Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 04-May-2025
Village /கிராமம்:Sozhinganallur-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 585/1A8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3481/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கா சரவணன்(முக.)	1. மாருதி குமார் நல்லமல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A8, 585/1APART, 585/2PART - 6557.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, CLASSIC RETREAT					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.507, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24					
2	4240/2024	10-May-2024	(General) Power of	1. MARUTHI KUMAR NALLAMALLI	1. M/S. SAGAR GRANDHI	-

		10-May-2024 10-May-2024	Attorney deed		CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED(முத.) GRANDHI BHARATH VENKATESH(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Neelankarai/BOOK 1/6567/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A8, 585/1APART, 585/2PART - 3278.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, CLASSIC RETREAT					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.507, மேற்கு - 30 அடி அகல லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் கிராமம்-1, கிளாசிக் ரீட்ரீட், பழைய சர்வே எண்கள்.585/2 பார்ட் மற்றும் 585/1ஏ பார்ட், பட்டா எண்.20190, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.585/1ஏ8-ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.23-க்குரிய 6557 சதுரடியில் சரிபாதி (50 சதவிகிதம்) பிரிபடா பாகம் மற்றும் ஒரு பக்க காம்பவுண்ட் சுவர் உள்பட		
3	6567/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Cancellation Deed	1. MARUTHI KUMAR NALLAMALLI	1. M/S. SAGAR GRANDHI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED(முத.) GRANDHI BHARATH VENKATESH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4240/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/4240/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A8, 585/1APART, 585/2PART - 3278.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, CLASSIC RETREAT					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.507, மேற்கு - 30 அடி அகல லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் கிராமம்-1, கிளாசிக் ரீட்ரீட், பழைய சர்வே எண்கள்.585/2 பார்ட் மற்றும் 585/1ஏ பார்ட், பட்டா எண்.20190, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.585/1ஏ8-ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.23-		

				க்குரிய 6557 சதுரடியில் சரிபாதி (50 சதவிகிதம்) பிரிபடா பாகம் மற்றும் ஒரு பக்க காம்பவுண்ட் சுவர் உள்பட		
4	6568/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Settlement deed	1. MARUTHI KUMAR NALLAMALLI	1. LAVANYA CHEVALA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,38,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A8, 585/1APART, 585/2PART - 6557.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, CLASSIC RETREAT					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.507, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24					
5	8147/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. LAVANYA CHEVALA	1. M/S. SAGAR GRANDHI CONSTRUCTIONS(முத.) GRANDHI BHARATH VENKATESH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,19,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6568/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A8 - 3278.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, CLASSIC RETREAT					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.507, மேற்கு - 30 Feet Layout Road, வடக்கு - Plot No.22, தெற்கு - Plot No.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் கிராமம்-1, கிளாசிக் ரீட்ரீட், பழைய சர்வே எண்கள்.585/2 பார்ட் மற்றும் 585/1ஏ, தற்போதைய பட்டா எண்.21787, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.585/1ஏ8-ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.23-க்குரிய 6557 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மற்றும் காம்பவுண்ட் சுவர் இதில் 1/2 (சரிபாதி) பிரிபடா பாக உரிமை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate