Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karakudi Joint I	Date / நாள்: 06-Oct-2025
Village /கிராமம்:Nerpukapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/2A, 324/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Aug-2025 - 05-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2434/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. சர்மிளா பானு(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.) 2. ஜீனத் நிஷா பேகம்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2022, 2496/2022, 3335/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A - 15.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerpukapatti, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : EB			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.324/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.324/2ஏல் உள்ள மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1 வரை - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை,, தெற்கு - சர்வே எண்.324/2பி,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்துள்ளான நெற்புகப்பட்டி குரூப், நங்கையேந்தல் மனக்கனேந்தல் என்ற நங்கம்பட்டி (நெற்புகப்பட்டி) கிராமத்தில், பட்டா எண்.1134-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.324/2 (முன்னூற்றி இருபத்தி நான்கில் இரண்டு) கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2.04-ல் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.02-ல் "மேல்புறமாக"		

				சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2419, புதிய சர்வே எண்.324/2ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.20.62-க்கு சுமார் செண்ட் 51ம், "கீழ்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2421, புதிய சர்வே எண்.324/2சி புஞ்சை ஹெக்.0.20.62-க்கு சுமார் செண்ட் 51ம், சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்.0.41.24-க்கு ஏக்கர் 1.02 (ஒரு ஏக்கர் பூஜியம் இரண்டு செண்டு)-ஐ சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு எண்.ஆர் ஓ சி எண்.டி5ஜிபியூ40இ/2025/டிசிபி நாள் 31.07.2025 உத்தரவின்படி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.324/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட, மேல்புறத்தில் தென்புறமாக, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.00 ஷை தென்புறம் மீட்டர் 5.00 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00 ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுர மீட்டர் 15 அளவுள்ள காலியிடம்.		
2	2435/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. சர்மிளா பானு(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.) 2. ஜீனத் நிஷா பேகம்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருவேலங்குடி - சூரக்குடி கிராம ஊராட்சி சாக்கோட்டை ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2022, 2496/2022, 3335/, 3335/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerpukapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A - 352.76 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.324/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.324/2ஏ-ல் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2 முதல் 2வரை - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை,, மேற்கு - சர்வே எண்.324/6ஏ அனுமதியற்ற ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் நகர் மனைபிரிவு மற்றும் 6.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.321 அனுமதியற்ற ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் நகர் மனைப்பிரிவு,, தெற்கு - சர்வே எண்.324/2பி உள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்துள்ளான நெற்புகப்பட்டி குரூப், நங்கையேந்தல் மனக்கனேந்தல் என்ற நங்கம்பட்டி (நெற்புகப்பட்டி) கிராமத்தில், பட்டா எண்.1134-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.324/2 (முன்னூற்றி இருபத்தி நான்கில் இரண்டு) கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2.04-ல் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.02-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2419, புதிய சர்வே எண்.324/2ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.20.62-க்கு சுமார் செண்ட் 51ம், "கீழ்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2421, புதிய சர்வே எண்.324/2சி புஞ்சை ஹெக்.0.20.62-க்கு சுமார் செண்ட் 51ம், சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்.0.41.24-க்கு ஏக்கர் 1.02 (ஒரு ஏக்கர் பூஜியம் இரண்டு செண்டு)-ஐ சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு எண்ஆர் ஓ சி எண் .டி5ஜிபியூ40இ/2025/டிசிபி நாள் 31.07.2025 உத்த ரவின் ப டி இத்து டன் இணைத் துள் ள வைரபடத்தில் கண்டுள் ள படி 1) சர்வே எண்.324/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட, வரைபடத்தில் கண்டபடி, 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 48.99. மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 49.00, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 352.76 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A - 178.08 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerpukapatti, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.324/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.324/2சி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,,, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.324/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.324/2ஏ-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.321 அனுமதியற்ற ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் நகர் மனைப்பிரிவு,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2 முதல் 2வரை - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே எண்.324/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட, வரைபடத்தில் கண்டபடி, 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 24.73, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 24.73, கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 178.08 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2C - 178.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerpukapatti, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 TO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.324/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.324/2சி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.324/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.324/2சி-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.321 அனுமதியற்ற ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் நகர் மனைப்பிரிவு,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2 முதல் 2வரை - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சர்வே எண்.324/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட, வரைபடத்தில் கண்டபடி, 4 முதல் 4 வரை உள்ள 7.20மீட்டர் அகல சாலை - தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 24.73, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 24.73, கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 178.08 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A - 15.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerpukapatti, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.324/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.324/2ஏ-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1 வரை - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.324/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.324/2ஏ-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.324/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு மேல்புறத்தில் நடுபுறமாக கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.00, ஷை தென்புறம் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுர மீட்டர் 15 அளவுள்ள காலியிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.