Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 676/A2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 19-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7187/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Gift deed	1. சிவகுமார்	1. காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/7357/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 185.04 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் 1824 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.676ஏ/2ஏ நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.54.0க்கு ஏக்.1.33 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் தற்கால சப்டிவிஷன்படிக்கு பட்டா எண்.1824ல்	

	க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	தாக்கலான க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.42.47க்கு ஏக்.1.04.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள லே அவுட்டில் கண்டுள்ளதுமான சாலை 1க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 26.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 24.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 185.04 சதுர மீட்டருக்கு 1992 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 1 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 281.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.676ஏ/2பி4 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 2க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 31.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 31.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 281.70 சதுரமீட்டருக்கு 3032 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 2 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 219.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.676ஏ/2பி4 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 3க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 30.4 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 30.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 219.60 சதுர மீட்டருக்கு 2364 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 3 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 230.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/1பி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.675/1ஈ நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 4க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 24.6 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 26.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 230.40 சதுர மீட்டருக்கு 2480 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 4 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 28.27 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 2, வடக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 1 க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 3.0மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.3 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 9.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 28.27 சதுர மீட்டருக்கு 304 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் 1 பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 45.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையில் உள்ள பொது உபயோக இடம் 1, மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் 2க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 6.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.6 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 10.4 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 45.20 சதுர மீட்டருக்கு 487 சதுரடிகள் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் 2 பூராவும் சகிதம். ஆக சாலைகள் 1, 2, 3, 4, மூலை முடக்கு , மற்றும் பொது உபயோக இடம் 1 மற்றும் 2ன் ஒட்டு மொத்தம் 993.59 சதுர மீட்டருக்கு 10695 சதுரடிகளுக்கு பு.ஏக்.0.24 சென்ட் 231 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7357/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Rectification deed	1. சிவகுமார்	1. காரமடை நகராட்சிக்காக நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7187/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/7187/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 185.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் 1824 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.676ஏ/2ஏ நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.54.0க்கு ஏக்.1.33		

	மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் தற்கால சப்டிவிஷன்படிக்கு பட்டா எண்.1824ல் தாக்கலான க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.42.47க்கு ஏக்.1.04.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள லே அவுட்டில் கண்டுள்ளதுமான சாலை 1க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 26.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 24.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 185.04 சதுர மீட்டருக்கு 1992 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 1 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 281.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.676ஏ/2பி4 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 2க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 31.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 31.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 281.70 சதுரமீட்டருக்கு 3032 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 2 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 219.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.676ஏ/2பி4 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 3க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 30.4 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 30.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 219.60 சதுர மீட்டருக்கு 2364 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 3 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 230.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/1பி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.675/1ஈ நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 4க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 24.6 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 26.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 230.40 சதுர மீட்டருக்கு 2480 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 4 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 28.27 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 2, வடக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 1 க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 3.0மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.3 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 9.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 28.27 சதுர மீட்டருக்கு 304 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் 1 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 45.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையில் உள்ள பொது உபயோக இடம் 1, மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் 2க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 6.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.6 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 10.4 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 45.20 சதுர மீட்டருக்கு 487 சதுரடிகள் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் 2 பூராவும் சகிதம். ஆக சாலைகள் 1, 2, 3, 4, மூலை முடக்கு , மற்றும் பொது உபயோக இடம் 1 மற்றும் 2ன் ஒட்டு மொத்தம் 993.59 சதுர மீட்டருக்கு 10695 சதுரடிகளுக்கு பு.ஏக்.0.24 சென்ட் 231 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 185.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் 1824 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.676ஏ/2ஏ நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.54.0க்கு ஏக்.1.33 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் தற்கால சப்டிவிஷன்படிக்கு பட்டா எண்.1824ல் தாக்கலான க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.42.47க்கு ஏக்.1.04.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள லே அவுட்டில் கண்டுள்ளதுமான சாலை 1க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 26.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 24.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 185.04 சதுர மீட்டருக்கு 1992 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 1 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 281.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.676ஏ/2பி4 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 2க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 31.2 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 31.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 281.70 சதுரமீட்டருக்கு 3032 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 2 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 219.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.676ஏ/2பி4 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 3க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 30.4 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 30.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 219.60 சதுர மீட்டருக்கு 2364 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 3 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 230.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.681/பி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.676ஏ/1பி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, க.ச.675/1ஈ நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு 4க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 24.6 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 26.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 230.40 சதுர மீட்டருக்கு 2480 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை 4 பூராவும் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 28.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 2, வடக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 1க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 3.0மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.3 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 9.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 28.27 சதுர மீட்டருக்கு 304 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் 1 பூராவும் சகிதம்.

	மீ அகல கிழமேல் சாலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 45.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையில் உள்ள பொது உபயோக இடம் 1, மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி1 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் 2க்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 6.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழபுரம் தென்வடல் 9.6 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடல் 10.4 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 45.20 சதுர மீட்டருக்கு 487 சதுரடிகள் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் 2 பூராவும் சகிதம். ஆக சாலைகள் 1, 2, 3, 4, மூலை முடக்கு , மற்றும் பொது உபயோக இடம் 1 மற்றும் 2ன் ஒட்டு மொத்தம் 993.59 சதுர மீட்டருக்கு 10695 சதுரடிகளுக்கு பு.ஏக்.0.24 சென்ட் 231 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7604/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. சிவகுமார்	1. ஸ்ரீ கோத்தாரி பைனான்ஸ்(முத.) கிஷோர் சந்த் கோத்தாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ2 நெ காலை, பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.15 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.676ஏ/2ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.681/பி நெ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.11 செண்ட் பூமி பூராவும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 25.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.681/பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.25 செண்ட் பூமி பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 22.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.681/பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.676ஏ/2பி5ஏ, க.ச.676ஏ/1ஏ1பி நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.22 செண்ட் பூமி பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 676/A2A1 - 7.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.682 நெ காலை, மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.681/பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.675/1ஈ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.07 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.80 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்கு நிலையிலுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாகவும், 7187/2024 நெ நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சிக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.