Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/1A, 283/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5333/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Sale deed	1. ஆகாஷ் அசோசியேட்ஸ்(முத.) துளசிதாஸ்(முக.)	1. கலியபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 23.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது நிறுவனம் வசம் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சிங்கத்தாகுறிச்சி கிராம எல்லை, வடக்கு - எனது நிறுவனம் வசம் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - தேசியநெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஇந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது ஏக்.0.23 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	5334/2025	05-Aug-2025	Sale deed	1. ஆகாஷ் அசோசியேட்ஸ்(முத.)	1. கண்ணன்	-

		05-Aug-2025 05-Aug-2025		துளசிதாஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம், மேற்கு - எனது நிறுவனம் வசம் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - எனது நிறுவனம் வசம் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - தேசியநெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஇந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது ஏக்.0.33 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	7370/2025	18-Oct-2025 18-Oct-2025 18-Oct-2025	Gift deed	1. ஆகாஷ் அசோசியேட்ஸ்(முத.) துளசிதாஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக-விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்-தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1A - 876.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 2-ம் எண் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.283/1பி1சி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 3-ம் எண் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.283/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.00மீ, தென்புறம் 12.60மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 91.23மீ, மேல்புறம் 83.67மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 876.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்: 283/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1A - 234.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 32.55மீஇ தென்புறம் 32.05மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீஇ மேல்புறம் 7.2மீ ஆகக்கூடுதல்		

	அமைந்துள்ள மனைகள்	மூலைமுடுக்குடன் 234.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலை சர்வே எண்;: 283/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1A - 191.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 1ம் எண் சாலை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 283/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 26.61மீஇ தென்புறம் 26.20மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீஇ மேல்புறம் 7.2மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 191.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலை சர்வே எண்: 283/1பி1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1A - 885.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை, வடக்கு - 5-ம் எண் சாலை மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 74.54மீஇ தென்புறம் 73.02மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12.00மீஇ மேல்புறம் 12.00மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 885.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலை சர்வே எண்;: 283/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A, 283/1B1A - 1439.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் பூங்கா2 மற்றும் 6, 8, 10-ம் எண் சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் பூங்கா 1 மற்றும் 7, 9, 11-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - குமாரமங்கலம்கிராமம் சர்வே எண்.13-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள குளம், தெற்கு - 4ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.00மீஇ தென்புறம் 10.00மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 143.89மீஇ மேல்புறம் 143.51மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 1439.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 283/1பி1ஏ ரூ 283/1ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A, 283/1B1A - 395.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த

	கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 5ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54.20மீஇ தென்புறம் 55.09மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீஇ மேல்புறம் 7.2மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 395.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்;;: 283/1ஏ 283/1பி1ஏ ஆ கியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A, 283/1B1A - 225.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 5ம் எண் சாலை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31.15மீஇ தென்புறம் 30.74மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீஇ மேல்புறம் 7.20மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 225.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் :283/1ஏ 283/1பி1ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A - 451.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 5ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 49.32மீஇ தென்புறம் 50.43மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00மீஇ மேல்புறம் 9.00மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 451.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மேற்படி சாலை சர்வே எண்: 283/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A - 300.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 5ம் எண் சாலை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 33.38மீஇ தென்புறம் 32.87மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00மீஇ மேல்புறம் 9.00மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 300.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலை சர்வே எண்:283/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A - 327.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10

	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 5ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 44.69மீஇ தென்புறம் 45.58மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீஇ மேல்புறம் 7.20மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 327.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலை சர்வே எண்:283/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A - 256.39 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 5ம் எண் சாலை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்இ உள்ளாட்சிஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம்., தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35.50மீஇ தென்புறம் 35.09மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீஇ மேல்புறம் 7.20மீ ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 256.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைஇ மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்: 283/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A - 62.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, மேற்கு - மின் வாரிய உபயோகம், வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - 11ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.57மீஇ தென்புறம் 4.57மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13.72மீஇ மேல்புறம் 13.72மீ ஆகக்கூடுதல் 62.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் சர்வே எண்;: 283/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A - 68.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை, வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - 11ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 5.35மீஇ தென்புறம் 4.57மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13.72மீஇ மேல்புறம் 13.72மீ ஆகக்கூடுதல் 68.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி மின்வாரிய உபயோகம் சர்வே எண்: 283/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A - 530.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 5ம் எண் சாலை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை, வடக்கு - குமாரமங்கலம்கிராமம் சர்வே எண்.13-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள குளம், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37.09மீ தென்புறம் 36.28மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.19மீஇ மேல்புறம் 13.80மீ ஆகக்கூடுதல் 530.74

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்இ உள்ளாட்சிஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம்			சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி பூங்கா-1 சர்வே எண்;: 283/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1A - 685.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 5ம் எண் சாலை, வடக்கு - குமாரமங்கலம்கிராமம் சர்வே எண்.13-ல்கட்டுப்பட்டுள்ள குளம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.91மீ தென்புறம் 42.99மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 17.24மீஇ மேல்புறம் 15.55மீ ஆகக்கூடுதல் 685.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி பூங்கா-2 சர்வே எண்;: 283/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	8499/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. ஆகாஷ் அசோசியேட்ஸ்(முத.) துளசிதாஸ்((முக.)	1. கா.சாகுல் ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,46,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,46,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, **சிகேபி கேஸ்டில்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1A1 - 1787.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லே-அவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.6801- ன்படி சர்வே எண்:283/1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.49½ சென்ட், நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்:283/1பி1-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.283/1பிஎ1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.73.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.82 சென்ட் நிலம் ஆக்ககூடுதல் ஏக்கர் 4.31½ சென்ட் நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அமைத்து புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.96/2025-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று பின்னர் மாத்தூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களால் 1/11/2025 தேதியிட்ட ஆர் ஓ சி எண் 1/2025-2026-ன் படி அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு “சிகேபி கேஸ்டில்” எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.01-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1787.50 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : லே-அவுட் எல்லை கிழக்கில் : மனை எண்.02 மேற்கில் : 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம்; 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்;புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1800 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 1787.50 சதுரடிகள் (166.06 சதுரமீட்டர்) கொண்ட		

				பிளாட் எண்.01 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் பாதைகளில் புழங்கிகொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்;, இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிட காம்பவுண்ட் சுவரோ மின் இணைப்போ ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது பட்டா எண்:6801-ன்படி, சர்வே எண்: 283/1பி1 எ1 -ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட "சிகேபி கேஸ்டில்" -ல் அமைந்துள்ளது		
5	8946/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆகாஷ் அசோசியேட்ஸ்(முத.) துளசிதாஸ்(முக.)	1. பா.சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,93,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, **சிகேபி கேஸ்டில்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1A2 - 1575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லே- அவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்;புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1575 சதுரடிகள் (146.32 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.2 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.-283/1பி1எ2-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.