Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Uthandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/4A, 187/4B1, 187/5, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 210/1, 210/2B, 210/3, 204, 187/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 08-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6105/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Gift deed	1. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) RAJKUMAR SETHUPATHY(முக.) 2. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) MADHAVAN KUNNATH(முக.) 3. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) MADHAVAN KUNNATH(முக.) 4. CHANDRAN 5. K. PREETHA(முத.) RAJKUMAR SETHUPATHY(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY ITS COMMISSIONER(முத.) THE GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY ITS COMMISSIONER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12709/2022, 12711/2022, 1414/2010, 1416/2010, 2081/2010, 426/2011, 5453/2006, 696/2004	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/3, 187/4A, 187/5, 195/1, 195/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	204/1A1A - 1145.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed R5-7.2m Wide Road, R7 & R8 - 6m Wide Road & Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed R3 & R4 - 7.2m, R9 - 6m Wide Road , Proposed Residential Plots & PP1 & PP2, வடக்கு - Land in Survey No.189, தெற்கு - Existing 7.2 M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 1 - 9 M Wide Proposed Road - 1 without Splay Land measuring an extent 1145. 62 Sq. Mts. comprised in Survey Nos. 187/5, 187/4A, 187/3, 195/1, 195/2 and 204 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Land in Survey No.189 South by : Existing 7.2 M Wide Road East by : Proposed R5-7.2m Wide Road, R7 & R8 - 6m Wide Road & Proposed Residential Plots West by : Proposed R3 & R4 - 7.2m, R9 - 6m Wide Road , Proposed Residential Plots & PP1 & PP2
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B, 210/3 - 206.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed 7.2 M Wide Road - Road No.3, தெற்கு - Existing 7.2 M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 2 - 7.2M Wide Proposed Road - 2 with Splay Land measuring an extent 206.94 Sq. Mts. comprised in Survey Nos. 210/2B and 210/3 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Proposed 7.2 M Wide Road - Road No.3 South by : Existing 7.2 M Wide Road East by : Proposed Residential Plots West by : Proposed Residential Plots
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1, 204/1A1A, 210/2B, 210/3 - 366.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 9 M wide Road - Road 1, மேற்கு - Land in Survey No.210/2B (No Development area), வடக்கு - Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2 M wide Road - Road No. 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 3 - 7.2 M Wide Proposed Road - 3 with Splay Land measuring an extent 366.33 Sq. Mts. comprised in Survey Nos. 210/2B, 210/3, 204 and 195/1 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots and Proposed 7.2 M wide Road - Road No. 2 East by : Proposed 9 M wide Road - Road 1 West by : Land in Survey No.210/2B (No Development area)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/4A, 187/5, 194/1, 194/2 - 366.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 9 M Wide Road - Road No.1, மேற்கு - Land in Survey Nos. 194/3A & 194/2(No Development area), வடக்கு - Proposed 6 M Wide Road - Road No. 6 and Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 4 - 7.2 M Wide Proposed Road - 4 with Splay Land measuring an extent 366.33 Sq. Mts. comprised in Survey Nos. , 187/4A, 187/5, 194/2 and 194/1 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Proposed 6 M Wide Road - Road No. 6 and Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Proposed 9 M Wide Road - Road No.1 West by : Land in Survey Nos. 194/3A & 194/2(No Development area)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1, 195/2, 195/3 - 229.69 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No.195/5 , **மேற்கு** - Proposed 9 M Wide Road - Road No.1, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 5 - 7.2 M Wide Proposed Road - 5 with Splay Land measuring an extent 229.69 Sq. Mts. comprised in Survey Nos. 195/1, 195/2 and 195/3 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Land in Survey No.195/5 West by : Proposed 9 M Wide Road - Road No.1
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/3, 195/1 - 55.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Proposed 9m road No.1, **மேற்கு** - Land in Survey No.194/3B, **வடக்கு** - PP1, **தெற்கு** - PP2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.6 - 6 M Wide Proposed Road - 6 with Splay Land measuring an extent 55.93 Sq. Mts. comprised in Survey Nos. 195/1 and 187/3 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : PP1 South by : PP2 East by : Proposed 9m road No.1 West by : Land in Survey No.194/3B
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/3, 187/4B1, 195/1, 195/4 - 151.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No.195/5, **மேற்கு** - Proposed 9 M Wide Road - Road No.1, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 7 - 6 M Wide Proposed Road - 7 with Splay Land measuring an extent 151.38 Sq. Mts. comprised in Survey No.187/3, 187/4B1, 195/1 and 195/4 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Land in Survey No.195/5 West by : Proposed 9 M Wide Road - Road No.1
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/4A, 187/4B1, 187/5 - 176.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No.187/4B2, **மேற்கு** - Proposed 9 M Wide Road - Road No.1, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land measuring an extent 176.64 Sq. Mts. comprised in Survey Nos. 187/4A, 187/5 and 187/4B1 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Land in Survey No.187/4B2 West by : Proposed 9 M Wide Road - Road No.1
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/3 - 92.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Proposed 9 M Wide Road - Road No.1, **மேற்கு** - Land in Survey No.194/3A, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed 6m Road no.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PP1 for Local Body Land measuring an extent of 92.65 Sq. Mts., comprised in Survey Nos. 187/3 in Uthandi Village, Sholinganallur, Chennai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed 6m Road no.6 East by : Proposed 9 M Wide Road - Road No.1 West by : Land in Survey No.194/3A

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>7880/2025</td><td>12-Aug-2025
12-Aug-2025
12-Aug-2025</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.)
ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி சாமுவேல் ஜான்சன்()</td><td>1. SHOBAN BABU S</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 1,12,93,959/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3613/2024, 45/</td></tr>
<tr><td colspan="2">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III</td><td colspan="4">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/2, 205/2, 206/1D2, 206/2A1B - 2446.66 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4">Plot No./மனை எண் : 21
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III</td></tr>
<tr><td colspan="2">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை - 2, தெற்கு - பிளாட் எண்.22</td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவிடுதல் வடக்கே : 13.55 மீட்டர் தெற்கே : 15.05 மீட்டர் கிழக்கு : 13.68 மீட்டர் மேற்கே : 13.68 மீட்டர் வடக்கே : 2.12 மீட்டர்</td></tr>
<tr><td>3</td><td>8502/2025</td><td>29-Aug-2025
29-Aug-2025
29-Aug-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)
VIJAYANAND J(முக.)
2. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.)
G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR. VIJAYANAND J(முக.)
3. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.)
G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR. VIJAYANAND J(முக.)
4. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.)
G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR. VIJAYANAND J(முக.)
5. NAAGARJUN SETHUPPATHY(முத.)
G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR.</td><td>1. RAMESH NAGARAJAN
2. JAYANTHI RAMESH</td><td>-</td></tr>
</table>

				VIJAYANAND J(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,19,51,113/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,51,113/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 14460/, 1900/2006, 1902/2006, 1988/2006, 1989/2006, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/6A, 204/1A1A, 205/1A - 2430.08 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III					
				Plot No./மனை எண் : 20B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.19 A, மேற்கு - Plot No.20 A, வடக்கு - 9.0 Meter Wide Road, தெற்கு - Plot Nos.23 A & 23 B					
4	8503/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. RAMESH NAGARAJAN 2. JAYANTHI RAMESH	1. L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2022, 12052/2022, 1416/2010, 1417/2010, 14459/2023, 1900/2006, 1902/2006, 1988/2006, 1989/2006, 696/2004, 7439/2006, 7441/2006, 9431/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/6A, 204/1A1A, 205/1A - 2430.08 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, TRANQUIL PHASE-III					
				Plot No./மனை எண் : 20B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TRANQUIL PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.19 A, மேற்கு - Plot No.20 A, வடக்கு - 9.0 Meter Wide Road, தெற்கு - Plot Nos.23 A & 23 B					
5	9380/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) POOJA PRIYANKA(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B, 210/3A - 1043.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing 7.2 Meter Wide Road 3 and Proposed Residential Plots, மேற்கு - Land in Survey No.210/2A, 210/4, வடக்கு - No Development Area, தெற்கு - Approved Layout Vide No.LA/WDCN15/00038/2023			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK Land measuring an extent 1043.13 Sq. Mts. Comprised in Survey Nos.210/2B and 210/3 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : No Development Area South by : Approved Layout Vide No.LA/WDCN15/00038/2023 East by : Existing 7.2 Meter Wide Road 3 and Proposed Residential Plots West by : Land in Survey No.210/2A, 210/4 Within the sub- Registration district of Neelangarai and within the Registration District of Chennai (South)		
6	11218/2025	31-Oct-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) POOJA PRIYANKA(முக.) 2. CHANDRAN	1. TAMILNADU POWER AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TNPDCL FORMERLY KNOWN AS TANGEDCO(முத.) TAMILNADU POWER AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TNPDCL FORMERLY KNOWN AS TANGEDCO REPRESENTED BY IT'S THE SUPERINTENDING ENGINEER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12709/2022, 12711/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 107.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PROPOSED 9.0 METRE WIDE ROAD-1, மேற்கு - LAND IN SURVEY NO.194/3A, வடக்கு - PROPOSED 6.0 METRE WIDE ROAD-6, தெற்கு - PROPOSED RESIDENTIAL PLOTS					
7	11231/2025	20-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) POOJA PRIYANKA N(முக.) 2. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) POOJA PRIYANKA N(முக.) 3. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.)	-

				LIMITED(முத.) POOJA PRIYANKA N(முக.) 4. R. S. CHANDRAN		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,26,10,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12709/2022, 12711/2022, 1414/2010, 1416/2010, 2081/2010, 426/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/3, 187/4A, 187/4B1, 187/5, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 210/1, 210/2B, 210/3A - 1 ACRE, 66.41 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant lands measuring a total extent of 1 Acre 66.41 Cents comprised in Survey Nos. 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 187/3, 187/4B1, 187/4A, 210/1, 210/2B, 210/3 (As per New Patta 210/3A), 187/5 bearing Patta Nos. 27511, 2236, 2047, 2045, 27811, 2046 situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, within the Sub - Registration District of Neelankarai and the Registration District of Chennai South.		
8	11232/2025	20-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. K. PREETHA(முத.) RAJKUMAR SETHUPATHY(முக.)	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,87,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5453/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1, 194/2 - 35.78 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands an extent of 35.78 Cents (as per site 30.76 cents) comprised in Survey Nos. 194/1 and 194/2, situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District within the Sub-Registration District of Neelankarai and Registration District of Chennai South.		
9	11235/2025	20-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.) 2. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.)	1. GOCAPITAL FINANCE LIMITED 2. ARADHYAA INFRA & HOLDINGS PRIVATE LIMITED 3. KKN VENTURES PRIVATE LIMITED 4. MEGH SAKARIYA INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED	-

				G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.) 3. RAJKUMAR THEATRES PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.) 4. R. S. CHANDRAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.) 5. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. RAJESH S(முக.)	5. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LIMITED	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,94,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11231/, 12709/2022, 12711/2022, 1414/2010, 1416/2010, 2081/2010, 426/2011, 5453/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/3, 187/4A, 187/4B1, 187/5, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 210/1, 210/2B, 210/3A - 1 ACRE, 97.17 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant lands measuring a total extent of 1 Acre and 97.17 Cents comprised in Survey Nos.194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 187/3, 187/4B1, 187/4A, 210/1, 210/2B, 210/3, (As per New Patta 210/3A), 187/5 situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, within the Sub - Registration District of Neelankarai and the Registration District of Chennai South		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.