Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:தேனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3401/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரிதரன்	1. அன்னமுத்து 2. அழகுராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,98,030/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,98,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2618/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1 - 2 ஹெக்டேர், 38 ஏர்ஸ், 69.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன், ராமையா, பழனியாண்டி இவர்கள் புஞ்சை, ராஜாமணி, பரமசிவம் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை, தேனூர் செல்லும் தார்ரோடு, மேற்கு - சின்னையா, காத்தழகு, ராஜகோபால் இவர்கள் புஞ்சை , வடக்கு - அமுதா புஞ்சைக்கும், ஆறுமுகம் புஞ்சை, தெற்கு - சுசிலா புஞ்சை, முத்துராமன் செட்டியார் புஞ்சை, கல்லாங்குத்து புறம்போக்கு, என் கைவசம் உள்ள புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில், 900 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டதும், சர்வே நம்பர் 206-2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.62.0க்கு ஏக்கர் 6.47ல் சென்டு 24 நீக்கி, மீதி ஏக்கர் 6.23க்கு ஹெக்டேர் 2.52.5லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய யுடிஆர் புதுச்சர்வே நம்பர் 206-2ஏ1 (இருநூற்றி ஆறில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.52.28 உள்ளதற்கு ஏக்கர் 6 சென்டு 23 உள்ளதில் வடபுறம் உள்ளதும் அமுதா புஞ்சைக்கும், ஆறுமுகம் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சுசிலா புஞ்சைக்கும், முத்துராமன்	

				செட்டியார் புஞ்சைக்கும், கல்லாங்குத்து புறம்போக்குக்கும் என் கைவசம் உள்ள புஞ்சைக்கும் வடக்கு, சின்னையா, காத்தழகு, ராஜகோபால் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, சுப்பிரமணியன், ராமையா, பழனியாண்டி இவர்கள் புஞ்சைக்கும், ராஜாமணி, பரமசிவம் கிரையம் பெற்ற புஞ்சைக்கும் தேனூர் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இதனுள் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.69 இரண்டு ஹெக்டேர் முப்பத்தி எட்டு புள்ளி அறுபத்தி ஒன்பது ஏர்ஸ் உள்ளதற்கு ஏக்கர் 5 சென்டு 90 ஐந்து ஏக்கர் தொண்ணூறு சென்டுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி சொத்து தேனூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குள்ளானது.		
2	1834/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. அன்னமுத்து 2. அழகுராஜா	1. தேனூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அதன்பின்னர் அப்பதவியை பின்னால் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 631.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீ உள்ளாட்சி சாலை (சர்வே எண்.2018/4பி), மேற்கு - சர்வே எண்.207, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் & சாலை 2 -2, தெற்கு - மேற்படி மனையில் உள்ள மனையிடங்கள் & சாலை 6-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில் கூடுதல் 631.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 1-1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 1266.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.218/1ஜே, 218/4ஏ, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் & மின்சார உபயோக மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் & சாலைகள் 3-3, 9-9, 8-8, வடக்கு - சர்வே எண்.218/1இ, தெற்கு - சாலை 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 1266 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 2-2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 1237.25 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை -2-2, மேற்கு - செம்மலாபட்டி கிராம சர்வே எண்.122, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 4-4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 1237.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 3-3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 534.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் & சாலை 10-10, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.217, தெற்கு - சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 534.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 4-4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 671.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் & சாலை 10-10, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.217, தெற்கு - சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 671.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 5-5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 413.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் & சாலை 7-7, வடக்கு - சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.206/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 413.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 6-6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 255.42 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 6-6, மேற்கு - சாலை 207, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 255.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 7-7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 851.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-2, மேற்கு - சாலை 5-5, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 851.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 8-8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 825.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-2, மேற்கு - சாலை 5-5, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 825.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 9-9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 264.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 4-4, மேற்கு - சர்வே எண்,.218/1டி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 264.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 10-10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 79.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 11

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் உள்ளாட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் உள்ளாட்சி தார்சாலை, வடக்கு - 10 மீ உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 79.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 11-11	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 111.2 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Ullatchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 5-5, மேற்கு - செம்மலாப்பட்டி கிராம சர்வே எண்,122, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.207				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 111.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி மனையிடம்	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 100.9 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.218/4ஏ, மேற்கு - சாலை 2-2, வடக்கு - சர்வே எண்.218/4ஏ, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 100.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம்	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 1708.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Poonga land	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்லை 5-5, வடக்கு - சாலை 8-8, தெற்கு - சர்வே எண்.207				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 1708 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்	
3	4655/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 15-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்னமுத்து 2. அழகுராஜா	1. ராஜப்பாகுருக்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,416/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 220.64 சதுர மீட்டர்	

				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI VNK **நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 நம்பர் மனையிடம் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 32 நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில் 900 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டதும், சர்வே நம்பர் 206-2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.62.0க்கு ஏக்கர் 6.47ல் சென்டு 24 நீக்கி, மீதி ஏக்கர் 6.23க்கு ஹெக்டேர் 2.52.5லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய யுடிஆர் புதுச்சர்வே நம்பர் 206-2ஏ1 (இருநூற்றி ஆறில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.52.28 உள்ளதற்கு ஏக்கர் 6 சென்டு 23 உள்ளதில் வடபுறம் உள்ளதும் இதனுள் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.69 இரண்டு ஹெக்டேர் முப்பத்தி எட்டு புள்ளி அறுபத்தி ஒன்பது ஏர்ஸ் உள்ளதற்கு ஏக்கர் 5 சென்டு 90 ஐந்து ஏக்கர் தொண்ணூறு சென்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ விஎன்கே நகர்" என்று பெயரிட்டு மனைப்பிரிவாக்கியுள்ளதில் மனைப்பிரிவு எண் 9 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 32 நம்பர் மனையிடத்திற்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் கிழக்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 18.40 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 17.55 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.35 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 220.64 உள்ளதற்கு சதுரடி 2374.97 உள்ளதற்கு குழி 16.49 உள்ள 9 நம்பர் காலிமனையிடமும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்ளட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்து தேனூர் ஊராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகவே உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 206-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 2.38.69 ஆக தற்போதைய புது பட்டா நம்பர் 1457 ஆக உள்ளது.		
4	4656/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 15-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்னமுத்து 2. ம.அழகுராஜா	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,008/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 169.92 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI VNK **நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 34 நம்பர் மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில் 900 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டதும், சர்வே நம்பர் 206-		

	வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 55 நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.62.0க்கு ஏக்கர் 6.47ல் சென்டு 24 நீக்கி, மீதி ஏக்கர் 6.23க்கு ஹெக்டேர் 2.52.5லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய யுடிஆர் புதுச்சர்வே நம்பர் 206-2ஏ1 (இருநூற்றி ஆறில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.52.28 உள்ளதற்கு ஏக்கர் 6 சென்டு 23 உள்ளதில் வடபுறம் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.69 இரண்டு ஹெக்டேர் முப்பத்தி எட்டு புள்ளி அறுபத்தி ஒன்பது ஏர்ஸ் உள்ளதற்கு ஏக்கர் 5 சென்டு 90 ஐந்து ஏக்கர் தொண்ணூறு சென்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ விஎன்ஆர் நகர்" என்று பெயரிட்டு மனைப்பிரிவாக்கியுள்ளதில் மனைப்பிரிவு எண் 33 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: 7.2மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 34 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 55 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் தெற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 12.80 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 15.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.25 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 169.92 உள்ளதற்கு சதுரடி 1829.02உள்ளதற்கு குழி 12.70 உள்ள 33 நம்பர் காலிமனையிடமும், (இதன் மதிப்பு ரூபாய்1, 10, 448)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 111.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI VNK **நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 33 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 35 நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 55 நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில் 900 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டதும், சர்வே நம்பர் 206-2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.62.0க்கு ஏக்கர் 6.47ல் சென்டு 24 நீக்கி, மீதி ஏக்கர் 6.23க்கு ஹெக்டேர் 2.52.5லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய யுடிஆர் புதுச்சர்வே நம்பர் 206-2ஏ1 (இருநூற்றி ஆறில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.52.28 உள்ளதற்கு ஏக்கர் 6 சென்டு 23 உள்ளதில் வடபுறம் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.69 இரண்டு ஹெக்டேர் முப்பத்தி எட்டு புள்ளி அறுபத்தி ஒன்பது ஏர்ஸ் உள்ளதற்கு ஏக்கர் 5 சென்டு 90 ஐந்து ஏக்கர் தொண்ணூறு சென்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ விஎன்ஆர் நகர்" என்று பெயரிட்டு மனைப்பிரிவாக்கியுள்ளதில் மனைப்பிரிவு எண் 34 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 55 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் தெற்கு, 7.2மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 33 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் மேற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 35 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் கிழக்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 111.63 உள்ளதற்கு சதுரடி 1201.59 உள்ளதற்கு குழி 8.34 உள்ள 34 நம்பர் காலிமனையிடமும், (இதன் மதிப்பு ரூபாய் 72, 560) ஆக 33, 34 நம்பர் காலி மனையிடங்களும் இவைகளைச் சேர்ந்த இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் தேனூர்

				ஊராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது.தற்போது புதுப்பட்டா நம்பர் 1457 ஆக உள்ளது.		
5	4657/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 15-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்னமுத்து 2. அழகுராஜா	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,431/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A1A - 212.97 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI VNK **நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 31 நம்பர் மனையிடம் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 09 நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில் 900 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்டதும், சர்வே நம்பர் 206-2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.62.0க்கு ஏக்கர் 6.47ல் சென்டு 24 நீக்கி, மீதி ஏக்கர் 6.23க்கு ஹெக்டேர் 2.52.5லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய யுடிஆர் புதுச்சர்வே நம்பர் 206-2ஏ1 (இருநூற்றி ஆறில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.52.28 உள்ளதற்கு ஏக்கர் 6 சென்டு 23 உள்ளதில் வடபுறம் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.69 இரண்டு ஹெக்டேர் முப்பத்தி எட்டு புள்ளி அறுபத்தி ஒன்பது ஏர்ஸ் உள்ளதற்கு ஏக்கர் 5 சென்டு 90 ஐந்து ஏக்கர் தொண்ணூறு சென்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ விஎன்கே நகர்" என்று பெயரிட்டு மனைப்பிரிவாக்கியுள்ளதில் மனைப்பிரிவு எண் 32 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 09 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 31 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் கிழக்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 16.30 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 18.40 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.35 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 212.97 உள்ளதற்கு சதுரடி 2292.41 உள்ளதற்கு குழி 15.92 உள்ள 32 நம்பர் காலிமனையிடமும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்து தேனூர் ஊராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகவே உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 206-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 2.38.69 ஆக தற்போதைய புது பட்டா நம்பர் 1457 ஆக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.