Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint I	Date / நாள்: 22-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kalikkanaicken Patty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/4,145/11

Data Availability Period for Village: Kalikkanaicken Patty

Palani Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Palani Joint I	
1	1350/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. நாகேஸ்வரி 2. ராஜலட்சுமி 3. கவிப்பிரியா 4. தீபிகா	1. மகுடீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2242/2023, 2437/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4 - 37 ARE, 26.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaicken Patty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/11-க்கு கட்டுப்பட்ட இதன் 2 லக்க சொத்து ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம்,			

	மேற்கு - சர்வே எண்.145/1ஏ2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.146 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.145/1ஏ1, 2ஏ, 2பி உள்ள நிலங்கள்			கலிக்கநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.145/1 புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்ட் 51-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்ட் 23-ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 40 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதி மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 83 உள்ள நிலம் உட்பிரிவாகி பட்டா எண்.1033, சர்வே எண்.145/1ஏ2 ஹெக்டேர் 1.14.49-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 83-ல் கிழக்கு பக்கம் அடியில் கண்ட மாலுக்குள் செண்ட் 92 உள்ள நிலம் உட்பிரிவாகி தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1312, சர்வே எண்.145/4 முழுப்பரப்பு ஹெக்டேர் 0.37.26 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் இதற்குள் மேற்படி ஹெக்டேர் 0.37.26 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaicken Patty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/11 - 6 ARE, 49.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.145/4-க்கு கட்டுப்பட்ட இதன் 1 லக்க சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.146க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.145/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், கலிக்கநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.145/1 புஞ்சை ஏக்கர் 5 செண்ட் 51-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 4 செண்ட் 23-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 40 உள்ள நிலத்தில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1034, சர்வே எண்.145/11 முழுப்பரப்பு ஹெக்டேர் 0.06.49 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் ஆக இதற்குள் மேற்படி ஹெக்டேர் 0.06.49 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 08 உள்ள புஞ்சை நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு சர்வே எண.145/12-க்கு கட்டுப்பட்ட 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலையின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாக வடக்கு நோக்கி செல்லும் ஊராட்சி சாலையின் வழியாக சென்று கலிக்கநாயக்கன்பட்டி டி, கே, என். புதூர் செல்லும் ரோட்டினை அடைந்து கொள்ள வேண்டியது மேற்படி பாதை வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் சென்று கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் அதற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து		
2	1694/2026	30-Jul-2026 31-Jul-2026 31-Jul-2026	Gift deed	1. மகுடீஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் பழனி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் கலிக்கநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1350/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/11, 145/4 - 452.7 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaicken Patty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.145/1ஏ2ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 1 நிர் சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், கலிக்கநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.145/1 புஞ்சை ஏக்.4 செ.51-ல் வடபுறம் ஏக்.4 செ.23-ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்.1 செ.40 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதி மேற்கு பக்கம் ஏக்.2 செ.83 உள்ள நிலம் உட்பிரிவாகி பட்டா எண்.1033 சர்வே எண்.145/1ஏ2 ஹெக்.1.14.49-க்கு ஏக்.2 செ.83-ல்கிழக்கு பக்கம் ஹெக்.0.37.26 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1034 சர்வே எண்.145/11 ஹெக்.0.06.49 ஷை சொத்திற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.1651 புதிய சர்வே எண்கள்.145/4, 145/11 உள்ள ஏக்.1 செ.08-க்கு சதுர மீட்டர் 4375-ல் உள்ள மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள (1-1) சாலைக்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 62.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.30மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 452.70 அளவுள்ள பிழமேல் சாலை இடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/11, 145/4 - 600.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaicken Patty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அளவுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.145/1ஏ2ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00மீட்டர் அளவுள்ள (2-2) சாலைக்கு மால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 66.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.25 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 600.30 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/11, 145/4 - 17.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaicken Patty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.70 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர், 17.10 அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். மேற்படி சர்வேயில் விடப்பட்ட மூலை முடக்குகள் 1.5-க்கு 1.52-க்கு 4 4.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் இடம்..		
3	1695/2026	30-Jul-2026 31-Jul-2026 31-Jul-2026	Gift deed	1. மகுடீஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் பழனி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் கலிக்கநாயக்கன்பட்டி	-

					ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1350/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/11, 145/4 - 18.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaicken Patty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.145/1ஏ2ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (1-1)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 1 நிர் சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், கலிக்கநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.145/1 புஞ்சை ஏக்.4 செ.51-ல் வடபுறம் ஏக்.4 செ.23-ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்.1 செ.40 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதி மேற்கு பக்கம் ஏக்.2 செ.83 உள்ள நிலம் உட்பிரிவாகி பட்டா எண்.1033 சர்வே எண்.145/1ஏ2 ஹெக்.1.14.49-க்கு ஏக்.2 செ.83-ல் கிழக்கு பக்கம் ஹெக்.0.37.26 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1034 சர்வே எண்.145/11 ஹெக்.0.06.49, ஷை சொத்திற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.1651 புதிய சர்வே எண்கள் 145/4, 145/11 உள்ள ஏக்.1 செ.08-க்கு ச.மீ.4375-ல் உள்ள மனைபிரிவில் டேன்ஜிகோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் 18.77 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் .இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.75 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 18.77 அளவுள்ள இடம் டேன்ஜிகோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.