Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 06-Jun-2026
Village /கிராமம்:Unjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 953/3A,953/3b

Data Availability Period for Village: Unjampatti

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	10985/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. ஆதிலட்சுமி	1. அ.மணிமாறன் 2. பா.புருஷோத்தமக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7385/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3A, 953/3B - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.சுப்பிரமணி விற்ற நிலங்களும், கிழமேல் பாதையும், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், புலத்தில் பழைய பட்டாஎண்.2801க்கு		

	சர்வேஎண்.954ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் பொதுப் பாதை , வடக்கு - ஆர்.அழகர்சாமி செட்டியார் கிரய நிலம் , தெற்கு - கே.சுப்பிரமணி விற்ற நிலங்கள்			தற்போது புதியபட்டா.3090நிர் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே.953/3ஏ நிர் ஹெக் 0.21.50ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டும், புன்செய் அயன்சர்வே.953/3பி நிர் ஹெக் 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு 51செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான மொத்தம் 1ஏக்கர் 04செண்டுக்கு ஹெக் 0.42.0ஏர்ஸ் உள்ள புன்செய் நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமான மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து. இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி புஞ்சை நிலம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் தற்கால அரசுவழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய்.4, 16, 000/-		
2	3602/2026	08-May-2026 08-May-2026 09-May-2026	Gift deed	1. அ.மணிமாறன் 2. பா.புருஷோத்தமக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தேனி மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10985/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3A, 953/3B - 18.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , மேற்கு - சர்வே.954/2பி1பிநம்பரில் உள்ள 7.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 3-3 எனஎண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.852/13ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பூங்கா இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், புலத்தில் பழைய பட்டாஎண்.2801க்கு தற்போது புதியபட்டா.3090நிர் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே.953/3ஏநிர் ஹெக் 0.21.50ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டும், புன்செய் அயன்சர்வே.953/3பிநிர் ஹெக் 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு 51செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான மொத்தம் ஹெக் 0.42.00ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 04செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கீழ்கண்ட இடமானது தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ) உபயோகத்திற்காக தானமாகக் கொடுக்கிறோம். மேற்படி இடத்திற்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.30மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.85மீட்டர், கீழ்பக்கம் 6.60மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 1 மூலை முடக்கு நீங்கலாக 18.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானப்பத்திரம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டோம். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா.12425நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.953/3ஏநிர் ஹெக் 0.21.50ஏர்ஸிலும், மற்றும் புஞ்சைஅயன் சர்வே.953/3பிநிர் ஹெக் 0.20.50 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

3	3603/2026	08-May-2026 08-May-2026 09-May-2026	Gift deed	1. அ.மணிமாறன் 2. பா.புருஷோத்தமக்குமார்	1. ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்/தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10985/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3A, 953/3B - 531.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.952/2ஏ1ஏ1நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - சர்வே.954/2ஏ1ஏ2நம்பரில் உள்ள 7.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும், 2-2 எனஎண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், புலத்தில் பழைய பட்டாஎண்.2801க்கு தற்போது புதியபட்டா.3090நிர் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே.953/3ஏநிர் ஹெக் 0.21.50ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டும், புன்செய் அயன்சர்வே.953/3பிநிர் ஹெக் 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு 51செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான மொத்தம் ஹெக் 0.42.00ஏர்ர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 04செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 1-1என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 59.10மீட்டர், தென்புரம் 59.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.00மீட்டர், கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 531.45 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(1)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3A, 953/3B - 198.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.952/2ஏ1ஏ1நம்பரில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே.952/2ஏ1பி, சர்வே.952/3ஏ1பி, சர்வே.952/3ஏ1ஏ1நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், புலத்தில் பழைய பட்டாஎண்.2801க்கு தற்போது புதியபட்டா.3090நிர் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே.953/3ஏநிர் ஹெக் 0.21.50ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டும், புன்செய் அயன்சர்வே.953/3பிநிர் ஹெக் 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு 51செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான மொத்தம் ஹெக் 0.42.00ஏர்ர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 04செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 2-2என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர், தென்புரம் 7.20மீட்டர், தென்வடல்		

		மேல்புரம் 27.50மீட்டர், கீழ்புரம் 27.50மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 198சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3A, 953/3B - 423.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.952/3ஏ1ஏ1நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள் , மேற்கு - சர்வே.954/2பி1பிநம்பரில் உள்ள 7.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், , தெற்கு - (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், புலத்தில் பழைய பட்டாஎண்.2801க்கு தற்போது புதியபட்டா.3090நிர் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே.953/3ஏநிர் ஹெக் 0.21.50ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டும், புன்செய் அயன்சர்வே.953/3பிநிர் ஹெக் 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு 51செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான மொத்தம் ஹெக் 0.42.00ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 04செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 3-3என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 58.80மீட்டர், தென்புரம் 58.75மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 423.18 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(3)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3A, 953/3B - 27.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள், மேற்கு - (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 3-3 எனஎண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலையும்,, தெற்கு - சர்வே.852/13ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பூங்கா இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், புலத்தில் பழைய பட்டாஎண்.2801க்கு தற்போது புதியபட்டா.3090நிர் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே.953/3ஏநிர் ஹெக் 0.21.50ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டும், புன்செய் அயன்சர்வே.953/3பிநிர் ஹெக் 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு 51செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான மொத்தம் ஹெக் 0.42.00ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 04செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- (4) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (லோக்கல் பாடி) நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 3.00மீட்டர், தென்புரம் 3.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6.60மீட்டர், கீழ்புரம் 7.30மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 20.85சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து.(4) (5) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடமும் சேர்ந்து.(5) ஆகமொத்தம் 1180.23சதுரமீடடர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும், மற்றும் சாலைகளில் அமைந்துள்ள 6 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் கொடுக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம். மேற்படி

		சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.500/- மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா.12425நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.953/3ஏநிர் ஹெக் 0.21.50ஏர்ஸிலும், மற்றும் புஞ்சைஅயன் சர்வே.953/3பிநிர் ஹெக் 0.20.50 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.