Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கள்ளி மந்தையம்	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:அப்பியம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 442/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jul-2023 - 30-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1936/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. துளசிமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பியம்பட்டி கிராமம் அப்பியம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1079/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 793.3 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 442 நம்பர்			

				ஹெக்.0.82.50-க்கு ஏ02 செ04-ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1339-ல் புதிய சர்வே 442/1 நம்பர் ஹெக்.0.41.25-க்கு ஏ01 செ02 அளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம், சர்வே 440 நம்பர் நிலத்திற்கும் - தெற்கு, சர்வே 442/2 நம்பர் க.ராமசாமிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் - வடக்கு, சர்வே 335/1 நம்பர் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, பழனி -மூலனூர் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு,இதற்குள் ஹெக்.0.41.25-க்கு ஏ01 செ02 அளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர் ஓ சி நம்பர்.3ஏடபள்யூபி73டி/2023/டிசிபி நாள்.12.02.2023-ன் படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு விபரம் 1.மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-1-க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு - வீரப்பகவுண்டன்வலசு - அப்பியம்பட்டி 9.0 மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு-பூசாரிபட்டி - அப்பியம்பட்டி 18.0 மீ அகல தார்சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 29.77 மீ,கிழமேல் தென்புறம் 37.03 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 300.6 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், 2.மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-2-க்கு நான்குமால் மற்றம் அளவு விபரம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு - வீரப்பகவுண்டன்வலசு - அப்பியம்பட்டி 9.0 மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு-பூசாரிபட்டி - அப்பியம்பட்டி 18.0 மீ அகல தார்சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 61.62 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 67.43 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 464.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், 3.மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மூலை முடக்குகள் (1.50 1.50)/ 2 4 - 4.5 ச.மீ, (4.50 4.50)/ 2 4 - 13.5 ச.மீ., (4.50 4.50) / 2 1 - 10.12 ச.மீ அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடமும், ஆக மேற்படி 1,2,3 அயிட்டம் சேர்ந்து மொத்தம் 793.3 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 31.3 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரப்பகவுண்டன்வலசு - அப்பியம்பட்டி 9.0 மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.86 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 11.02 மீ, தென்வடல கீழ்புறம் சாய்வாக 3.22 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 31.3 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும்,		
2	1937/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. துளசிமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பியம்பட்டி கிராமம் அப்பியம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-	

					அவர்களுக்கும் இனிமேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,786/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1079/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 30.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பூசாரிபட்டி அப்பியம்பட்டி 18.0 மீ அகல தார்சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 442 நம்பர் ஹெக்.0.82.50-க்கு ஏ02 செ04-ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1339-ல் புதிய சர்வே 442/1 நம்பர் ஹெக்.0.41.25-க்கு ஏ01 செ02 அளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம், சர்வே 440 நம்பர் நிலத்திற்கும் - தெற்கு, சர்வே 442/2 நம்பர் க.ராமசாமிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் - வடக்கு, சர்வே 335/1 நம்பர் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, பழனி -மூலனூர் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு,இதற்குள் ஹெக்.0.41.25-க்கு ஏ01 செ02 அளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர் ஓ சி நம்பர்.3ஏபிடபள்யூபி73டி/2023/டிசிபி நாள்.12.02.2023-ன் படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.86 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.25 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் 3.03 மீ ஆக 30.6 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.