Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆம்பூர்	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:கைலாசகிரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 24-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5513/2021	03-Aug-2021 03-Aug-2021 03-Aug-2021	தான ஆவணம்	1. கீலானி அப்துல் ரவூப்	1. வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் மாதனூர்(முத.) மணவாளன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5279/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 378.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, முதல்தெரு				Survey No./புல எண் : 124/1A2	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2 ல் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/1எ1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 124/1பி1 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமம் பட்டா எண் 923 க்கு புன்செய் சர்வே எண் 124/1எ2 ல் எ,எ, நகர் என பெயரிடப்பட்டதில் மனைப்பிரிவில் 1வதுதெரு 378 சதுரமீட்டர் உள்ள தெரு	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 408.6 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 124/1A2	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124.1எ2ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 124.1எ2ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124.1எ2ல் 1வதுதெரு, தெற்கு - சர்வே எண் 124.1பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2ல் 408,60 சதுரமீட்டர் உள்ள 2வதுதெரு (சாலை)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 575.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 124/1A2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124.1எ2 ல் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 124.1எ2ல் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124.1எ1 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 124.1பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2 ல் உள்ள வடக்கு தெற்காக உளள் 3வதுதெரு(சாலை) 575,70 சதுரமீட்டர் உள்ள 3வதுதெரு சாலை,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 527.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 124/1A2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/1எ1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள 5வதுதெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள 527,80 சதுரமீட்டர் உள்ள 4வதுதெரு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1119.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 124/1A2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள 3வதுதெரு, மேற்கு - சர்வே எண் 126ல் உள்ள 12மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2 ல் உள்ள கிழக்கு மேற்காக உள்ள 5வதுதெரு சாலை,ை 1119 சதுரமீட்டர் கொண்டது,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 225.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 124/1A2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 124/1பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள வடக்கு தெற்காக உஒள்ள 6வதுதெரு சாலை, 225,70 சதுர'மீட்டர் கொண்டது,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 527.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 124/1A2

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/1எ1 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள 5வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள வடககு தெற்காக உள்ள 7வதுதெரு சாலை 527 சதுரமீட்டர் கொண்டது,	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 441.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 124/1A2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள 5வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 124/1பி1 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள வடக்கு தெற்காக உள்ள 8வது தெரு சாலை	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1597.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 124/1A2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 240 உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/1எ1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 124/1பி1 ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2 ல் உள்ள பூங்கா இடம் 1597 சதுரமீட்டர்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 124/1A2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2 ல் உள்ள 2வது தெரு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/1எ2 ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 124/1பி1 ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/1எ2ல் உள்ள பொது உபயோகம் இடம் 81 சதுரமீட்டர்	
2	6962/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	தான ஆவணம்	1. கீலானி அப்துல் ரவூப்	1. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் கண்காணிப்பு பொறியாளர்(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5279/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	ஆவண எண்:6962/2021 குறிப்பு: வேலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் ஜூலை ஆகஸ்டு செப்டம்பர் அக்டோபர் நவம்பர் 2021 உள்தணிக்கை அறிக்கையில் இவ்வாவணத்திற்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.3995/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2330/- ஆக கூடுதல் ரூ.6325/- செலுத்தவேண்டி நிலுவையில் உள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81.0 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி			Survey No./புல எண் : 124/1A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,20 மீட்டர் அசலமுள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - புன்செய் சர்வே எண் 124/1எ2 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புன்செய் சர்வே எண் 124/1எ2 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி,பி,)இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சைலாசகிரி கிராமம் சர்வே எண் 124/1எ2 நெம்பரில் எ,எ,நகர் என பெயர் வைத்து மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் 81 சதுரமீட்டர் (டிரான்ஸ்பார்மர் யார்டு) மின் உபயோகம் பயன்பாட்டிற்காக வேண்டி		
3	8765/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022 24-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. கீலானி அப்துல் ரவூப்	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) ரமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5279/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A2 - 19.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1எ ல் உள்ள மீதி நிலம் 3.96 சென்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 124/1பி1 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 125, 126 உள்ள கிராமத்துக்கு செல்லும் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 240 மற்றும் 124.1பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமம் பட்டா எண் 923 ல் புன்செய் சர்வே எண் 124/1எ க்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 124/1எ2 ல் எக்டெர் 1-98.38க்கு ஏக்கர் 4.90 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் எ.எ. நகர் என பெயர் வைத்து மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மூலைமுடக்கு 15 க்கு 19.20 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு ,பிளானில் கண்டவாறு" சர்வே எண் 126ல் உள்ள 12.00 மீட்டர் மெயின் சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது சாலை, ஆக மொத்த சாலைகளுக்கும் உள்ள 15 மூலை முடக்குகள் 19.20 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் இதன் சொத்து ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.