Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Eranial	Date / நாள்: 08-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thikkanankodu,Thingal Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 658/2B2,658/2B3B,658/2C1,658/11B1,658/11B3B

Data Availability Period for Village: Thingal Nagar

Eranial Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 07-Sep-2026

Data Availability Period for Village: Thikkanankodu

Eranial Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 07-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 07-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Eranial	
1	1175/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Gift deed	1. ஸ்டெல்பி போஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4207/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B3B - 37.11 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: , மேற்கு - வரைபடத்தில் ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - புதுசர்வே 638/2-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - வரைபடத்தில் 4-4 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் 4-4 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்குப்பக்கம் கிழக்கற்றம் முக்கோண வடிவில் கிடப்புள்ளதும், தெற்குப்பக்கம் 9.95 மீட்டரும், மேற்குப்பக்கம் 8.0 மீட்டரும், கிழக்குப்பக்கம் சாய்வாக 12.55 மீட்டரும் அளவுகள் ளகொண்டதும், பிளானில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 37.11 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழைய சர்வே 4515-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 13085 ஆகும்.		
2	1197/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Gift deed	1. ஸ்டெல்பி போஸ் 2. புனிதா புறோடிசில் 3. ஜெபிலா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி திக்கணங்கோடு ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2024, 1220/2022, 1221/2022, 4207/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/11B1, 658/11B3B, 658/2B2, 658/2B3B - 17 ARE, 92.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் 3-3 மற்றும் 4-4 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 7-7 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், புதுசர்வே 658/2பி3ஏ-யும், 658/11பி2-ம், 658/11பி4-ம் நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்களும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் 2-2 மற்றும் 5-5 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 6-6 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில்		

	மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், புதுசர்வே 658/11பி1-ல் அமைந்துள்ள மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதையும், வடக்கு - புதுசர்வே 657/20-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) சொத்தை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி2-ம், 658/2பி3பி-யும், 658/11பி1-ம், 658/11பி3பி-யும் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சராசரியாக 179.15 மீட்டர் நீளமும், 10.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 1791.50 பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் தெற்குப்பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள ஒரு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 1792.62 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை புரையிடமாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B2, 658/2C1 - 3 ARE, 20.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 658/5-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) சொத்தை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி2-ம், 658/2சி1-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 2-2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சராசரியாக 44.20 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 318.24 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் கிழக்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள ஒரு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 320.49 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை புரையிடமாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 4515-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 12865, 12573 ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B3B - 256.41 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 638/5சி-யும், 637/1-ம் நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - வரைபடத்தில் 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 3-3 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சராசரியாக 35.30 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 254.16 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் மேற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள ஒரு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 256.41 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 4515-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 13085 ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B3B - 206.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 658/5சி-யும், 638/4-ம் நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - வரைபடத்தில் 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் ஏ அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு ஒதுக்கிய பி பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 4-4 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சராசரியாக 28.30 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட

		203.76 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் மேற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள ஒரு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 206.01 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 4515-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 13085 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B2 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 658/3-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) சொத்தை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி2-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 5-5 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சராசரியாக 34.50 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 248.40 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் கிழக்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள ஒரு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 250.65 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை புரையிடமாகும். மேற்படி சொத்து பழைசர்வே 4515-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 12865 ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B2 - 2 ARE, 74.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 658/2ஏ-யில் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய

		சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) சொத்தை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி2-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 6-6 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சராசரியாக 30.25 மீட்டர் நீளமும், 9.0 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 272.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் கிழக்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள ஒரு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 274.50 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை புரையிடமாகும். மேற்படி சொத்து பழைசர்வே 4515-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 12865 ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B3B - 97.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 638/2-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - வரைபடத்தில் 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 7-7 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு சராசரியாக 10.58 மீட்டர் நீளமும், 9.0 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 95.22 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் மேற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள ஒரு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 97.47 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழைசர்வே 4515-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 12865 ஆகும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B3B - 37.42 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு ஒதுக்கிய பி அடையாளமிடப்பட்ட முக்கோண வடிவ பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதுசர்வே 638/2-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - வரைபடத்தில் 4-4 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 9எப்9பியூடிபி6/2026/டிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் 25-02-2026-ம் தேதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 4-4 பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்குப்பக்கம் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், கிழக்குப்பக்கம் 8.0 மீட்டரும், தெற்குப்பக்கம் 3.80 மீட்டரும், மேற்குப்பக்கம் 11.40 மீட்டரும், வடக்குப்பக்கம் சாய்வாக 5.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும், வரைபடத்தில் ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 37.42 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். பட்டா எண் 13085 ஆகும்.		
3	3405/2026	29-Jul-2026 29-Jul-2026 29-Jul-2026	Sale deed	1. ஸ்டெல்பி போஸ்	1. பகாவுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,74,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4207/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 658/2B3B11 - 116.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 39 (புதுசர்வே 658/2பி3பி12), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் வீதி கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 33 (புதுசர்வே 658/2பி3பி10), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் வீதி கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இரணியல் பதிவு உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, திருவிதாங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜ், புதுசர்வே 658/2பி2-ல் 0.39.30 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2பி3-ல் 0.34.10 ஏரில் வீதம் கொண்ட 74 சென்று 422 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் 0.30.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/2சி1-ல் 0.06.5 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி1-ல் 0.00.28 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 658/11பி3-ல் 0.20.84 ஏர் பரப்புக்கு வந்த 51 சென்று 425 சதுரலிங்சில் தென்மேற்குப்பக்கம் 10 சென்று ஏற்கெனவே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/11பி3பி-யில் 0.16.79 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு		

		0.93.18 ஏர் (9318.00 சதுரமீட்டர்) மனையில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் பல பாதைகள் போட்டும், பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கு இடம் ஒதுக்கியும் மீதியுள்ள மனைகளை 1 முதல் 43 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 24-03-2026-ம் தேதியன்று எல்பி/கேகேடிற்றிசிபி/நம்பர். எஸ்டபிள்யூபி/23/2026-ம் நம்பராக தொழில்நுட்ப அனுமதியும் (ஆன்லைன் லேஅவுட் அப்ளிகேஷன் நம்பர் 9எப்9பியூற்றிபி6/2026/ற்றிசிபி) மற்றும் திக்கணங்கோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 17-07-2026-ம் தேதியன்று ஆர்ஓசி நம்பர் 1/2026-2027-ம் நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டிருப்பதும், இவ்விதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 40-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 658/2பி3பி11-ல் 0.01.16 ஏர் (116 சதுரமீட்டர்) கொண்ட முழு விஸ்தீரண மனையாகும். பட்டா எண். 13085 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.