Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - களஸ்தம்பாடி வருவாய் கிராமம் - களஸ்தம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : E.வெண்ணிலா, ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,

தீர்மான எண். 38
தீர்மான எண். 38

நாள்: 7. 8. 2024
நாள்:

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - திருவண்ணாமலை வட்டம் - துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - களஸ்தம்பாடி ஊராட்சி - களஸ்தம்பாடி கிராம சர்வே எண்கள் 108/8A1 ஏக்கர் 51½ செண்டு பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு

பார்வை : நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்கள்நடவடிக்கை ந.க.எண். 256/2024 களஸ்தம்பாடி, திருவண்ணாமலை நாள்: .....

உத்திரவு:-

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்திரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம் துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், களஸ்தம்பாடி ஊராட்சி, களஸ்தம்பாடி வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்கள் 108/8A1 -ல் ஏக்கர் 51½ செண்டும் பரப்பில் உத்தேச கிராமம் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை 4.5.2017 ன்படி களஸ்தம்பாடி ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் ..... விழுக்காடு தொகை ரூ. 20000/- (இருபதாயிரம் மட்டும்))SECURITY மற்றும் கட்டணம் ரூ. 30000/- ஆக மொத்தம் ரூ. (இருபதாயிரம் மட்டும்) வேங்கிக்கல் கிளையில் 3.8.2024 அன்று (A/c No. 739149 7163 (09 Collection DPC : 217-60-800-AS-2490) அரசு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மனை எண்கள 1 முதல் 16 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தில் உட்பிரிவிற்கும், உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர்த்தேக்க தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர எண். 1534 நாள்: 22.7.24 ஒப்படைக்கப்பட்ட திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்கநர், துரிஞ்சாபுரம் மண்டலம் எண். ..... என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு களஸ்தம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு 1 மனைகளும் 16 மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

E. வெண்ணிலா

தலைவர்
களஸ்தம்பாடி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.