநீர் வடிகாலினை கடந்து செல்ல ஏதுவாக RCC Slab அமைக்கப்பட வேண்டும்.

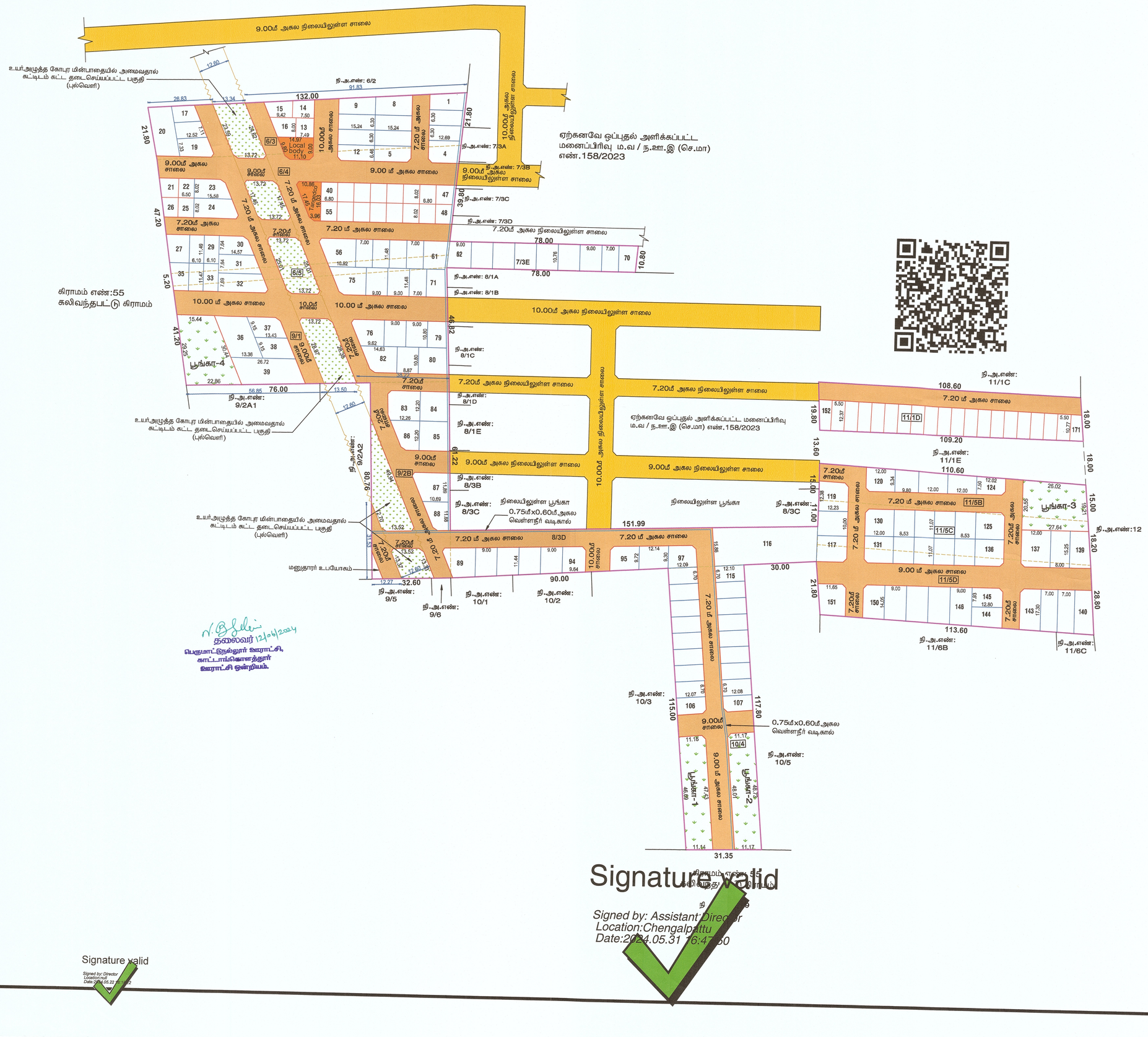
3.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்க சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள்: 13-16, 21,22,25,26, 40-55, 152-171 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD & BR,2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 38 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate