Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kilpennathur	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kilpennathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/4A1A,352/4A2,352/4B1A,358/38,358/7C1,358/7C2,358/7C3

Data Availability Period for Village: Kilpennathur

Kilpennathur Sub Registrar Office: From 01-Apr-2024 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Kilpennathur	
1	512/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. முருகன் 2. கேசவன் 3. சரவணன் 4. முனிரத்தினம்	1. அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட்ட கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2023, 1319/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/4A1A, 352/4A2, 358/38, 358/7C1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	358/7C2, 358/7C3 - 520.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், 3-3 சாலை, , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், 2-2 சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.358/36, தெற்கு - 4-4 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.8845-ன் படி புதிய சர்வே எண்கள்.352/4A1A, 352/4A2, 352/4B1A, 358/38, 358/7C1, 358/7C2, 358/7C3 இகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- 1-1 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், 3-3 சாலை, மேற்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், 2-2 சாலை, வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 7 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.358/36 தெற்கில் - 4-4 சாலை 1-வது தாக்கு:- இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 56.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 504.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், 2-வது தாக்கு:- இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 2.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 14.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், ஆக மொத்தம் இரண்டு இடமும் சேர்த்து 518.00 மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகள் 2.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1-1 சாலை 520.32 சதுரமீட்டர் மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/4A1A, 352/4A2, 352/4B1A, 358/38, 358/7C1, 358/7C2, 358/7C3 - 210.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.358/2B3, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 1-1 சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.358/2B3 வடக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 28.90 மீட்டர், தென்புறம் 28.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 208.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் 2 மூலை முடுக்கு 2.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 210.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/4A1A, 358/38 - 401.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.352/6A, மேற்கு - சர்வே எண்.352/1, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், 1-1 சாலை , தெற்கு - சர்வே ஏண்.352/4A2, TANGEDCO இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.352/6A மேற்கில் - சர்வே எண்.352/1 வடக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், 1-1 சாலை தெற்கில் - சர்வே ஏண்.352/4A2, TANGEDCO இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.70 மீட்டர், தென்புறம் 55.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 401.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/4A1A, 358/38 - 18.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.352/6B, மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 3-3 சாலை , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (PUBLIC PURPOSE)-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.352/6B மேற்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 3-3 சாலை தெற்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 18.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/4A1A, 358/38 - 17.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.352/1, வடக்கு - 4-4 சாலை , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- :- கிழக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.352/1 வடக்கில் - 4-4 சாலை தெற்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 2.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 17.4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் நான்கு அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 1300.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து இதற்கு பத்திரப்படி பழைய சர்வே எண்கள். 352/4, 352/4A1, 352/4A2, 352/4B1, 358/38, 358/7C ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/4A1A, 358/38 - 170.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.358/6B, மேற்கு - 1-1 சாலை, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.358/6B மேற்கில் - 1-1 சாலை வடக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.50 மீட்டர், தென்புறம் 23.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 167.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், 2 மூலை முடுக்கு 2.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 170.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.