Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சான்று

2025-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15-ம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், வடமாத்தூர் 606702. கத்தலவாடி-99 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் MR. ரமேஷ் என்பவருக்கு சொந்தமான பட்டா எண்:591-சர்வே எண் 3/2B-வுக்கான 1.15 சென்ட் DTCP. அப்ரூவல் எண் 125/2025-ன்படி அமைந்துள்ள மனை வழிப்பாதை வடகால் வாய்க்கால் மேல்புறம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
வடமாத்தூர் ஊராட்சி

8/10/25

1:04

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் :	M. R. RAMESH		
மின். இ. எண்:	20002329072514 8	கட்டண முறை :	TNPDCL PAYMENT PORTAL
ரசீது எண் :	PGNSB1780080244	நாள் :	02/09/2025 12:46:36

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	63030.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	5672.70
4	46942-SGST @9%	5672.70
5	62948-Rounding Off	-0.40
	மொத்தம்	74375.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Seventy Four thousand Three hundred Seventy Five only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746
2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC
3.HSN CODE : 27160000
4.SAC CODE : 996912
5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்பம் தேவையில்லை
• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

மின்னகம்
94987 94987

Authorize the system to edit this file. Authorize

Edit Annotate Fill & Sign Convert All

TAMIL NADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED

LT Online Application

(Acknowledgement)

Applicant Details

Applicant's Name:	M. R. Ramesh	Date of Application:	09-07-2025
Application Reference Number	200023290725148	Address :	Vadamathur

Document Received:

Copy Of Aadhar Card
Sketch Showing The Location Of Shifting Electrical Utilities
Undertaking To Pay The Estimate Charges For DCW Works

Contact Details:

Section Name:	Periyakulam
Address:	Kanji - T.Malai Road,
Mobile Number:	9445856175
Email Address:	vmt329ae@tnebnet.org



(TNEB) மின் கம்பம் இல்லா சான்று

2025 ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 15 ம் தேதி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், வடமாத்தூர் - 606702,கூத்தலவாடி 99 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் MR.ரமேஷ் என்பவர்க்கு சொந்தமான பட்ட எண்:591, சர்வே எண்2\2B ஏக்கர்1.15 செண்டில் DTCP அப்ரூவல் எண் 125\2025ன் படி அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கெங்கை அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் வடமாத்தூர் எந்தவிதமான மின்கம்பம் இல்லை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

இளநிலை மின் பொறியாளர்
இயக்கமும் ஃ பராமரிப்பும்
தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்
பெரியகுளம்–606 702.


GPS Map Camera
Vadamathur, Tamil Nadu, India
8x8h+m26, Vadamathur, Tamil Nadu 606702, India
Lat 12.317262° Long 78.977792°
27/06/2025 06:19 PM GMT +05:30
Google





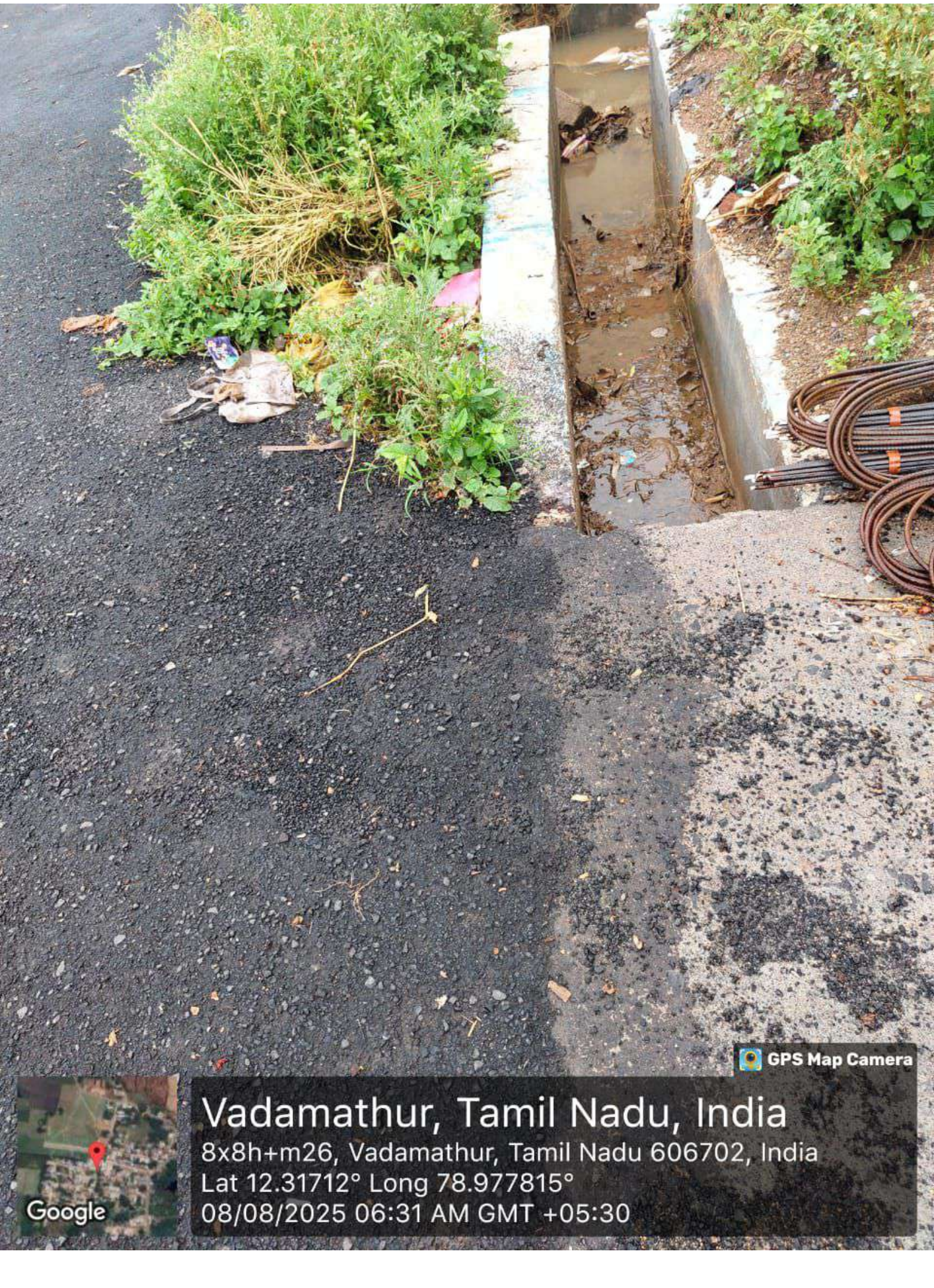

GPS Map Camera
Vadamathur, Tamil Nadu, India
8x8h+m26, Vadamathur, Tamil Nadu 606702, India
Lat 12.317249° Long 78.977784°
27/06/2025 06:19 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vadamathur, Tamil Nadu, India
8x8h+m26, Vadamathur, Tamil Nadu 606702, India
Lat 12.31726° Long 78.977539°
27/06/2025 06:19 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Vadamathur, Tamil Nadu, India
8x8h+m26, Vadamathur, Tamil Nadu 606702, India
Lat 12.317262° Long 78.977792°
27/06/2025 06:19 PM GMT +05:30
Google






GPS Map Camera
Vadamathur, Tamil Nadu, India
8x8h+m26, Vadamathur, Tamil Nadu 606702, India
Lat 12.31712° Long 78.977815°
08/08/2025 06:31 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.