Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3623/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 8.9.2025

Rs.100 EZ 610694

N. திருப்புகழி

சேலம்

M. Hany

M. ஹனி

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

சேலம் (மேற்கு), சேலம்-636 001, தமிழ்நாடு.

உரிமம் எண்: 2/SLM(W)/2021

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மற்றும்

பொது உபயோக நிலம்

தான ஒப்படைப்பு பத்திரம்

2025-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 08-ம் தேதியில், தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம் கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் (இதில் பின்னால் தானம் பெறுபவர் என்று சொல்லப்படும் சந்தர்ப்பத்தை அனுசரித்து இந்த சொற்றொடரில் அவருக்கு பின் உரிமை வழியாய் வருபவர்கள் அவர்களிடமிருந்து ஒப்படைப்பு பெறுபவர்கள் என்பதும் அடங்க கூடியதாக இருக்கும் போது அந்த படியே அடங்கும்) ஆகிய தங்களுக்கு,

N.V.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3623ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 1வது தாள்

1 எண். இணை சார்பதிவாளர்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636004, நரசோதிப்பட்டி, K.A.S நகர், கதவுஎண்.168-1, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.நாச்சிமுத்து அவர்களின் குமாரர் திரு.**N.குப்புசாமி** (Aadhaar No.3075 9264 6504) (PAN: ALVPK8720H) (Mobile No: 9442244570) ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரம் என்னவென்றால்,

என் பெயருக்கு சென்ற 04.07.2025-ம் தேதியில் சேலம் மேற்கு 1நெ,இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 2719-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரயப்பத்திரப்படி எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்ட கன்னகுறிச்சி கிராமம், ச.நெ.75/2A2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்.0.84¼செண்ட் (3409ச.மீ) பரப்பளவில் குடியிருக்கும் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ரோடு மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை பொது மக்களின் பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ள ஏதுவாகவும் ரோடு மராமத்து வேலைகளை கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி நிர்வாகமே ஏற்றுக்கொள்ளும் வகையிலும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டிற்குண்டான 739.03ச.மீ கொண்ட நிலத்தினையும் அதற்குண்டான மூலைமுடுக்கு 2எண்ணம் 2.25ச.மீ கொண்ட நிலத்தையும் மற்றும் 2வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்தையும் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் உத்தரவு கோப்பு எண்.SLM/3AWQ89EZ/53174/2025 TCP, Date.03.09.2025-ன்படி

N.K. Samy

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3623 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்
1 எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

உத்தேச குடியிருப்புக்கான சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டு அதன்படி பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக கன்னங்குறிச்சி கிராமம், **ச.நெ.75/2A2-க்கு** சம்பந்தப்பட்டதில் சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து **(741.28ச.மீ)** பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தினையும் மற்றும் பொது உபயோக நிலம் **(33.45ச.மீ)** நிலத்தினையும், மேற்படி கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி பராமரிப்பிற்கு மேற்படி நிர்வாகம் சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்துக்கொள்ளவும், பயன்படுத்திக்கொள்ளவும் இதன்மூலம் ஒப்புகொண்டு சம்மதித்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன். ஆகவே, மேற்படி கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி நிர்வாகம் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை மனையிட உரிமையாளர்கள், பொது மக்கள் நன்மைக்காக சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்துக்கொள்ள முழு பரிபூர்ண உரிமை உண்டு. கீழ்க்கண்ட சொத்தில் தேவையான மற்றும் அனைத்து வகையான அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளை செய்து கொள்ள வேண்டியது. அவைகளை பராமரித்து பொது மக்கள் நலனுக்காகவும், பயன்பாட்டிற்காகவும் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. கீழ்க்கண்ட சொத்து மீது இனி எனக்காவது என்னுடைய வாரிசுகளுக்காவதும் மற்றும் என்னுடைய அசைனி எக்ஸியூட்டர், அட்மினிஸ்டிரேட்டர், பவர் ஏஜெண்ட் போன்றவர்களுக்காவது, வேறு யாருக்கும் எப்பவும் எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும், சொத்துரிமையும் எக்காலத்திலும் கிடையாது. கீழ்க்கண்ட சொத்தில் எந்தவிதமான முன் வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை. இந்த தானப் பத்திரத்திற்காக என்னிடமிருந்து நான் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

N.K Ram

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3623 ம்
ஆவணம் 15 தாக்கல் செய்தது 3 வது தாள்

1 எண். இணை [illegible]
மாவட்டப்பதிவாளர் நிலைய எண்
சேலம் (மேற்கு).

இந்த தானப்பத்திரத்தை தாங்கள் ஏற்றுக்கொண்டு சுவாதீனம் பெற்றுக்கொண்டதாலும், மேற்படி தானப் பத்திரத்தை எக்காரணம் கொண்டும் நான் ரத்து செய்வதில்லை. அவ்வாறு ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தபடிக்கு என் முழுமனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் சரி.

சொத்து விவரம்

1-வது அயிட்டம் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1

சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு 1நெ. இணை சப்ரிடி, சேலம் தாலுக்கா, **கன்னங்குறிச்சி கிராமம்,** சர்வே நெ.75-ல் பு.ஏக்.2.58-க்கு தீ.ரூ.5.81 இதற்கு நிலவுடமை பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி பட்டா எண்.986 ச.நெ.75-ல் பு.ஹெக்.1.04.5 இதற்கு தீ.ரூ.5.80 இதற்கு பின்னிட்டு பட்டா எண்.986-க்கு சர்வே நெம்பர்.75/2-க்கு பு.ஹெக்டர்.1.04.5க்கு தீ.ரூ.5.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் வடபுறமாக ஓர்பகுதி பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.986, ச.நெ.75/2A, பு.ஹெக்.0.54.58, தீ.ரூ.3.05-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி கிழபுறமாக **ஏக்.0.84¼செண்ட்** கொண்டதும் தற்போது என் பெயருக்கு ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி **பட்டா எண்.4828, ச.நெ.75/2A2, பு.ஹெக்.0.34.10, தீ.ரூ.1.90-க்கு** சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டதில் **9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு** செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும்.

N.K Jam

1 புதுதாக 2025 ம் ஆண்டு திய 3623 ம் ஆவணம் 15 தாக்கல் செய்யப்பட்ட 4 வது தாள்

1 எண். இணை சார்பதிவாளர் மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில் சேலம் (மேற்கு)

ச.நெ.75/2A1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலத்திற்கும். .. .. கிழக்கு

நிலையில் இருந்துவரும் கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி தார் ரோட்டிற்கும். மேற்கு

ச.நெ.75/2A2 மனைபிரிவில் அமையும் மனை நிலங்களுக்கும். .. .. வடக்கு

ச.நெ.75/2A2 மனைபிரிவில் அமையும் மனை நிலங்களுக்கும்.. .. .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் **77.67மீ** தென்புறம் **86.56மீ**, தென்வடல் கிழபுறம் **9மீ**, மேற்குபுறம் **9மீ**, ஆக இந்தளவுள்ள **739.03ச.மீ** கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலமும், மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2எண்ணம் கொண்ட **2.25ச.மீ** நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் **741.28ச.மீ** கொண்ட ரோடு நிலமும், மற்றும்

2-வது அயிட்டம் பொது உபயோக நிலம்

சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு 1நெ. இணை சப்ரிடி, சேலம் தாலுக்கா, **கன்னங்குறிச்சி கிராமம்,** சர்வே நெ.75-ல் பு.ஏக்.2.58-க்கு தீ.ரூ.5.81 இதற்கு நிலவுடமை பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி பட்டா எண்.986 ச.நெ.75-ல் பு.ஹெக்.1.04.5 இதற்கு தீ.ரூ.5.80 இதற்கு பின்னிட்டு பட்டா எண்.986-க்கு சர்வே நெம்பர்.75/2-க்கு பு.ஹெக்டர்.1.04.5 க்கு தீ.ரூ.5.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் வடபுறமாக ஓர்பகுதி பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.986, ச.நெ.75/2A, பு.ஹெக்.0.54.58, தீ.ரூ.3.05-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி கிழபுறமாக **ஏக்.0.84¼செண்ட்** கொண்டதும் தற்போது என் பெயருக்கு ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி **பட்டா எண்.4828, ச.நெ.75/2A2, பு.ஹெக்.0.34.10, தீ.ரூ.1.90-க்கு** சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டதில் 2வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும்.

N.K. Jan



ச.நெ.75/2A2 மனைபிரிவில் அமையும் மனை நிலங்களுக்கும்.. .. வடக்கு

மேற்படி மனைப்பிரிவில் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும். தெற்கு

ச.நெ.75/2A2 மனைபிரிவில் அமையும் மனை நிலங்களுக்கும்... .. .. கிழக்கு

8.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள
கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி சாலைக்கும்.. .. .. மேற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் **8.73மீ,** தென்புறம் 13.21மீ, தென்வடல் கிழபுறம் **5.27மீ,** மேற்குபுறம் 3.05மீ ஆக இந்தளவுள்ள 33.45ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து மொத்தம் 774.73ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும்தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதற்குரிய சகல பாதைகளின் வழியாக போகவர தடவழி பாத்தியங்களும், இவற்றின் சகல சுதந்திரங்களும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 1-வது அயிட்ட ரோடு பாகமான **பிரௌவுன்** வர்ணமிட்டும், 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலம் **ரோஸ்** வர்ணம் தீட்டியும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1 பத்தகம் 2025 வருடத்திய 3623ம்
ஆவணம் 15 தொல்களைக் கொண்டது 2வது தாள்
1 எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

மேற்படி சொத்து கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும்.

சாட்சிகள்.

1. திரு.V.செல்வம் த/பெ வெள்ளையகவுண்டர்
க.எண்.46, நகர்மலைஅடிவாரம்,வெள்ளகுண்டு,
பேர்லேண்ட்ஸ்.சேலம்-636016.
(Aadhaar No: 6474 8214 6428)

2. திரு.N.பெருமாள் த/பெ நாகேந்திரன்
க.எண்.3/84ஏ, ஏழுமலைநகர்,
நரிப்பள்ளி, அரூர்,தர்மபுரி-636906.
(Aadhaar No: 7007 2604 4453)

கணினியில் ஆவணம் டைப் செய்தவர்:-

K.THIAGARAJAN
SHRI THAAI MOOGAMBIGAI ASSOCIATE.
CHERRY ROAD, SALEM-636001
Mobile No: 9842715673

Attested By



1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3623 ம்
ஆவணம் 15 தான்களைக் கொண்டது 1வது தாள்

S.NAGAMUTHU, B.COM.,BL.,
Advocate Enroll No:763/2007,
11, Somu Street,
(Near Eswaran Kovil),Salem-636001.

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை</u>
<u>என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (DECLARATION)</u>
<u>(நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

N. K. Sany

1 பத்தகம் 2025 வருடத்திய 3623 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்
1 எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 002 கன்னங்குறிச்சி பட்டா எண் : 4828

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாச்சிமுத்து மகன் குப்புசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
75	2A2	0 - 34.10	1.90	--	--	--	--	2025/0105/08/623629--2025/08/01/001789SD------ Digitally signed: Parthasarathy C Tahsildar 30/07/2025 05:10:13:PM
		0 - 34.10	1.90					

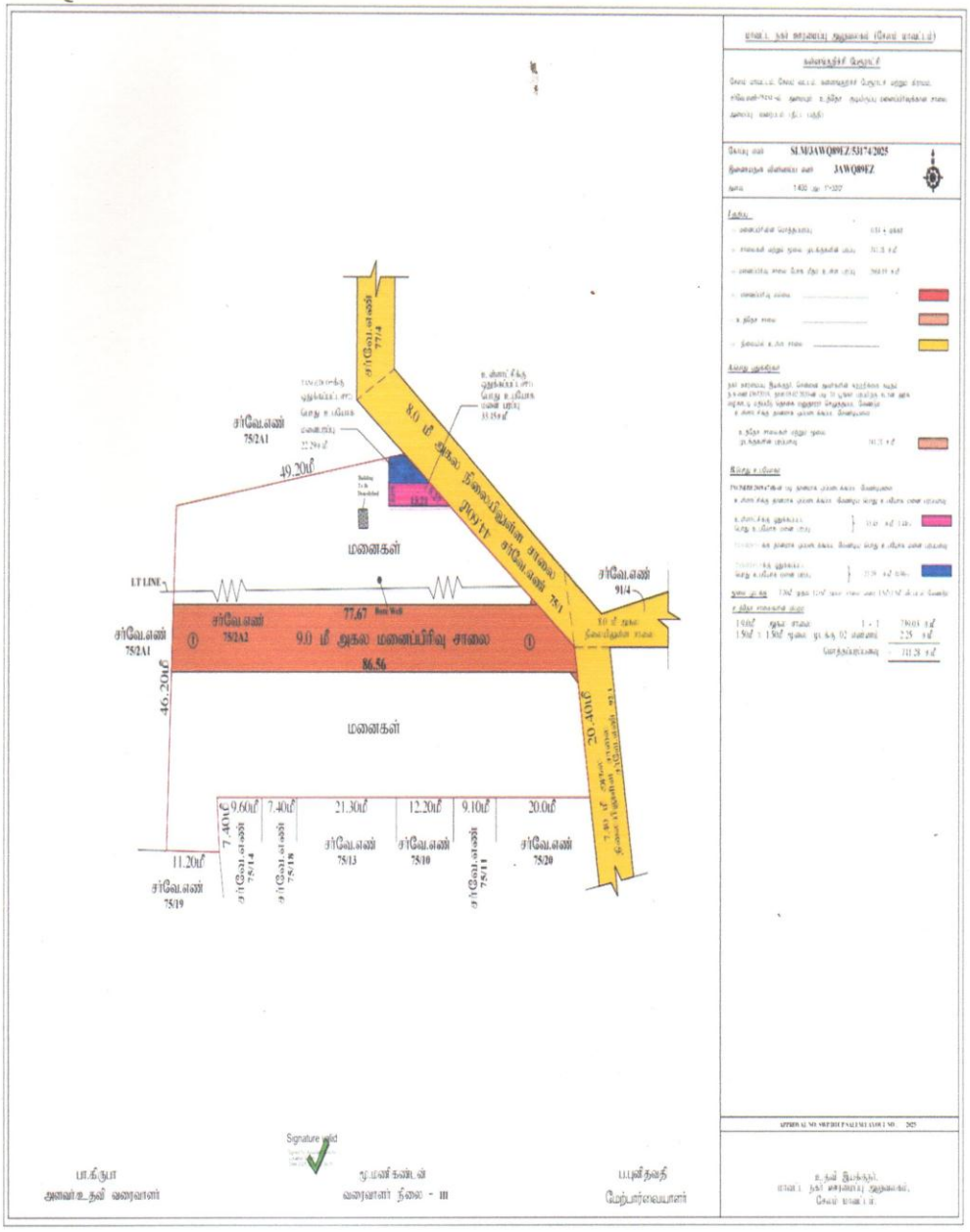
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/01/033/04828/40392** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-09-2025 அன்று 01:25:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N.K.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3623ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 9வது தாள்

I எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).



1புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3623ம்
ஆவணம்15தாள்களைக் கொண்டது 10வது தாள்

1 எண், இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் நிலை-II

Town and Country Planning Department

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

(Road Pattern)

ROC No. 3AWQ89EZ/2025/TCP Date : 9/3/25 3:46 PM

To

Tr.N.Kuppusamy,
D.No.168-1 K.A.S. Nagar,
Narasothipatti,
Salem West,
Salem-636108

Sir/ Madam,

Sub

Layout-n S.F.No: 75/2A2 of Kannankurichi Village & Town Panchayat - Salem Taluk - Salem Local Planning Authority - Salem District- 3049.47 Sq.m (0.8425 Acre) of Site Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference No. 3AWQ89EZ, dated: 27.08.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should firialize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2025.09.09 15:46:35

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3623 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்

1 எண். இளை[illegible]
மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்
சேவை (பேறாது).



N.K. Saay

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திற்கு 3623 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்

I எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நா குப்புசாமி
N Kuppusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/1972
ஆண்/ MALE

3075 9264 6504
VID : 9150 7397 8881 7718

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O நாச்சிமுத்து, 168-1, கே.ஏ.எஸ் நகர்,
நரசோதிப்பட்டி, சேலம், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636004

Address:
S/O Natchimuthu, 168-1, K.A.S Nagar,
Narasothipatti, Salem, Salem,
Tamil Nadu - 636004

3075 9264 6504
VID : 9150 7397 8881 7718

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

N KUPPUSAMY
NACHIMUTHU GOUNDER
07/05/1972
Permanent Account Number
ALVPK8720H

Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

N. K. Samy

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3623 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

I எஸ். ஜெயன் சார்பதிவாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

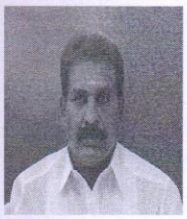

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
செல்வம் வெள்ளையகவுண்டர்
Selvam Vellaiyagoundar
பிறந்த நாள் / DOB : 29/04/1981
ஆண்பால் / Male
6474 8214 6428
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
18/04/2013
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: C/O வெள்ளையகவுண்டர்
முமாள் கவுண்டர், பழைய எண் 1/58,
எண் 46, , நகரமலை அடிவாரம்,
வெள்ளகுண்டு, பேர்லேண்ட்ஸ், சேலம்,
தமிழ் நாடு, 636016
Address: C/O Vellaiyagoundar Perumal Goundar,
OLD NO 1/58, NEW NO 46, , NAGARAMALAI
ADIVARAM, VELLAGUNDU, Fairlands, Salem,
Tamil Nadu, 636016
6474 8214 6428
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பெருமாள் நாகேந்திரன்
Perumal Nagendiran
தந்தை நாகேந்திரன்
Father Nagendiran
பிறந்த வருடம் / Year of Birth 1986
ஆண்பால் / Male
7007 2604 4453
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O நாகேந்திரன், எண் 3/84,
அரூர் நரிப்பள்ளி நரிப்பள்ளி
நரிப்பள்ளி தருமபுரி, தமிழ்நாடு 636906
Address: S/O Nagendiran,
NO 3/84, ARUR,
NARIPPALLI, Naripalli,
Naripalli, Dharmapuri, Tamil
Nadu, 636906
7007 2604 4453

1 பத்திரம் 2025 பரு. தொ. 3623ம்
ஆவணம் 15 நாள் வைத்து கொண்டது 14வது நாள்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் நிலை
சேலம் (மேற்கு).

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம்-1/3623/2025

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 09ம் தேதி மு.ப. 11:12 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	N. K. Sary கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N. K. Sary "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6583063cd9f4dc6f43a44ab81f449d21c220e99 **(Details from UIDAI : N Kuppusamy S/O Natchimuthu, 07-05-1972, xxxxxxxx6504)**	

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 9ம் நாள்

I நெ இணை சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு
சேலம் மேற்கு

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம்-1/3623/2025** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/09/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

I நெ இணை சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
சேலம் மேற்கு.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3623 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 15 வது தாள்

I எண். இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்
சேலம் (மேற்கு).

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.