Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

11311/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 349972

M. கோவிந்தசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.7014/GTM/20
No.13-B, காப்பாறு தெரு,
புதுப்பேட்டை, வேலூர்

ரூபாய்.6,41,500/-க்கு புஞ்சை நிலம் சுத்த அருதி விக்கிரையப் பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 05-ந்தேதி (05-12-2024) வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் மாநகராட்சி, சத்துவாச்சாரி, பள்ளத் தெரு (தண்டு மாரியம்மன் கோயில் தெரு), கதவு எண்.25 வீட்டில் வசிக்கும், லேட்.கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.G.**செல்வம்-1,** (ஆதார் அட்டை எண்.8789 1555 6813, கைபேசி எண்.9486962020) வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் மாநகராட்சி, சத்துவாச்சாரி, கானார் தெரு, பழைய கதவு எண்.32, புதிய கதவு எண்.24 வீட்டில் வசிக்கும், லேட்.ஈஸ்வரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.E.**சீனிவாசன்-2,** (ஆதார் அட்டை எண்.7135 4039 6648, கைபேசி எண்.9944648725) வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் டவுன், புதுப்பேட்டை, சாலிச்சி அப்பு முதலி தெரு, கதவு எண்.4/9 வீட்டில் வசிக்கும், லேட்.மணவாளன் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.**விஜயகுமார்-3,** (ஆதார் அட்டை எண்.5320 1120 4217, கைபேசி எண்.8248636443)

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1) 3) 1)

2) 4) 2)

11311

18 2024 ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 05 ம் தேதி



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AF 749973

M. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்.7014/GTM/20
No.13-B, காட்பாடி மெயின்
புதுப்பேட்டை முகவரியும்

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், திருவலம், அருணாசலேஸ்வர் நகர், சென்னை சித்தூர் ரோடு, கதவு எண்.2 வீட்டில் வசிக்கும், சந்திரசேகர் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.C.பாலாஜி-4 (ஆதார் அட்டை எண்.4980 1133 9065, கைபேசி எண்.9488535935) ஆகிய உங்களுக்கு,

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், சத்தியமங்கலம் அஞ்சல் மற்றும் கிராமம், கொள்ளைமேடு, கதவு எண்.137 வீட்டில் வசிக்கும், S.M.வரதராஜி அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.V.தமிழ்செல்வன்-1** (ஆதார் அட்டை எண்.9629 8408 5056, கைபேசி எண்.9994052757) வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காந்தி நகர், காங்கேயநல்லூர் ரோட், லட்சுமிபுரம், குமரன் தெரு, கதவு எண்.509 வீட்டில் வசிக்கும், P.கிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.சகாதேவன்-2 (ஆதார் அட்டை எண்.4381 4736 7976, கைபேசி எண்.9894481563) ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த அருதி விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவெனில்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்		எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்
1)	3)	1)
2)	4)	2)

1 2024 ம் வருடம் 11311 ம் ஆவணம்
18 தாள்களை கொண்டது 2 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 349974

M. கோவிந்தசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.7994/GTM/2019
No.13-B, காட்பாடி ரோடு
புதுச்சேரி-605 008

-3-

கீழ்கண்ட சொத்தானது நாங்கள் இருவரும் ஒன்று சேர்ந்து கடந்த 30.09.2023 ஆம் தேதியில் B.யுகேந்தர் என்பவரிடமிருந்து சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் குடியாத்தம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2023 ஆம் வருடத்திய 8799 பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு எங்கள் பெயரில் பட்டா எண்.339 படி பட்டாவாய் அதுமுதல் நாங்கள் இருவரும் ஒன்று சேர்ந்து சர்வ உரிமையுடன் அனுபவித்துவரும் கீழ்காணும் சொத்தினை எங்கள் அவசர நிமித்தம், எங்கள் குடும்ப செலவிற்காகவும், வியாபார செலவிற்காகவும் வேண்டி தங்களுக்கு ரூபாய்.6,41,500/-க்கு விற்பனை பேசி மேற்படி விற்பனை தொகையில் உங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து ரூபாய்.1,28,300/- (ஒரு இலட்சத்தி இருபத்தி எட்டாயிரத்தி மூன்னூறு)-ம், உங்களில் 2 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து ரூபாய்.1,28,300/- (ஒரு இலட்சத்தி இருபத்தி எட்டாயிரத்தி மூன்னூறு)-ம், உங்களில் 3 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து ரூபாய்.1,92,450/- (ஒரு இலட்சத்தி தொண்ணூற்றி இரண்டாயிரத்தி நானூற்றி ஐம்பது)-ம்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1) G. Sales 3) M. [illegible] 1) S. V. Tamil Selvan

2) E. S. F. 4) S. C. Bulugu 2) K. சுகாதேவன்

புதுகம் 2024-ம் வருடத்திய 11231-ம் ஆவணம்
18 தான்கனை கொண்டது 2 வது தாள்

புதிய அலுவலக முத்திரை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

4.10.2024

AF 349975

M. கோவிந்தசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.7014/GTM/2019
No.13-B, காப்பாற்று தெரு,
புதுப்பேட்டை, வேலூர்.

-4-

உங்களில் 4 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து ரூபாய்.1,92,450/- (ஒரு இலட்சத்தி தொண்ணூற்றி இரண்டாயிரத்தி நானூற்றி ஐம்பது)-ம், ஆக மேற்கண்ட விவரப்படி முழு விற்பனை தொகை **ரூபாய்.6,41,500/- எழுத்தால் ரூபாய் ஆறு இலட்சத்தி நாற்பத்தி ஓராயிரத்தி ஐநூறு** பூராவும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டோம். இதனடியில் கண்ட சொத்தினை தங்கள் சுவாதீனம் செய்து ஒப்படைத்து விட்டோம். இனி முதற்கொண்டு இதனடியில் கண்ட சொத்தினை தாங்கள் கைப்பற்றிக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானக் கிரையங்களுக்கு அருகராய் சர்வ உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கும், எங்களுக்கும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும், அக்கும், உரிமையும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. அப்படி யாராவது உரிமைக் கொண்டாடினாலும் சட்டப்படி செல்லாது. இந்த சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும், கலனும் இல்லை. யாருக்கும் செக்யூரிட்டியும் எழுதிக் கொடுக்கப்படவில்லை.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1) G. Sales 3) M. [illegible]

2) [illegible] 4) S. [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1) S. N. Tamilselvan

2) K. [illegible]

1 பக்கமும் 2024 ம் வருடத்திய 1134 ம் ஆவணம்
18 நகல்களை கொண்டது 4 வது நகல்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 349976

M. கோவிந்தசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.7014/GTM/2015
No.13-B, காட்பாடி ரோடு,
புதுப்பேட்டை, வேலூர்.

-5-

இந்த சொத்தின் மீது எந்தவித சிவில், கோர்ட் நடவடிக்கையும் இல்லை. இந்த சொத்தினை காட்டி தனியாரிடமோ, வங்கிகளிடமோ, பைனான்ஸியர்களிடமோ, சுசைட்டிலோ கடன் ஏதும் பெறவில்லை. அவ்வாறு ஏதாவது வில்லங்கம் உண்டென்று தெரியவந்தால் நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்தப் பணச் செலவாலும், எங்கள் சொந்தப் பொருப்பினாலும் தீர்த்துத் தருகிறோம். இனி முதற்கொண்டு தாங்கள் தங்களின் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொண்டு சகல உரிமையுடன் அனுபவித்துக் கொள்வதில் எங்களுக்கு ஆட்சேபனை இல்லை. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதியாய் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த அருதி விக்கிரையப் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்		எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்
1)	3)	1)
2)	4)	2)

11311

பதிவு அலுவலர்
வேலூர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 349977

M. கோவிந்தசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.7014/GTM/2014
No.13-B, காட்பாடி ரோடு,
புதுப்பேட்டை, வேலூர்.

-6-

சொத்தின் விவரம்

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் சார் பதிவைச் சேர்ந்த, குடியாத்தம் வட்டம், கருணீகசமுத்திரம் கிராம பட்டா எண்.339, மேற்படி கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.52/2A1, ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.57.60, ஏக்கர் 1.42 செண்ட், தீர்வை ரூ.1.15 காசு நிலம் பூராவும் இதுவும்,

மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு ஒன்று இதுவும்,

மேற்படி கிணற்றிற்கு அமைத்துள்ள 5H.P.பம்பு செட், S.C.NO.221 இதன் டெபாசிட் கனைக்ஷன், மின்மோட்டார், பைப்பு, பம்பு இதர மின்சாமான் உள்ள இதுவும்,

மேற்படி கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.52/4B1, ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.24.10 ஏக்கர் 0.59½ செண்ட், தீர்வை ரூ.0.10 காசு நிலம் பூராவும் இதுவும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1) G. Sadan -3) M. [illegible]

2) [illegible] 4) S.C. Babu

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1) S.V. Tamil Selvam

2) K. Ganesan

18 நாள் வரை 11311 ஆவணம் 6 வது நாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
4.12.2024

AF 349978

M. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.7014/GTM/2015
No.13-B, காட்பாடி ரோடு
புதுப்பேட்டை வேலூர்

-7-

மேற்படி கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.52/2A2, ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.00.40 ஏக்கர் 0.01 செண்ட், தீர்வை ரூ.0.10 காசு நிலம் பூராவும் இதுவும்,

மேற்படி கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.52/4B2, ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.24.90 ஏக்கர் 0.61½ செண்ட், தீர்வை ரூ.0.50 காசு நிலம் இதுவும்,

ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.64 செண்ட் யாவும் இந்த விற்பனைப் பத்திரத்திற்குட்பட்டு இன்று தங்கள் சுவாதீனம் செய்து ஒப்படைத்து விட்டோம். மேற்படி சொத்து கருணீகசமுத்திரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்கள்		எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்
1)	3)	1)
2)	4)	2)

2024 ம் வருடத்திய 11311 ம் ஆவண பதிவுக்கு 8 ஆவணம் கொண்டது 4 வது நகல்

பதிவு அலுவலர்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUDIYATTAM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 349979

M. கோவிந்தசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.7014/GTM/2017
No.13-B, காட்பாடி மெயின்
பழுப்பிட்டை ஜவஹர்லால்

-8-

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.6,41,500/-

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1)

2)

3) M.

4) S.C.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

சாட்சிகள்:

1. S.C.பிரதாபன், த/பெ.சந்திரசேகர்,
9, சிவானந்தா நகர் வடக்கு, திருவலம், காட்பாடி,
வேலூர், (ஆதார் அட்டை எண்.3553 8647 7553))

2. G.சுந்தரமூர்த்தி, த/பெ.கோவிந்தன்,
116, மெயின் ரோட், செஞ்சி அஞ்சல்,
கீ.வ.குப்பம், (ஆ.அ.எண்.2678 1686 1501)

வரைவுசெய்தவர்:

R.திருமாறன், பத்திர எழுத்தர்.
உரிமம் எண்.B1207/Vlr/93,
கைபேசி எண்.9443688806
ராமாலை,குடியாத்தம் வட்டம்.



2024 11311

R.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 349980

M. கோவிந்தராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.7014/GTM/20
No.13-B, காட்பாடி ரோடு,
புதுச்சேரி மாநிலம்

-9-

1968-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு முத்திரைச்சட்டம் 3(1)ன் சொத்து மதிப்பு ஸ்டேட்மெண்ட்:

கிராமம் - கருணீகசமுத்திரம்

வ.எண்	சர்வே எண்	ஹெக்டேர்	ஏக்கர்	தன்மை	மதிப்பு
1.	52/2A1	0.57.60	1.42	புஞ்சை	2,91,100.00
	மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்று				50,000.00
	மேற்படி கிணற்றுக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 H P மின் இணைப்பு எண்.221, இதன் டொசிட் கனைக்ஷன் உள்பட இதுவும்,				50,000.00
2.	52/4B1	0.24.10	0.59½	புஞ்சை	1,22,000.00
3.	52/2A2	0.00.40	0.01	புஞ்சை	2,300.00
4.	52/4B2	0.24.90	0.61½	புஞ்சை	1,26,100.00
	ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.64 செண்ட் மதிப்பு ரூபாய்				6,41,500.00

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1) E. Sekar 3) M. [illegible]

2) [illegible] 4) S.C. Balu

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1) S. முத்தமிழ்செல்வி

2) K. கணேசன்

18 தினங்களாக கொண்டது 9 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனசான்றளிக்கிறோம். மேலும் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாம் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்		எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்
1)	3)	1)
2)	4)	2)

R/குடியாத்தம்/புத்தகம்-1/11311/2024

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 05ம் தேதி பிப 03:11 மணியளவில் குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,640/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





G. Salem

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Tamil Selvan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:477125d5a3c788eab848d496d04bb2066a7b19

(Details from UIDAI : Tamil Selvan C/O Varadharaji, 05-05-1958, xxxxxxxx5055)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. Sagadevan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:349895ce5f6c87f46b48aeb225dfa291248eb6

(Details from UIDAI : K.Saga Devan S/O Krishnan, 01-07-1963, xxxxxxxx7975)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





G. Salem

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1500058116624dc4cd4797[illegible]

(Details from UIDAI : Selvam Govindhasami, [illegible] Govindhasami, 01-01-1961, xxxxxxxx[illegible]13)



11311

பதிவு அலுவலர்
கையொப்பம்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:524135195566d839d05474ea007b6e5c6193704 (Details from UIDAI : Srinivasan Eswaran S/O: Eswaran, 09-04-1966, xxxxxxxx6648)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6381577bfd582eb61a4eb5beea4db114315c1c (Details from UIDAI : Vijayakumar Manavalan S/O: Manavalan, 04-01-1977, xxxxxxxx4217)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:462894c51ee947c8ab41b2a7eb9b27f806ce70 (Details from UIDAI : S. C. Balaji C/O: Chandrasekar, 06-07-1982, xxxxxxxx9065)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 5ம் நாள்

18 2024 11311 ம் வருடத்திய ம் ஆணை
18 நான்கை கொண்டது 12 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
கையொப்பம்

muthualagesan b
சார்பதிவாளர்
குடியாத்தம்

R/குடியாத்தம்/புத்தகம்-1/11311/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/12/2024

குடியாத்தம்



muthualagesan b

சார்பதிவாளர்

2024 ம் வருடத்தில் 11311 ம் ஆவணம்
18 தினங்களை கொண்டது 13 வது நாள்



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : குடியாத்தம்

வருவாய் கிராமம் : கருணீகசமுத்திரம் பட்டா எண் : 339

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வரதராஜி மகன் தமிழ்செல்வன்
2. இருஷ்ணன் மகன் சகாதேவன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	2A1	0 - 57.60	1.15	--	--	--	--	2023/0103/04/251067--2022/04/05/000028SD------ Digitally signed:Subechander A Zonal Deputy Tahsildar 05/10/2023 02:44:06:PM
52	2A2	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	2023/0103/04/251067--2022/04/05/000028SD------ Digitally signed:Subechander A Zonal Deputy Tahsildar 05/10/2023 02:44:06:PM
52	4B1	0 - 24.10	0.10	--	--	--	--	2023/0103/04/251067--2022/04/05/000028SD------ Digitally signed:Subechander A Zonal Deputy Tahsildar 05/10/2023 02:44:06:PM
52	4B2	0 - 24.90	0.50	--	--			2023/0103/04/251067--2022/04/05/000028SD------ Digitally signed:Subechander A Zonal Deputy Tahsildar 05/10/2023 02:44:06:PM
		1 - 7.00	1.85					

18 2024 ம் வருடம் 11311 ம் ஆண்டு தர்க்கை கொண்டது 14 வது நாள் புதிய அனுமதி வழங்கும்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நீங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/05/025/00339/70545** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-02-2024 அன்று 07:34:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் QR கோடை படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





S. Tamil Selvan





K. Sagadevan

1.1.2024 முதல் 11311 ம் வருடத்திய ..... ம் ஆண்டிற்கு 18 நாள்களை கொண்டது 15 வது நாள்

புதிய அலுவலக வேலாண்மை

THE SEAL OF THE THE REGISTRAR OF SURVATTAM



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கோவிந்தசாமி, 8(1), பள்ளத் தெரு, சத்துவாச்சாரி, சாத்துவாச்சாரி, சத்துவாச்சாரி, வேலூர், தமிழ் நாடு, 632009

Address:
S/O: Govindhasami, 8(1), PALLA STREET, SATHUVACHARI, SATHUVACHARI, Sathuvachari, Vellore, Tamil Nadu, 632009

8789 1555 6813

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செல்வம் கோவிந்தசாமி
Selvam Govindhasami
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1981
ஆண்பால் / Male

8789 1555 6813

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஈஸ்வரன், பு எண் 24 பி எண் 32, கானார் தெரு, சத்துவாச்சாரி, சாத்துவாச்சாரி, வேலூர், தமிழ் நாடு, 632009

Address: S/O: Eswaran, N NO 24 O NO 32, KANAR STREET, SATHUVACHARI, SATHUVACHARI, PO:Sathuvachari, DIST:Vellore, Tamil Nadu, 632009

7135 4039 6648

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சீனிவாசன் ஈஸ்வரன்
Srinivasan Eswaran
பிறந்த நாள் / DOB : 09/04/1966
ஆண் / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7135 4039 6648

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/தை / தாய் பெயர்: மணவாளன், 4/9, சாலிச் அப்பு முதலி தெரு, புதுப்பேட்டை, குடியாத்தம், குடியாத்தம், குடியாத்தம், வேலூர், தமிழ் நாடு - 632602

Address:
S/O: Manavalan, 4/9, SALichi APPU mudali STREET, PUDUPETTAI, GUDIYATHAM, Gudiyatham, PO: Gudiyatham, DIST: Vellore, Tamil Nadu - 632602

5320 1120 4217

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

விநாயகுமார் மணவாளன்
Vinyakumar Manavalan
பிறந்த நாள்/ DOB: 04/01/1977
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5320 1120 4217

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சே/ஆ: சந்திரசேகர், எண் 2, சென்னை சித்தூர் சாலை, அருணாசலேஸ்வர் நகர், திருவலம், திருவலம், வேலூர், தமிழ் நாடு - 632515

Address:
C/O: Chandrasekar, No 2, Chennai Chittor Road, Arunachaleswar Nagar, Tiruvalam, PO: Tiruvalam, DIST: Vellore, Tamil Nadu - 632515

4980 1133 9065

VID : 9132 4677 5463 9390

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

எ. சி. பாலாஜி
S. C. Balaji
பிறந்த நாள்/DOB: 06/07/1982
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4980 1133 9065

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சந்திரசேகர், 9, அம்மன் கோவில் தெரு, சிவானந்தா நகர் வடக்கு, திருவலம், திருவலம், வேலூர், தமிழ் நாடு - 632515

Address:
chandrasekar, 9, Amman kovil street, Sivanandha nagar north, Tiruvalam, Tiruvalam , Vellore, Tamil Nadu - 632515

3553 8647 7553
VID : 9194 0965 3793 6163

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

எ ச பிரதாபன்
S C Prathaban
பிறந்த நாள்/DOB: 27/12/1980
ஆண்/ MALE
Mobile No.9994391501

3553 8647 7553
VID : 9194 0965 3793 6163

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S.C. Prathaban.


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
116, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], வேலூர், தமிழ் நாடு - 632202

Address:
116, MAIN ROAD, CHENJI POST, Chenji, Vellore, Tamil Nadu - 632202

2678 1686 1501
VID : 9116 4604 5491 3483

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

சுந்தரமூர்த்தி கோவிந்தன்
Sundaramurthy Govindhan
பிறந்த நாள்/DOB: 10/04/1971
ஆண்/ MALE

2678 1686 1501
VID : 9116 4604 5491 3483

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Sundar

1 2024 ம் வருடத்திய 11311 ம் ஆவணம்
18 முன்னான வைப்பு 17 வது நாள்




GPS Map Camera
Vellore,Tamil Nadu,India
Sh 130, Pernambut, Vellore, 635813, Tamil Nadu, India
Lat 12.896024, Long 78.829466
12/05/2024 08:50 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.